

Создано: 19.12.2025 в 02:32

Обновлено: 23.12.2025 в 11:21

<https://move.ru/objects/9287531534>

**Денис Токарев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 10с2**

**98 999 999 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 10с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

112.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «IQ-квартал» класса А

Площадь: 112,9 м2 Стоимость за 1 м2: 876

882,2 р. включая НДС Стоимость площади: 98

999 999,5 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 20 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: улица

Тестовская, 20 строение 1, Москва Класс: А

Площадь здания: 215 508 м2 Полезная

площадь: 215 508 м2 Этажность: 21

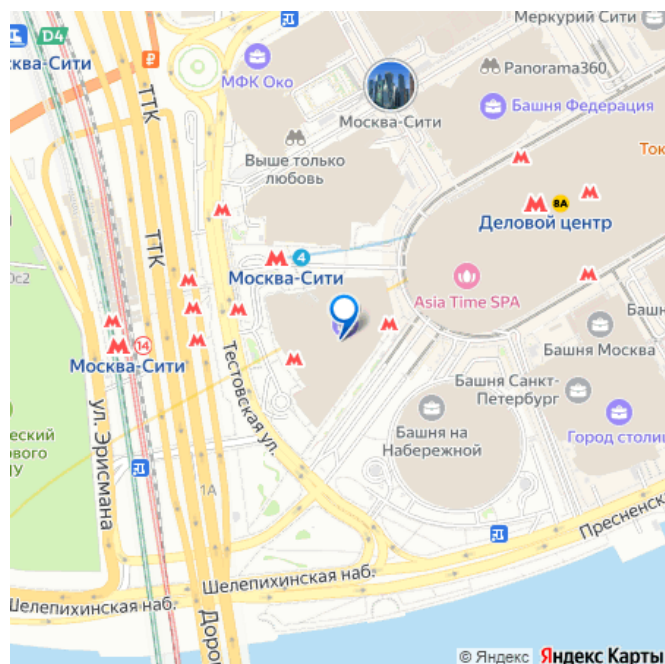
Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Сигнализация,

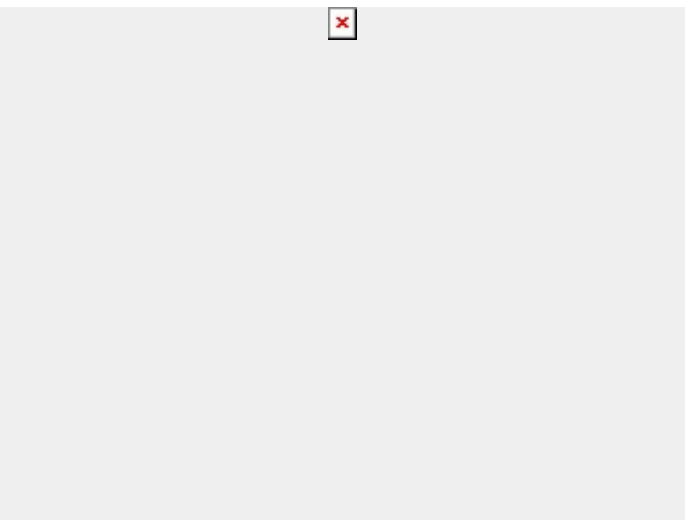
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

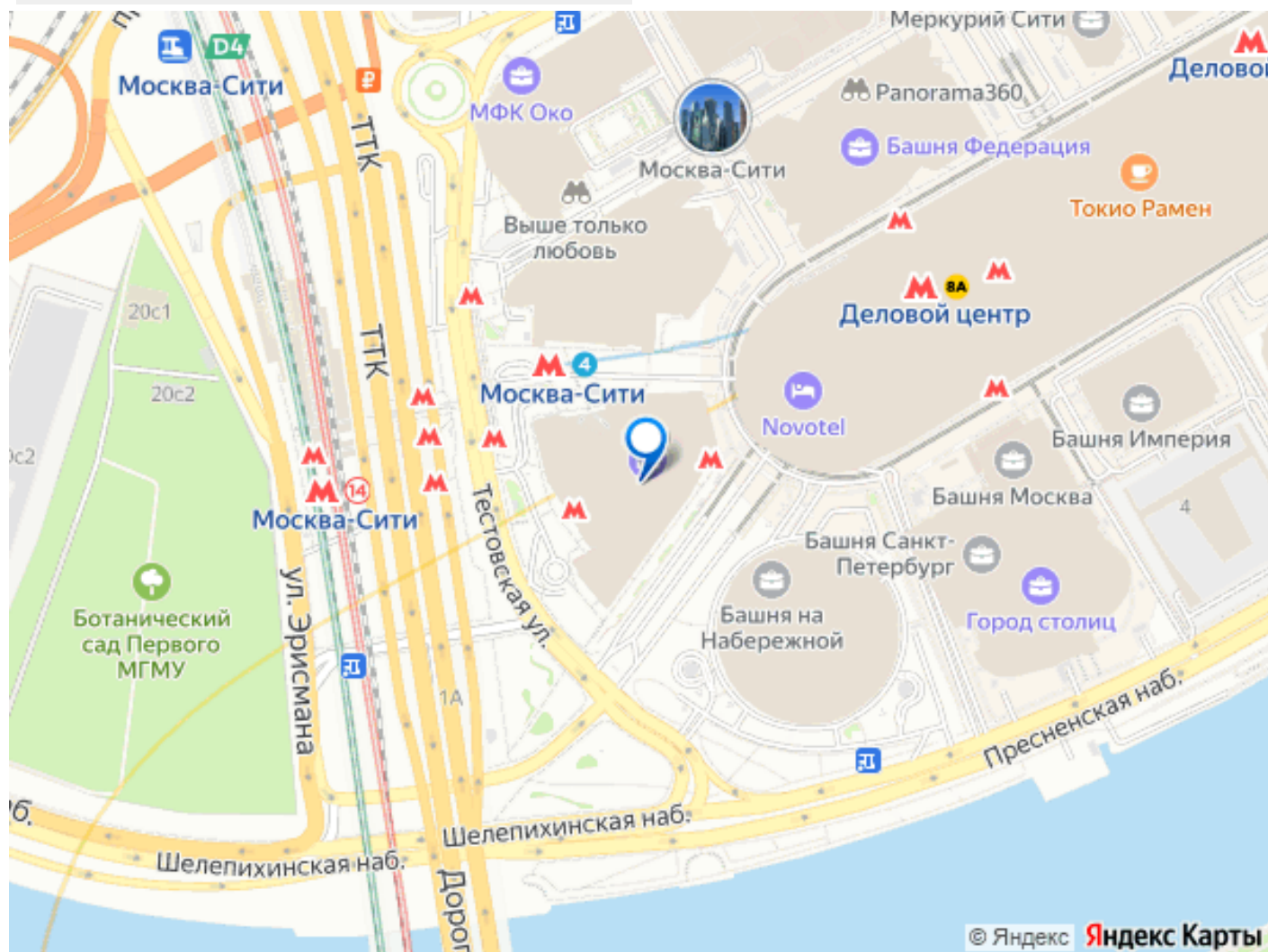
пропуска) Парковка: Платная тёплая, На

для заметок



прилегающей территории, Подземная  
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,  
Магазины, Банк/Банкомат Высокий этаж  
Потрясающий вид из окна Идеальная  
планировка: open space, кабинет  
руководителя и переговорная СУ и кухня  
Полная стоимость в дкп





Move.ru - вся недвижимость России