

Создано: 03.02.2026 в 15:39

Обновлено: 15.02.2026 в 13:43

Москва, улица Сущевский Вал, 43С2

44 800 000 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 43С2

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

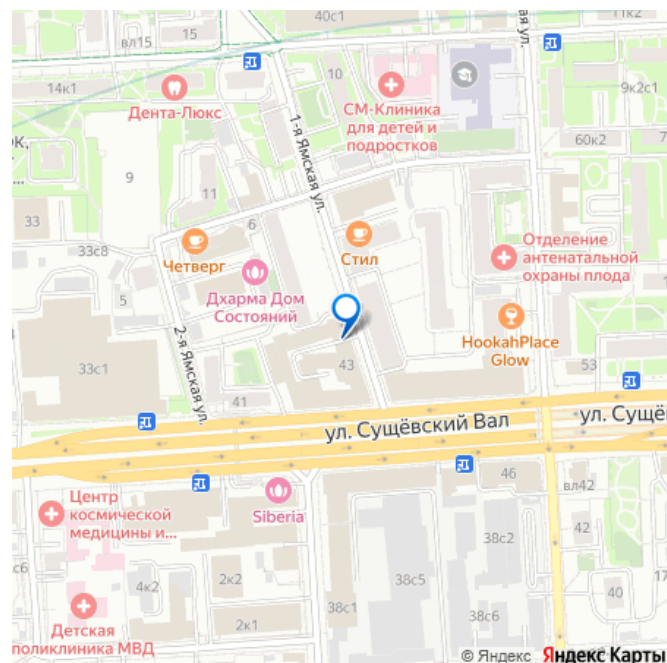
Продается офис с авангардным характером в бизнес-центре ВАРСТ. Представительский офис с дизайнерской отделкой, вдохновлённой эстетикой советского авангарда. Пространство удобно организовано — кабинеты изолированы и функционально распределены: есть всё необходимое для комфортной работы команды и руководства. Планировка включает: ресепшен-зону, кабинет руководителя, общую рабочую зону, кухню и санузел. Высокие потолки и большие окна создают ощущение простора и

