

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, ул. Удальцова, 1а

3 500 000 000 ₺

Москва, ул. Удальцова, 1а

Улица

[улица Удальцова](#)

Офис

Общая площадь

11272 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

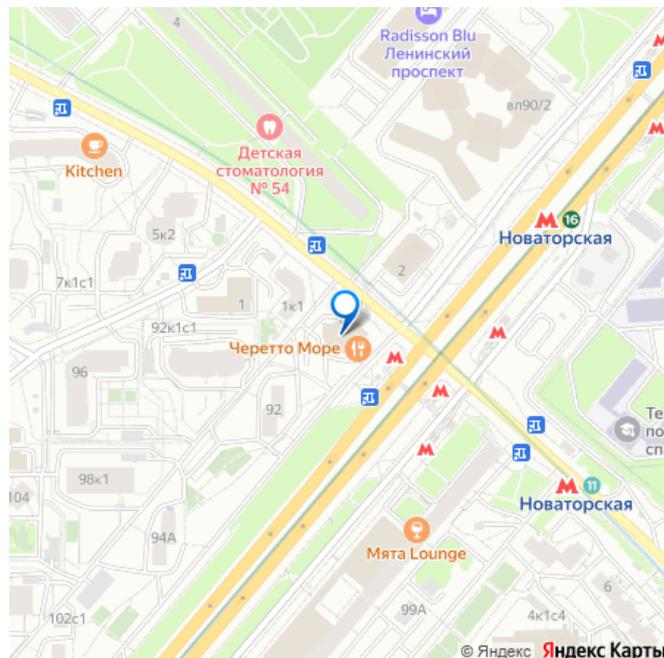
Лот 17195. Предлагается в продажу офисное здание - Бизнес-центр «Удальцова Плаза», расположенное по адресу улица Удальцова 1А. Презентабельная входная группа, просторные и светлые офисы смешанной планировки, с возможностью продумать индивидуальный интерьер и оснастить его всем необходимым для комфортного ведения бизнеса. Шаговая доступность от метро Новаторская и удобный проезд к зданию дадут сотрудникам возможность тратить минимальное количество времени на дорогу в любимый офис. Общая площадь здания (ГВА): 11 272,3 м² (в т.ч. подземная 2791,2 м²) Арендопригодная площадь (GLA): 8

