

Создано: 26.08.2025 в 11:34

Обновлено: 03.12.2025 в 02:22

Москва, набережная Пресненская, 6с2

85 000 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

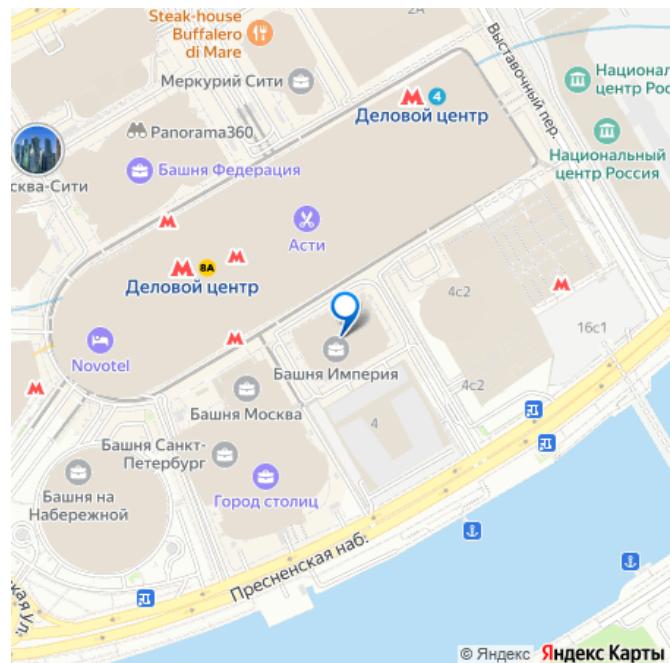
На продажу предлагается угловое помещение площадью 112,4 м² (Номер помещения 20/2) , расположенное на втором этаже Башни Империя. Помещение свободно от арендаторов. Уникальная особенность — возможность доступа на этаж как со стороны Краснопресненской набережной, так и напрямую из ТРЦ «Афимолл Сити». Офис с отделкой, с панорамным остеклением, светлое и видом в сторону МФК Город-столиц. Заведены все необходимые коммуникации: электричество, климатическое оборудование, интернет. Высота потолков и планировка позволяют гибко адаптировать зону под различные

<https://move.ru/objects/9284412740>

Офисы Вторичный рынок, OF RU - коммерческая недвижимость

79167898453

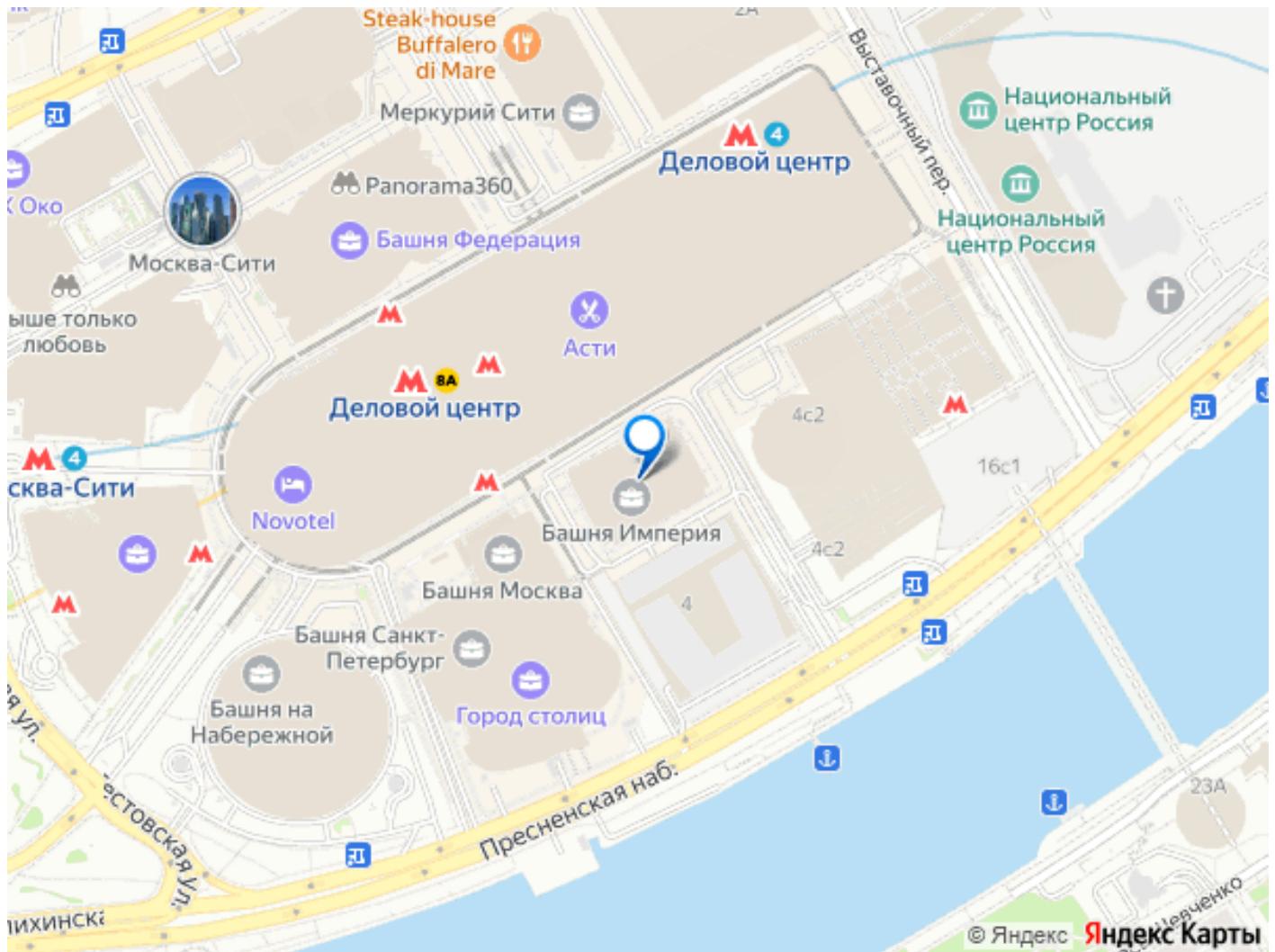
для заметок



задачи. Отличное решение для инвесторов или для собственного бизнеса в сердце деловой столицы. Башня Империя — один из самых узнаваемых небоскрёбов Москва-Сити, расположенный на первой линии Краснопресненской набережной. Здание высотой 60 этажей с панорамным остеклением обеспечивает впечатляющие виды и обилие дневного света. В шаговой доступности находятся станции метро «Выставочная», «Международная» и «Деловой центр». Современные инженерные системы: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, высокоскоростной интернет и круглосуточная охрана. В здании — 30 лифтов, гостиница, апартаменты, фитнес-центр, рестораны, бутики, салон красоты и хостел. Офисная часть имеет отдельный вход и пропускную систему по магнитным картам. Все помещения обеспечены системой видеонаблюдения и пожарной сигнализацией. В башне оборудована подземная охраняемая парковка на 167 машиномест и наземная гостевая стоянка на 1500 мест. Башня Империя — престижный выбор для арендаторов и инвесторов. >ID объекта - 100154







Move.ru - вся недвижимость России