

Создано: 04.07.2025 в 14:07

Обновлено: 22.01.2026 в 19:26

<https://move.ru/objects/9282445921>

**Osnova Trade Estate, Osnova Trade Estate**

**79161281260**

**Москва, проспект Академика Сахарова, 9**

**60 602 100 ₽**

Москва, проспект Академика Сахарова, 9

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Академика Сахарова](#)

## Офис

Общая площадь

113.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

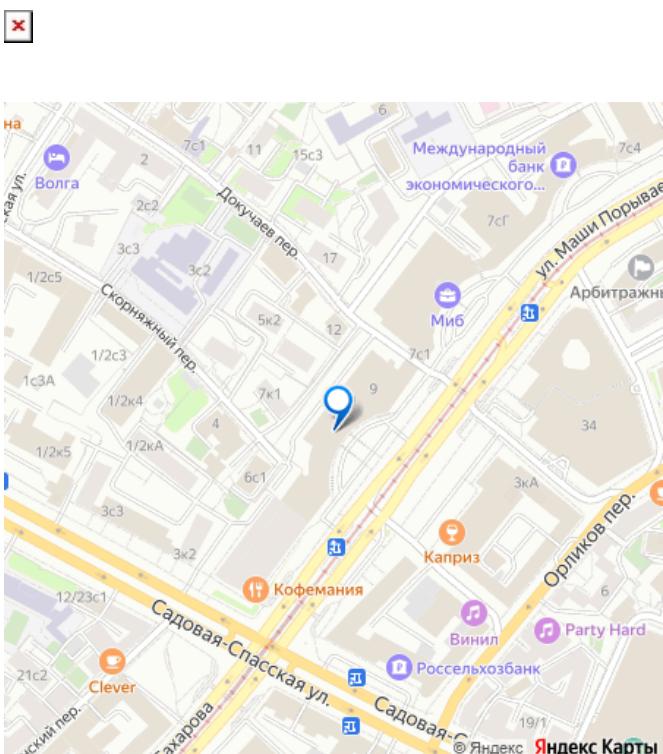
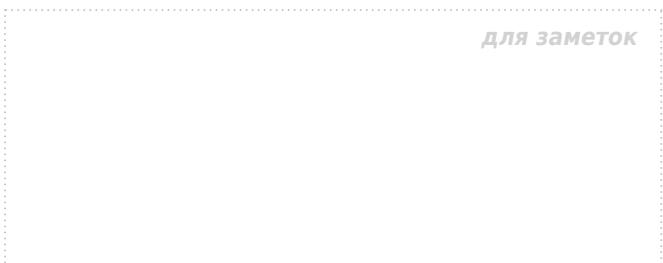
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается офис 113,7 кв.м. с террасой на 4 этаже в премиальном RED 7 на Садовом кольце. От собственника, без комиссии. 1-я линия проспекта Академика Сахарова и Садового кольца. Продажа по ДКП с НДС. Или возможность зачета НДС. Возможность покупки офиса в лизинг на 5 лет с ПВ 10%. Возможна льготная ипотека от Дом РФ.

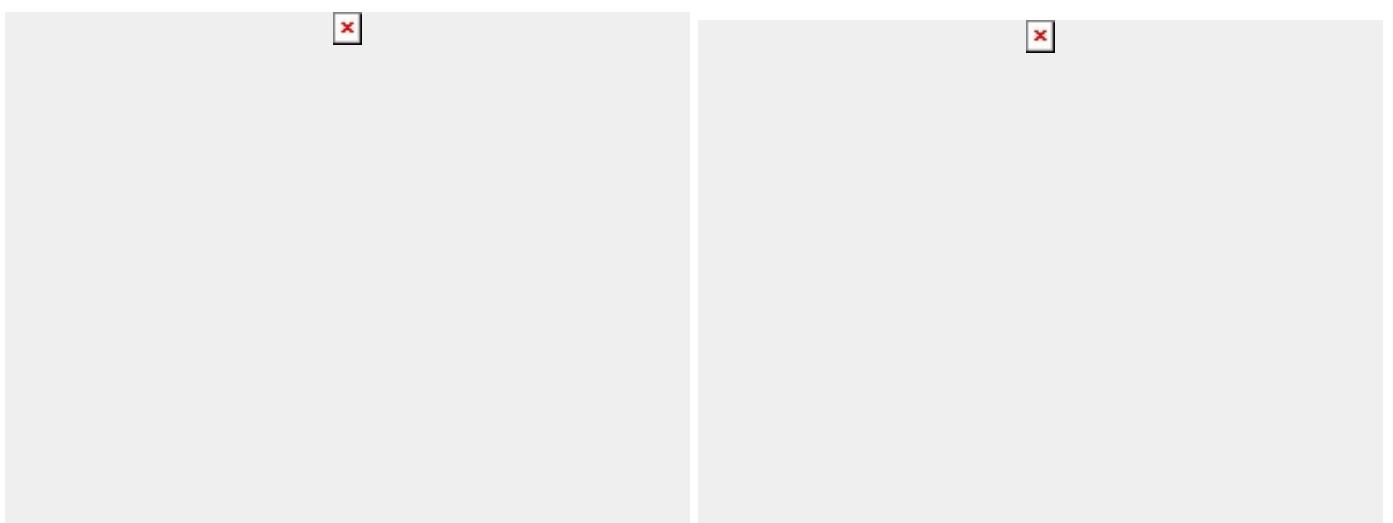
**ХАРАКТЕРИСТИКИ** помещения: - собственная терраса, - окна выходят на проспект Академика Сахарова (с торца), - витражное остекление, - с отделкой, - зальная планировка, - высота потолков 3 м, - мокрая