<https://move.ru/objects/9288997026>

**West Wind Group Development, West
Wind Group Development**

**79857501359, 7985850
8977**

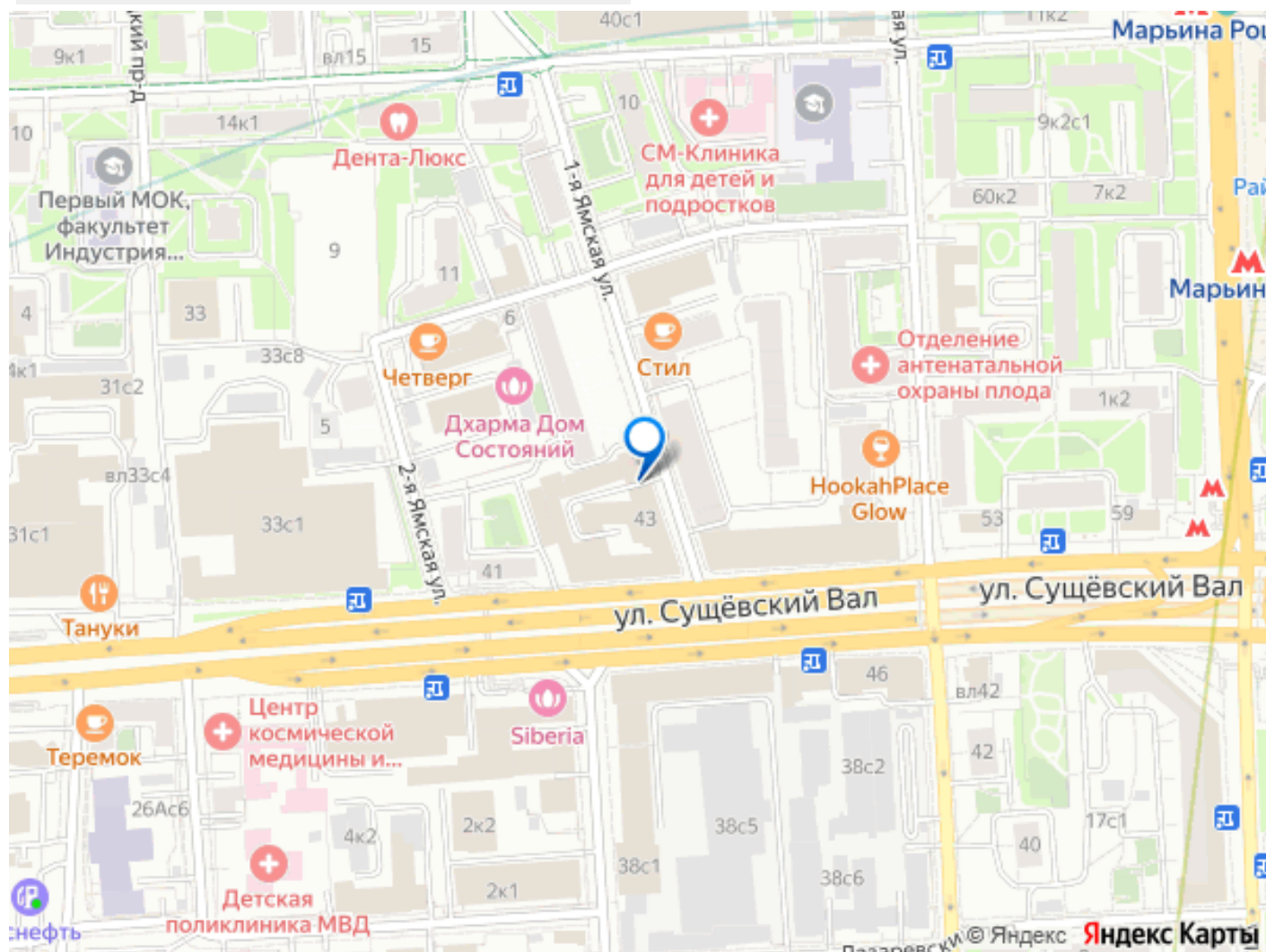
для заметок



наполненности светом. Элементы конструктивизма, графика и цветовые акценты — органично вписаны в современное офисное пространство. Помещение будет полностью готово к въезду — не требует вложений. Технические характеристики блока: — Площадь: 107,7 м² — Готовый дизайнерский ремонт в стиле русского авангарда — Кабинетная планировка — Кабинет руководителя — Ресепшен-зона при входе — 1 санузел — Кухня для сотрудников — Потолки: 3,3 м — Большие окна с видом во двор — Высокая инсоляция — Индустриальное перекрытие, усиленные конструкции — надёжный и долговечный каркас О бизнес-центре ВАРСТ: — Класс объекта: В+ — Современные инженерные системы — Этажность: 2-5 этажей — Скоростной панорамный лифт — Наземный паркинг — Благоустроенный внутренний двор — Эксплуатируемая крыша с лаунж-зонами — Архитектура — сочетание исторического индустриального контекста и современных решений Дизайн-концепция: Вдохновлён эстетикой русского авангарда и работами Варвары Степановой. Интерьеры — с геометричными формами, выразительным светом, хромированными элементами, стеклом и керамикой. Офис оформлен с вниманием к деталям, в духе конструктивистской логики: функционально, строго, эффектно. Локация: — До метро Марьяна Роща — 5 минут пешком — Удобный выезд на Третье Транспортное Кольцо, Бутырскую улицу, Проспект Мира — Район с развитой деловой инфраструктурой и высоким спросом на качественные офисы Этапы строительства: — 1-я очередь (включая этот офис) — сдача конец 2026 — 2-я очередь — конец 2027 года Звоните, чтобы узнать стоимость и условия продажи. Офис с

характером, в стильном бизнес-пространстве
— идеальное решение для бизнеса, ценящего
эстетику, функциональность и надёжность.





Move.ru - вся недвижимость России