

## City Towers, City Towers

# 79339377983

Москва, набережная Пресненская, 10с2

## 99 000 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

### Офис

Общая площадь

112.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

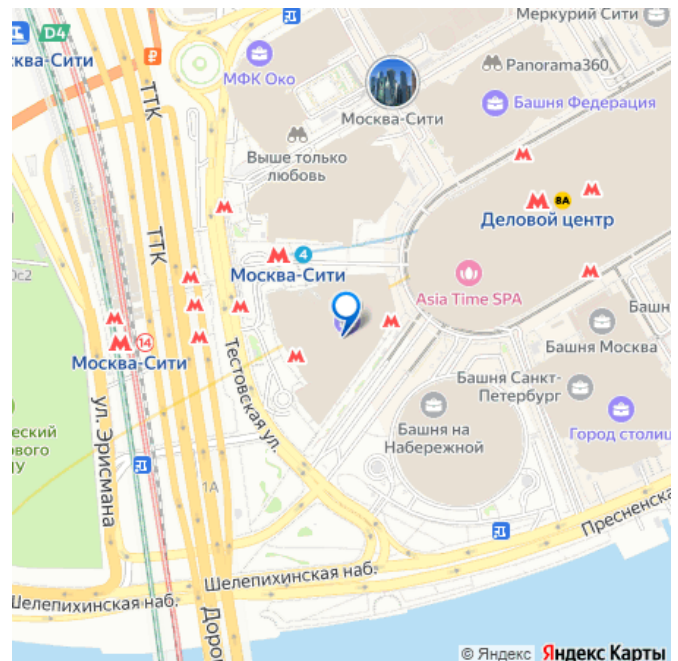
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Прямая продажа от собственника Без комиссии для покупателя Показ в день обращения Продаётся офис премиум-класса с мебелью на 15 рабочих мест в башне IQ-квартал. Офис с французскими окнами в пол и панорамным видом на Москву-реку, полностью готов к въезду нового владельца. ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ IT-компании, бутикового агентства, девелопера юридической или финансовой компании представительского офиса крупного бренда ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА Просторная зона open space Кабинет руководителя Переговорная с видом на набережную Зона ресепшн с кофепойнтом Гардеробная 2

для заметок



санузла и душ Высокие потолки ОСНАЩЕНИЕ  
И МЕБЕЛЬ Ресепшн с видеодомофоном  
Кабинет руководителя: стол, тумба, шкаф,  
диван, кресла Круглый стол в переговорной 2  
модульные системы рабочих столов на 12  
человек Кухонный гарнитур Французские  
окна с открывающимися створками ОТДЕЛКА  
И ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ Дорогой ремонт в  
стиле лофт с применением натуральных  
материалов Приточно-вытяжная вентиляция  
с охлаждением и подогревом воздуха  
Система очистки и ионизации воздуха  
Современные инженерные коммуникации  
Теплый свет, продуманная подсветка зон  
УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ Офис в собственности  
Все документы готовы Без обременений  
Возможность оперативной сделки Бонус: при  
покупке возможен арендный доход — актив  
востребован арендаторами премиум-  
сегмента