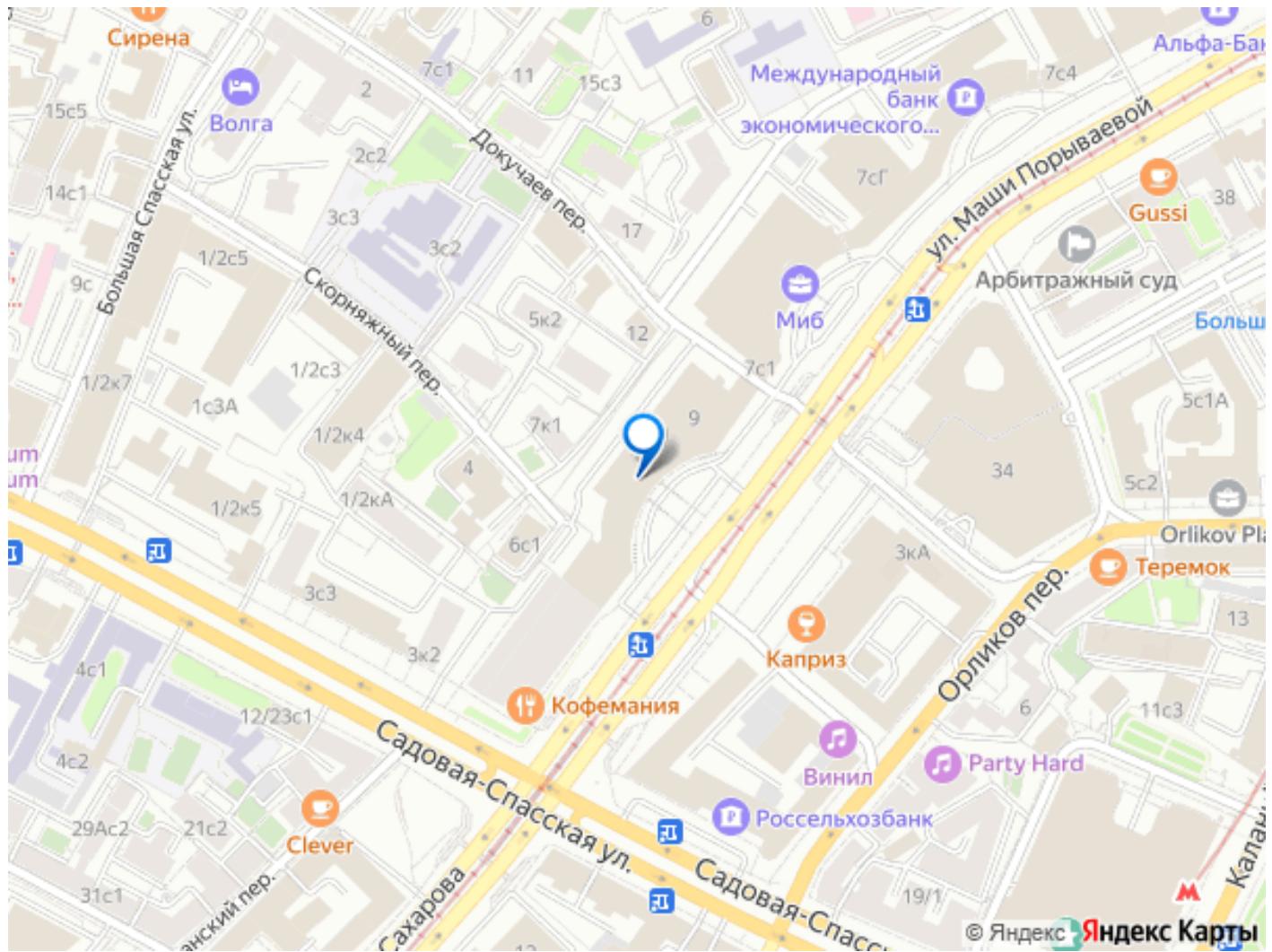
точка, - современные системы вентиляции, кондиционирования, пожаротушения, дымоудаления, отвечающие всем нормам действующего законодательства.

Функциональное назначение: Офис, павильон, шоу-рум, студия. ПРЕИМУЩЕСТВА: - Премиальный комплекс RED7 в центре Москвы. - Удобный выезд на Садовое кольцо и транспортная доступность. - Интенсивные автомобильный и пеший трафик, платежеспособная аудитория. - В шаговой доступности 4 станции метро - Сухаревская (700 м), Комсомольская (730 м), Красные ворота (450 м), Сретенский бульвар (700м). В апарт-комплексе RED7 располагаются ресторан «Кофемания», кофейня международного класса «Serf coffe», премиальный фитнес-клуб «World Clacc». В первичную зону охвата в радиусе 1 км от МФК RED7 попадает 4 жилых квартала, в которых проживает порядка 41 тыс. человек.

А также офисно-деловой кластер: бизнес-центры «Домников», «Орликов Плаза», административное здание на ул. Маши Порываевой и др. Продажа помещения от собственника «ГК Основа».







Move.ru - вся недвижимость России