

Создано: 16.11.2025 в 15:15

Обновлено: 23.01.2026 в 14:11

<https://move.ru/objects/9286742864>

Агент

**79175493193**

**Москва, набережная Пресненская, 10с2**

**99 000 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

112.7 м<sup>2</sup>

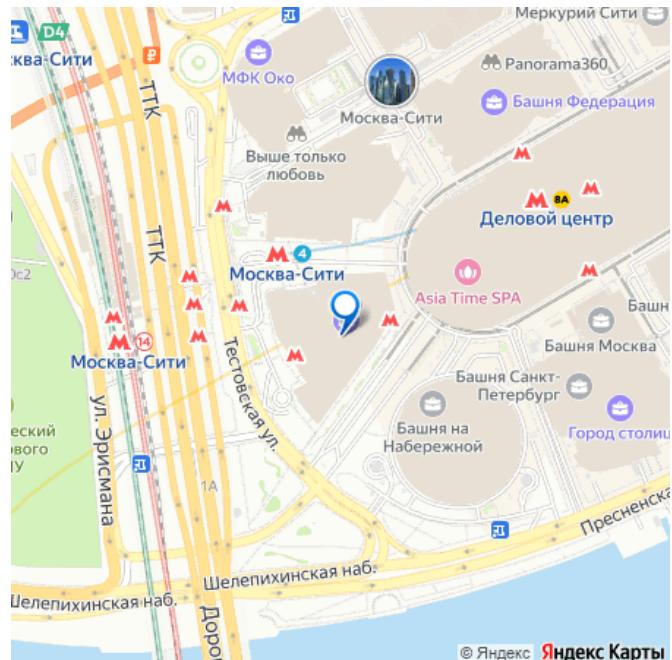
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Эксклюзивное предложение просторный офис площадью 112,7 кв.м. в престижном многофункциональном комплексе «IQ Квартал Сити». Полное панорамное остекление, открывающее лучшие видовые характеристики в комплексе, завораживающий вид на Москву-реку. Современный евроремонт выполнен с использованием высококачественных материалов. Продуманная планировка включает в себя отдельные зоны для переговорной комнаты и кабинета директора, просторный зал для комфортной работы сотрудников, два санузла, один из которых оборудован новой немецкой

сантехникой, гигиеническим душем и раковиной с дизайнерской мебелью. Инженерные системы премиум-класса. Система охлаждения (фанкойл), дополняющая приточно-отточную вентиляцию. Покупку офиса можно рассматривать как готовый бизнес-актив: офис сдан в аренду якорному арендатору, что гарантирует стабильный доход с первого дня. Идеальное расположение и инфраструктура комплекса Москва-Сити хорошо известна. Всего минута пешком до метро «Деловой центр, Москва Сити и Международная». Доступ к «Подземному городу» с развлекательными центрами и множеством магазинов. Удобная транспортная доступность: экспресс-сообщение с аэропортами Шереметьево и Внуково, МЦК, МЦД . Возможность перехода по подземной галерее в любую из башен комплекса не выходя на улицу. Подземный паркинг и метро с торговой галереей прямо в башне Акью квартал . Нотариус , рестораны ,кафе , банки всем этим можно пользоваться на территории Торговой галереи на 1 этаже не выходя из башни. Что создает комфорт и экономику временного режима.



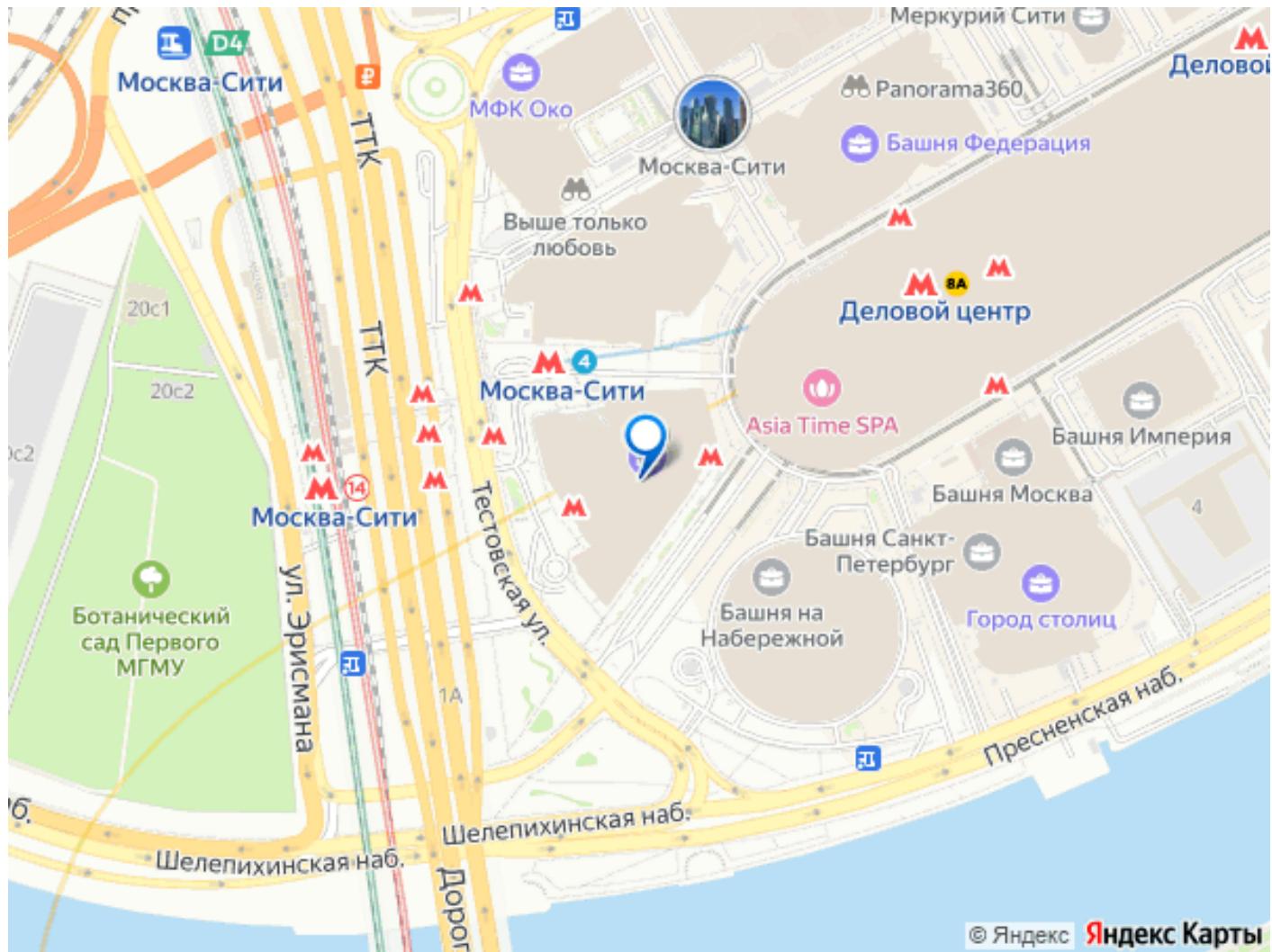
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России