

Создано: 21.09.2025 в 14:17

Обновлено: 21.01.2026 в 03:47

Агент

79175493193

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

90 000 000 ₽

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

112 м²

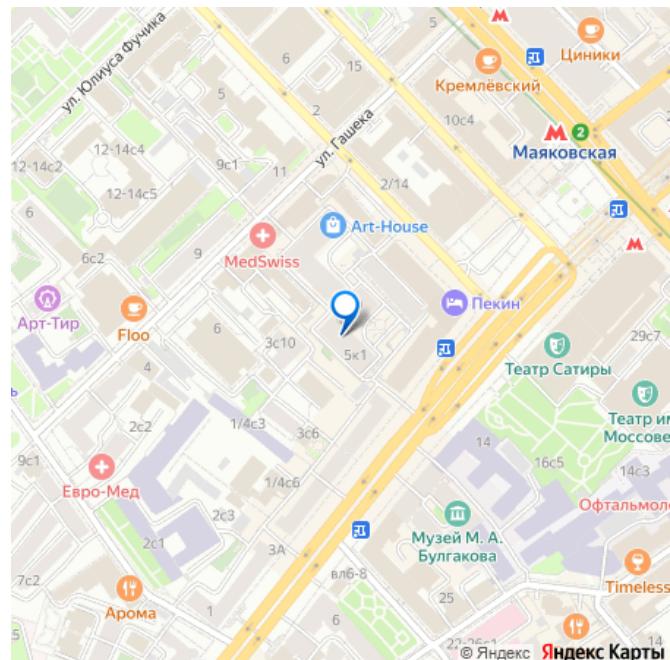
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаются 3-х комнатные апартаменты в Многофункциональном комплексе «Сады Пекина». Общая площадь 112 кв.м. Функциональная, удобная планировка - прихожая, мини кухня, 3 просторных комнаты (одна - угловая с двумя окнами), санузел совмещенный. Назначение комнат можно варьировать в зависимости от желания собственника. Помещение подходит как для проживания, так и для ведения коммерческой деятельности с возможностью круглосуточного проживания. Выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием экологически чистых материалов. Вид из окна в тихий двор. Шесть

лифтов, эксплуатируемая крыша с диванами столиками и барными стойками. Завезены декоративные деревья и кусты, карьерный камень, все функционирует. Ресепшн, в вестибюлях везде дорогая мебель. Вход по магнитным пропускам. Охрана 24 часа, шлагбаум на выезд и на въезд, подземный паркинг с возможностью снятия машиноместа в аренду. Одной из уникальных особенностей проекта являются живые сады и открытые зоны отдыха на крыше.

Огороженная охраняемая территория. Удачная локация - три въезда с Садового кольца, с 2-ой Брестской и ул. Гашека. До аэроэкспресса в Шереметьево - 15 минут пешком, или одна станция метро. До аэроэкспресса в Домодедово - 7 минут на метро, или 4 станции. Оперативный показ и быстрый выход на сделку.

