

Создано: 31.12.2025 в 12:35

Обновлено: 09.02.2026 в 11:24

<https://move.ru/objects/9287758331>

City Towers, City Towers

**79339377983**

Москва, набережная Пресненская, 10с2

**99 000 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

112.9 м<sup>2</sup>

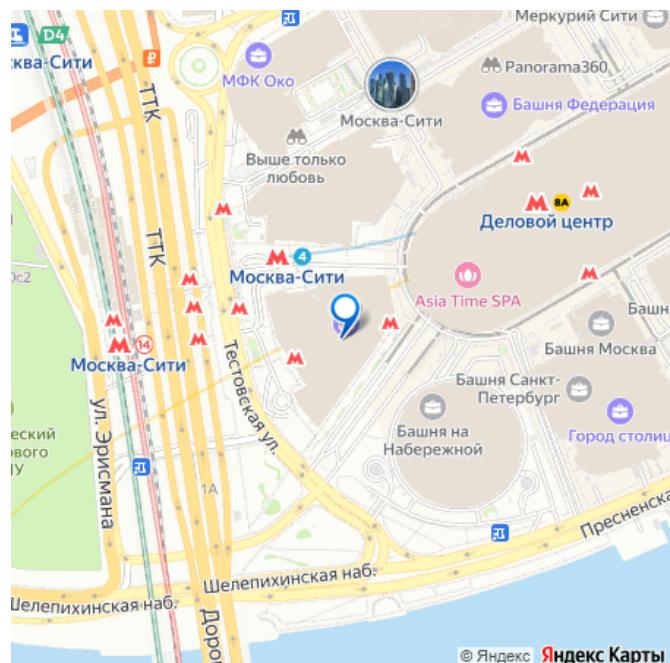
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Прямая продажа от собственника Без комиссии для покупателя Показ в день обращения Продаётся офис премиум-класса с мебелью на 15 рабочих мест в башне IQ-квартал. Офис с французскими окнами в пол и панорамным видом на Москву-реку, полностью готов к въезду нового владельца.

ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ IT-компании, бутикового агентства, девелопера юридической или финансовой компании представительского офиса крупного бренда ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА Просторная зона open space Кабинет руководителя Переговорная с видом на набережную Зона ресепшн с кофепоинтом Гардеробная 2

санузла и душ Высокие потолки ОСНАЩЕНИЕ  
И МЕБЕЛЬ Ресепшн с видеодомофоном  
Кабинет руководителя: стол, тумба, шкаф,  
диван, кресла Круглый стол в переговорной 2  
модульные системы рабочих столов на 12  
человек Кухонный гарнитур Французские  
окна с открывающимися створками ОТДЕЛКА  
И ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ Дорогой ремонт в  
стиле лофт с применением натуральных  
материалов Приточно-вытяжная вентиляция  
с охлаждением и подогревом воздуха  
Система очистки и ионизации воздуха  
Современные инженерные коммуникации  
Теплый свет, продуманная подсветка зон  
УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ Офис в собственности  
Все документы готовы Без обременений  
Возможность оперативной сделки Бонус: при  
покупке возможен арендный доход — актив  
востребован арендаторами премиум-  
сегмента



