Создано: 14.01.2026 в 15:41

Обновлено: 17.01.2026 в 11:10

https://move.ru/objects/9288092701

Елена Жилякова, На Петровке

79151645643

для заметок

Москва, улица Александра Солженицына, 27

47 237 191 ₽

Москва, улица Александра Солженицына, 27

Округ

ЦАО, Таганский район

Улица

улица Александра Солженицына

Офис

Общая площадь

112.69 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

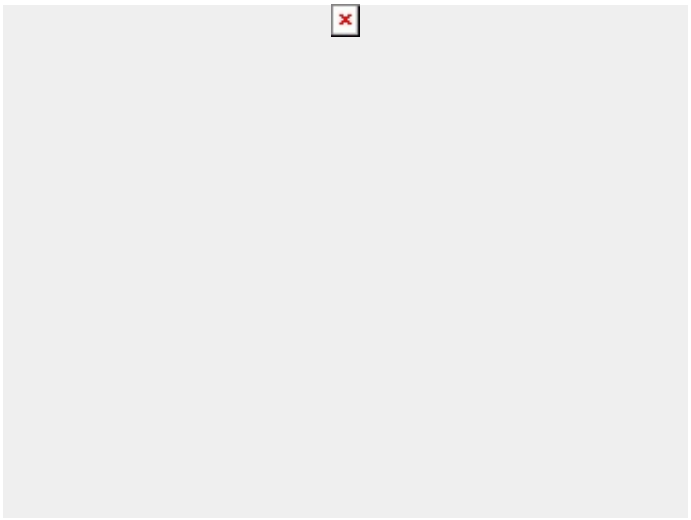
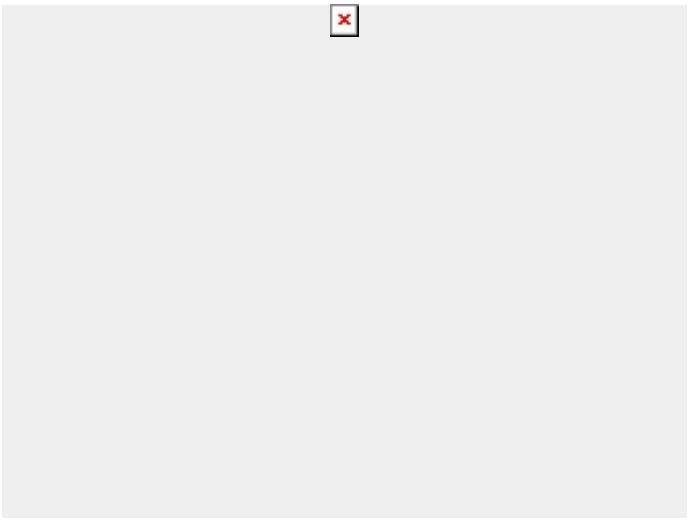
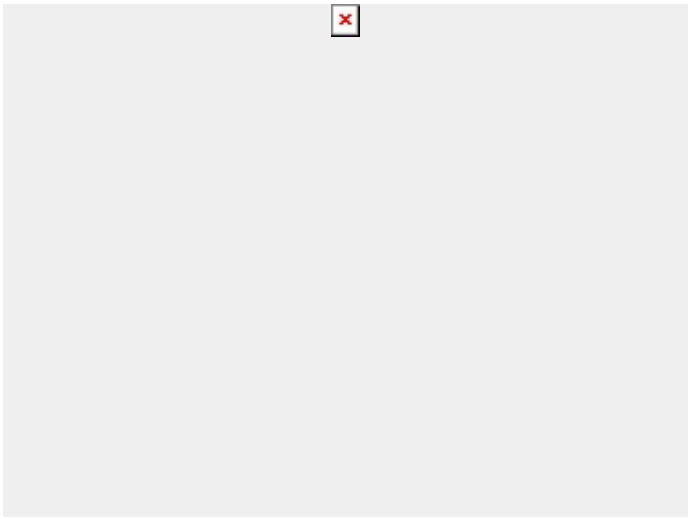
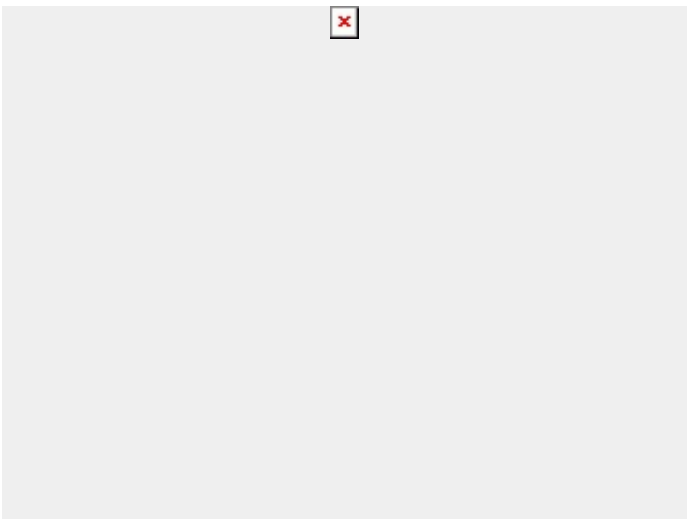
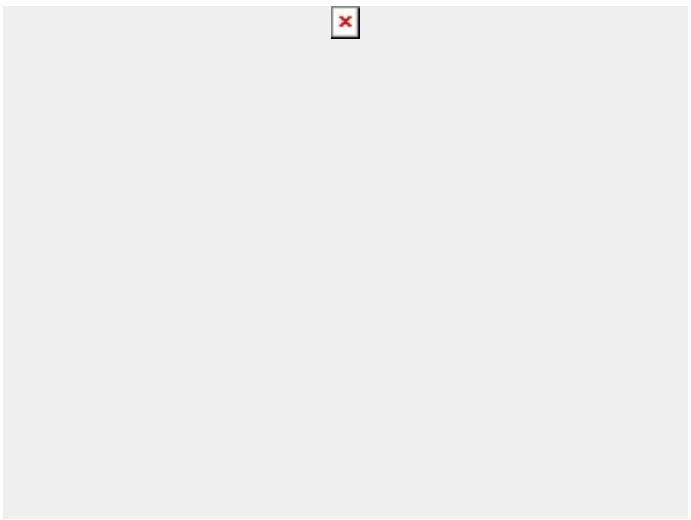
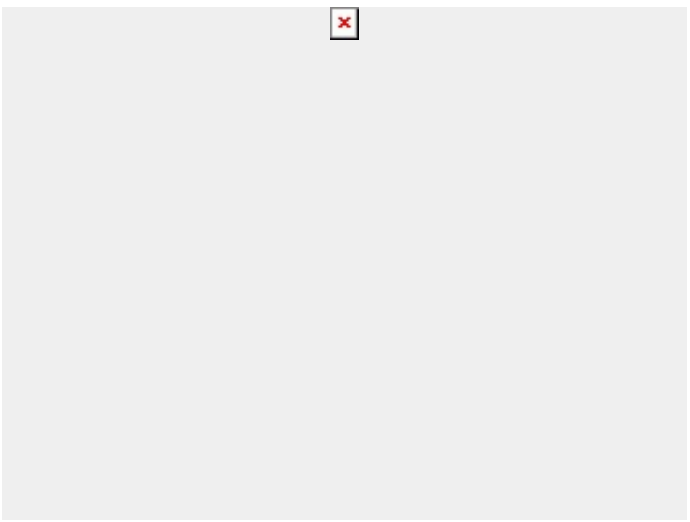
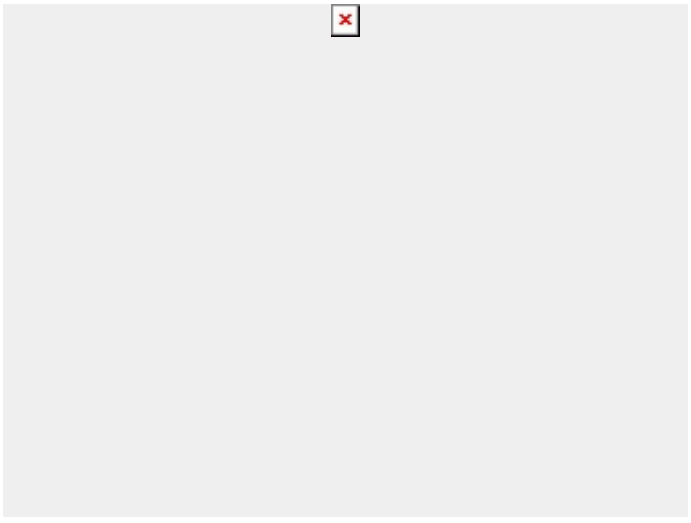
Раздел

