

Создано: 04.07.2025 в 14:07

Обновлено: 22.01.2026 в 19:26

Москва, проспект Академика Сахарова, 9

60 602 100 ₽

Москва, проспект Академика Сахарова, 9

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Академика Сахарова](#)

Офис

Общая площадь

113.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается офис 113,7 кв.м. с террасой на 4 этаже в премиальном RED 7 на Садовом кольце. От собственника, без комиссии. 1-я линия проспекта Академика Сахарова и Садового кольца. Продажа по ДКП с НДС. Или возможность зачета НДС. Возможность покупки офиса в лизинг на 5 лет с ПВ 10%. Возможна льготная ипотека от Дом РФ.

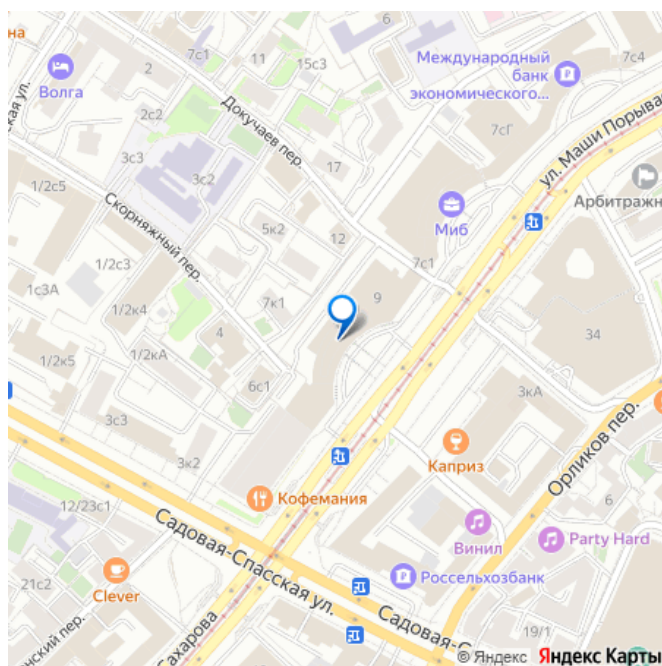
ХАРАКТЕРИСТИКИ помещения: - собственная терраса, - окна выходят на проспект Академика Сахарова (с торца), - витражное остекление, - с отделкой, - зальная планировка, - высота потолков 3 м, - мокрая

<https://move.ru/objects/9282445921>

Osnova Trade Estate, Osnova Trade Estate

79161281260

для заметок



точка, - современные системы вентиляции, кондиционирования, пожаротушения, дымоудаления, отвечающие всем нормам действующего законодательства.

Функциональное назначение: Офис,

павильон, шоу-рум, студия. ПРЕИМУЩЕСТВА: -

Премиальный комплекс RED7 в центре

Москвы. - Удобный выезд на Садовое кольцо

и транспортная доступность. - Интенсивные

автомобильный и пеший трафик,

платежеспособная аудитория. - В шаговой

доступности 4 станции метро - Сухаревская

(700 м), Комсомольская (730 м), Красные

ворота (450 м), Сретенский бульвар (700м). В

апарт-комплексе RED7 располагаются

ресторан «Кофемания», кофейня

международного класса «Serf coffe»,

премиальный фитнес-клуб «World Class». В

первичную зону охвата в радиусе 1 км от

МФК RED7 попадает 4 жилых квартала, в

которых проживает порядка 41 тыс. человек.

А также офисно-деловой кластер: бизнес-

центры «Домников», «Орликов Плаза»,

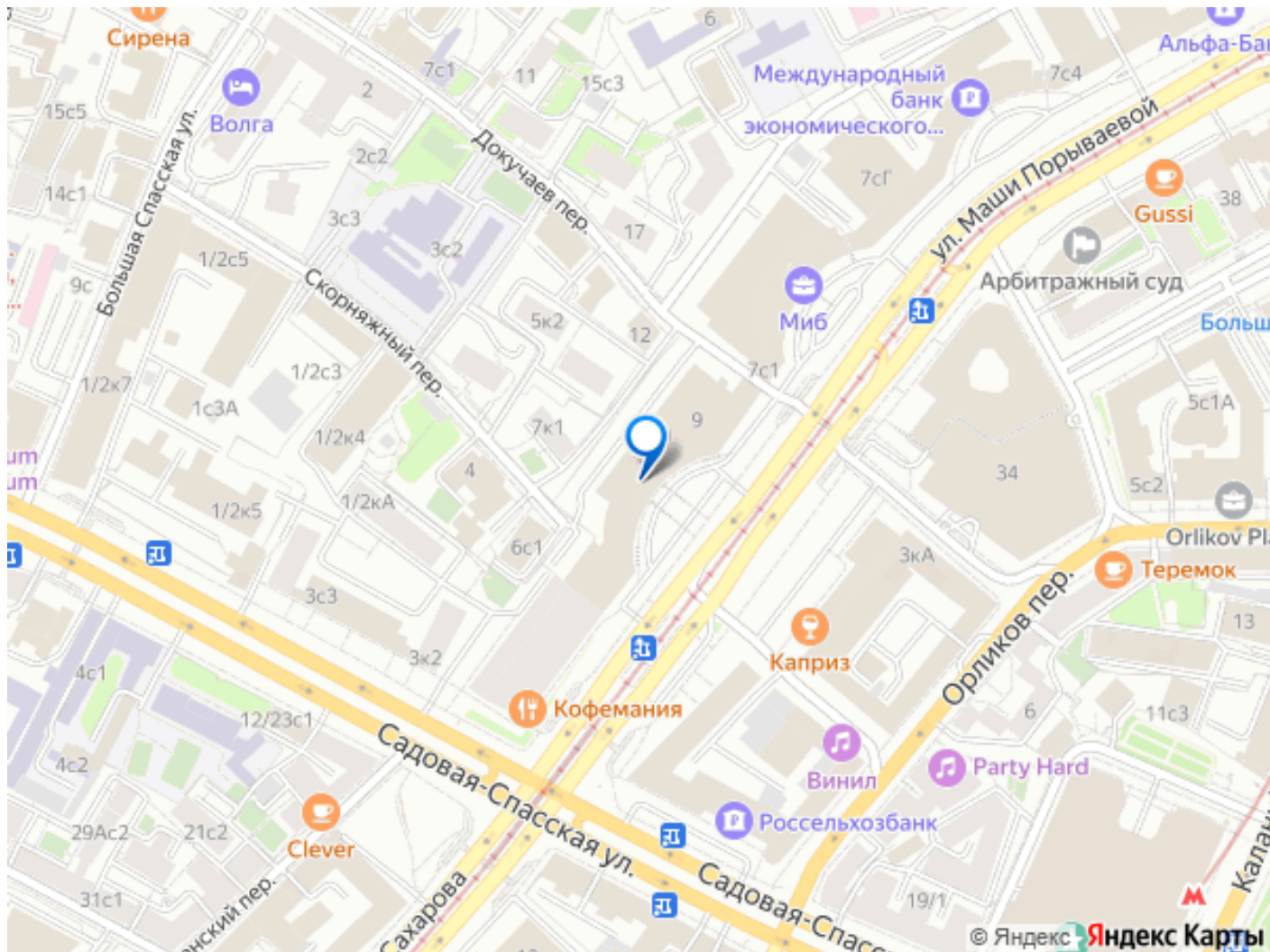
административное здание на ул. Маши

Порываевой и др. Продажа помещения от

собственника «ГК Основа».







Move.ru - вся недвижимость России