<https://move.ru/objects/9290844584>

S5Development, S5Development

89251234567

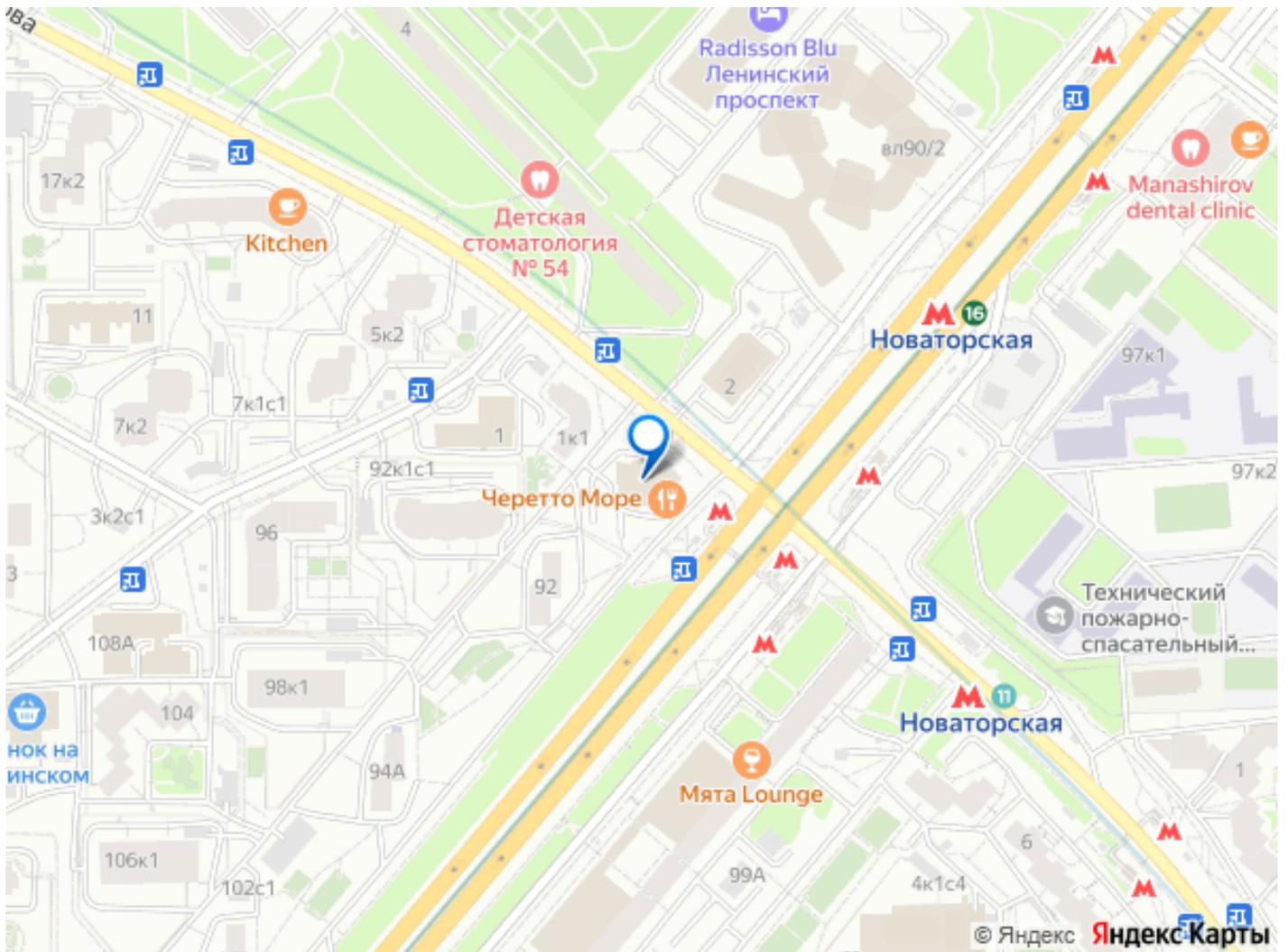
для заметок



216,60 м2 (коридорный коэффициент 18%)
Общая площадь земельного участка 3798 м2
(из них 2935 м2 прилегающая территория)
Этажность: 12 этажей (вкл. 1 тех. этаж,
высота 47,7 м) + 3 подземных (2 этажа
паркинг и 1 тех. этаж) Высота между
перекрытиями 3,9 м. (чистовая - 3,35 м.).
Паркинг - 108 машиномест (подземный на 62
м/м, наземный на 46 м/м) Год постройки: 2008
г. (в 2022 г. выполнен ремонт фойе и системы
кондиционирования) Несколько отдельных
входов (главный - с Ленинского проспекта)
Планировка: смешанная (open space,
кабинеты, переговорные, VIP-офисы с
апартаментами, площадь типового этажа 750
м2 (делится на 2 крыла по 375 м2 с круговым
коридором на этаже). Ремонт. Ресторан
Черетто и кофейня. - На этажах офисы
смешанной планировки. - 4 пассажирских
лифта. - Круглосуточная охрана и
видеонаблюдение. - Имеется приточно-
вытяжная вентиляция полного цикла. -
Высота потолков 3 метра. - Электрическая
мощность по запросу. - Современный
офисный ремонт за выездом арендатора.
Коммерческие условия: Общая площадь: 11
272 кв.м.; Стоимость продажи: 3 500 000 000
рублей (вкл.НДС); Стоимость 1 кв.м.: 310 504
рублей (вкл.НДС); Условия сделки
обсуждаются на переговорах







Move.ru - вся недвижимость России