

Создано: 31.12.2025 в 12:35

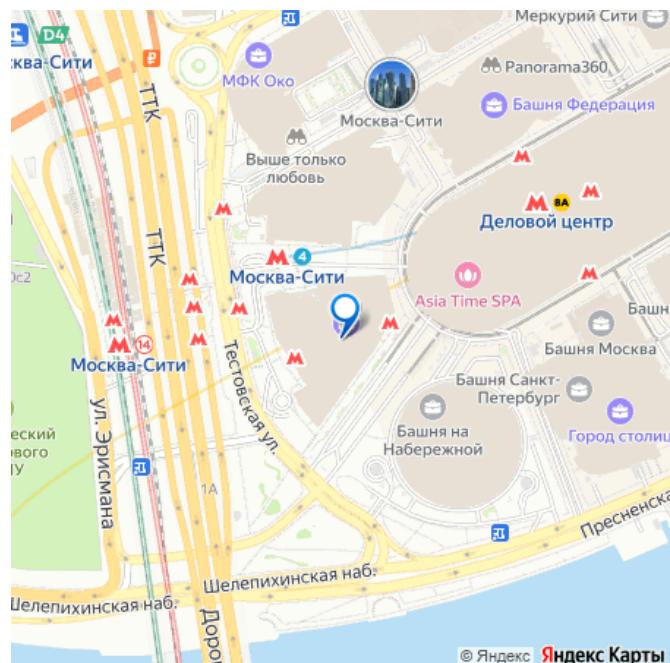
Обновлено: 09.02.2026 в 11:24

<https://move.ru/objects/9287758331>**City Towers, City Towers****79339377983****Москва, набережная Пресненская, 10с2****99 000 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10с2

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)**Офис**

Общая площадь

112.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прямая продажа от собственника Без комиссии для покупателя Показ в день обращения Продаётся офис премиум-класса с мебелью на 15 рабочих мест в башне IQ-квартал. Офис с французскими окнами в пол и панорамным видом на Москву-реку, полностью готов к въезду нового владельца.

ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ИТ-компании, бутикового агентства, девелопера юридической или финансовой компании представительского офиса крупного бренда ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА Просторная зона open space Кабинет руководителя Переговорная с видом на набережную Зона ресепшн с кофепоинтом Гардеробная 2

санузла и душ Высокие потолки ОСНАЩЕНИЕ
И МЕБЕЛЬ Ресепшн с видеодомофоном
Кабинет руководителя: стол, тумба, шкаф,
диван, кресла Круглый стол в переговорной 2
модульные системы рабочих столов на 12
человек Кухонный гарнитур Французские
окна с открывающимися створками ОТДЕЛКА
И ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ Дорогой ремонт в
стиле лофт с применением натуральных
материалов Приточно-вытяжная вентиляция
с охлаждением и подогревом воздуха
Система очистки и ионизации воздуха
Современные инженерные коммуникации
Теплый свет, продуманная подсветка зон
УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ Офис в собственности
Все документы готовы Без обременений
Возможность оперативной сделки Бонус: при
покупке возможен арендный доход — актив
востребован арендаторами премиум-
сегмента



