

Создано: 26.08.2025 в 11:52

Обновлено: 14.01.2026 в 11:18

Москва, набережная Пресненская, 6с2

**85 000 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

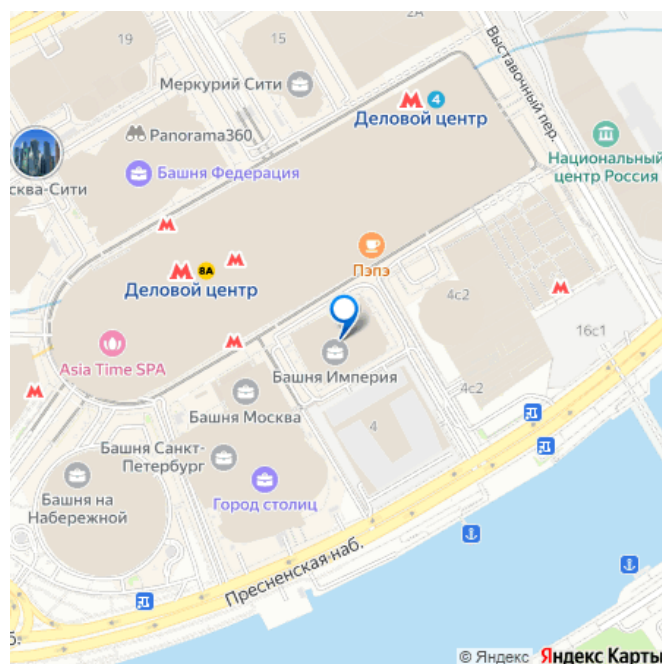
На продажу предлагается угловое помещение площадью 112,4 м<sup>2</sup> (Номер помещения 20/2), расположенное на втором этаже Башни Империя. Помещение свободно от арендаторов. Уникальная особенность — возможность доступа на этаж как со стороны Краснопресненской набережной, так и напрямую из ТРЦ «Афимолл Сити». Офис с отделкой, с панорамным остеклением, светлое и видом в сторону МФК Город-столиц. Заведены все необходимые коммуникации: электричество, климатическое оборудование, интернет. Высота потолков и планировка позволяют гибко адаптировать зону под различные

<https://move.ru/objects/9287905810>

**Офисы Вторичный рынок, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79167898453**

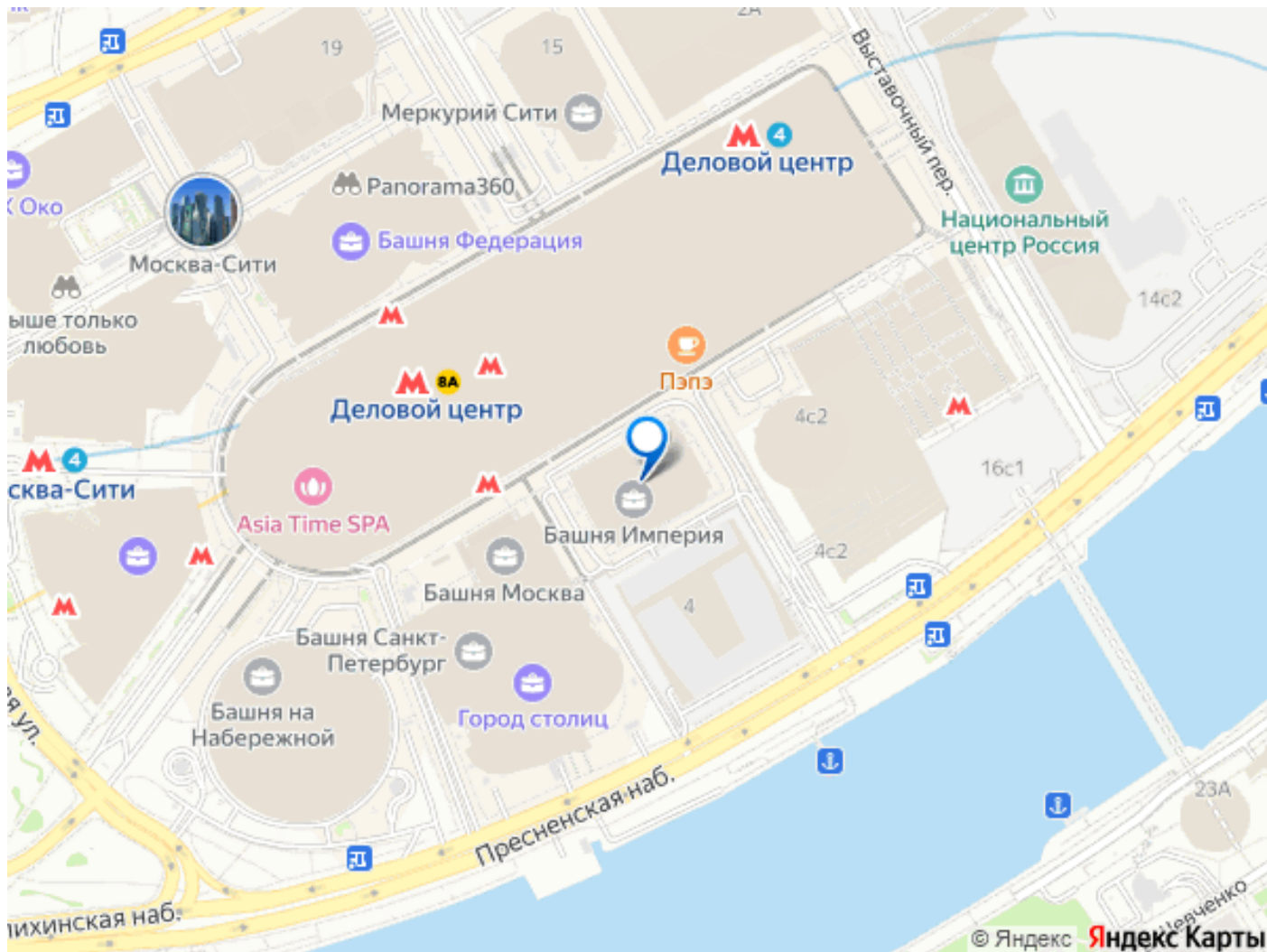
для заметок



задачи. Отличное решение для инвесторов или для собственного бизнеса в сердце деловой столицы. Башня Империя — один из самых узнаваемых небоскрёбов Москва-Сити, расположенный на первой линии Краснопресненской набережной. Здание высотой 60 этажей с панорамным остеклением обеспечивает впечатляющие виды и обилие дневного света. В шаговой доступности находятся станции метро «Выставочная», «Международная» и «Деловой центр». Современные инженерные системы: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, высокоскоростной интернет и круглосуточная охрана. В здании — 30 лифтов, гостиница, апартаменты, фитнес-центр, рестораны, бутики, салон красоты и хостел. Офисная часть имеет отдельный вход и пропускную систему по магнитным картам. Все помещения обеспечены системой видеонаблюдения и пожарной сигнализацией. В башне оборудована подземная охраняемая парковка на 167 машиномест и наземная гостевая стоянка на 1500 мест. Башня Империя — престижный выбор для арендаторов и инвесторов. >ID объекта - 100154







Move.ru - вся недвижимость России