

🕒 Создано: 01.04.2026 в 10:09

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 06:59

**Москва, улица Суцевский Вал, 43**

**50 760 000 ₺**

Москва, улица Суцевский Вал, 43

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Суцевский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

112.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 133658501 Продается офис, 112.8 м<sup>2</sup>.

Москва, СВАО, р-н Марьино, ул.

Суцевский Вал, 43 Метро: Марьино (5 мин.), Марьино (14 мин.), Марьино (15 мин.), Марьино (17 мин.),

Савёловская (18 мин.), Рижская (19 мин.),

Савёловская (19 мин.), Достоевская (20 мин.);

Площадь: 112.8 м<sup>2</sup>. Этаж: 4 из 5

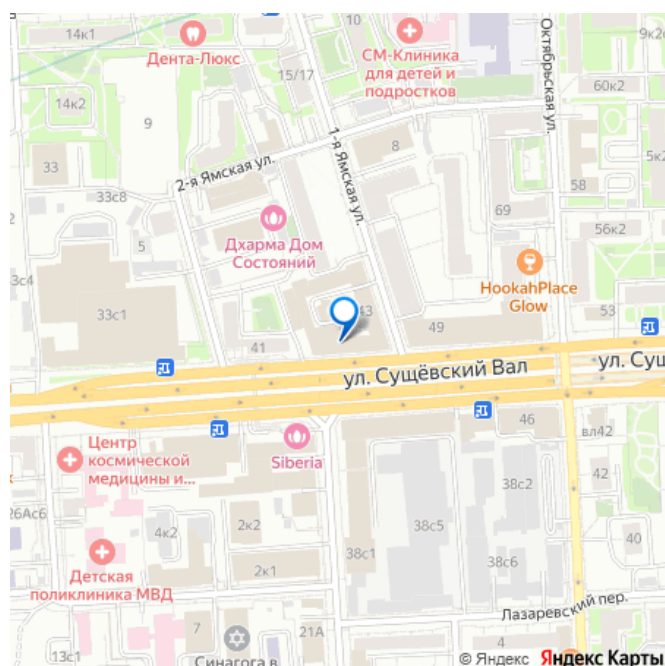
Продается офисный блок с современным дизайном и смешанной планировкой. Пространство сочетает приватность отдельных кабинетов с гибкостью свободного пространства — всё продумано для эффективной командной

<https://move.ru/objects/9293090029>

**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской**

**79851684836**

для заметок



работы и комфорта руководства. Отделка выполнена в эстетике советского авангарда — геометричные формы, выразительные световые решения и индустриальные материалы формируют уникальную деловую атмосферу. Технические характеристики блока: — Площадь: 112.8 м² — Этаж: 4 — Помещение с готовым авторским ремонтом — Планировка смешанная: свободная планировка + кабинеты — Отдельный кабинет руководителя — Переговорная комната — санузел — Потолки 3,3 м — Полноценная кухня — Большие окна во двор, хорошая инсоляция Здание бывшей фабрики после редевелопмента. Функциональные планировки, новейшая инженерная начинка, дизайнерский стиль русского авангарда. В каждом офисном блоке готовый ремонт, предусмотрены кухонные зоны, с/у и гардеробы. Есть блоки с собственной зоной приема посетителей и свободным входом, удобно для клиентского бизнеса с большой проходимостью. А также блоки с выделенной зоной для руководства. О бизнес-центре ВАРСТ: — Класс объекта: В — 3 здания — Этажность 2-5 — Современные инженерные системы — Скоростной панорамный лифт — Наземный паркинг — Эксплуатируемая крыша с лаунж-зонами — Благоустроенный внутренний двор Дизайн-концепция: Интерьеры выполнены в духе советского конструктивизма и русского авангарда, с акцентом Чёткие геометрические формы и индустриальные материалы — стекло, металл, керамика и мозаика. Высокие потолки, геометричный свет и выразительные цветовые акценты — стилистика отсылает к творчеству художницы Варвары Степановой и эстетике русского авангарда 1920-х годов. В пространстве гармонично сочетаются

исторический стиль и современные требования бизнеса. Локация: — 5 минут пешком до метро Марьино Роща — Удобный выезд на Третье Транспортное Кольцо, Проспект Мира, Бутырскую улицу — Развитая инфраструктура района, высокая деловая активность — Дефицит качественных офисов премиум-класса в районе Этапы строительства: — 1-я очередь — сдача конец 2026. Этот офис — отличный выбор для компаний, ценящих стиль, удобство и престижное расположение. Стоимость офиса 50.760.000 руб Прямая продажа. Оперативный показ.