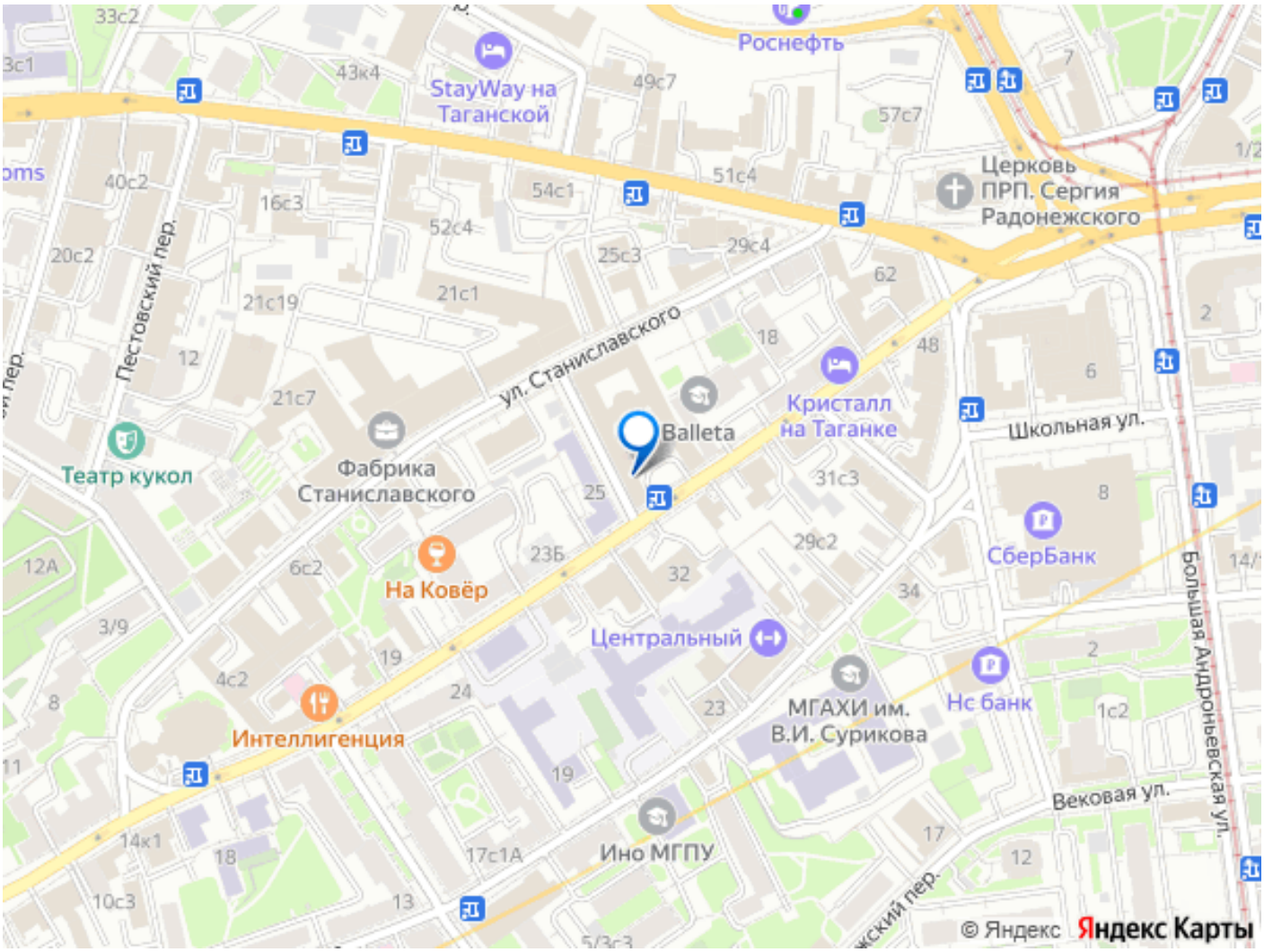
Коммерческая недвижимость

Описание

Предлагаем к продаже коммерческие лоты в уникальном для рынка объекте — клубном бизнес-центре SOLO, расположенном в Таганском р-не, ЦАО. На сегодняшний день - это единственный проект в таком формате, где создана особая приватная атмосфера для инвесторов и конечных пользователей, в сочетании с безукоризненной эстетикой: авторским дизайном общих зон и элегантными фасадами в неоклассическом стиле . Инвестиционная привлекательность: прогнозируемый рост стоимости объекта к

моменту ввода в эксплуатацию составляет не менее 40%. Это возможность приобрести не просто площадь, а актив в эксклюзивном клубном пространстве с высоким потенциалом капитализации. Ключевые преимущества: • Перспективная локация: ЦАО, ул. Александра Солженицына, 27. Район с развитой инфраструктурой и высокой транспортной доступностью. • Идеальная логистика: Пешая доступность до станций метро «Таганская» (10 мин.) и «Марксистская» (8 мин.). • Современные технологии: Здание будет оснащено передовыми инженерными системами, включая приточно-вытяжную вентиляцию и кондиционирование. • Пространство: 5 этажей, 12 000 м? офисов класса А+. • Интерьеры: Высокие потолки (3,7 м), панорамные виды, эргономичные планировки. • Инфраструктура: Приватные переговорные, лаунж-зоны, просторное лобби. • Свобода планировки: Возможность самостоятельно спроектировать внутреннее пространство под нужды вашей команды. • Паркинг: на территории предусмотрена наземная парковка. Готовность: 3 квартал 2028 года. 14 лет наша компания представляет на рынке недвижимости качественные услуги для собственников и арендаторов. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы: • Получить подробную презентацию проекта и планировочные решения. • Получить расчеты инвестиционной окупаемости от наших консультантов. • Обсудить индивидуальные условия покупки и возможность торга. • Забронировать лот на выгодных условиях. Арт. 127956970



Move.ru - вся недвижимость России