

Создано: 03.03.2026 в 22:11

Обновлено: 03.03.2026 в 22:11

Москва, 9-я Парковая ул, 41

**30 869 355 ₺**

Москва, 9-я Парковая ул, 41

## Офис

Общая площадь

113.8 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код лота: РАД-443184. Реализуется на торгах.

Продается нежилое помещение общей площадью 113,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Измайлово, Восточный

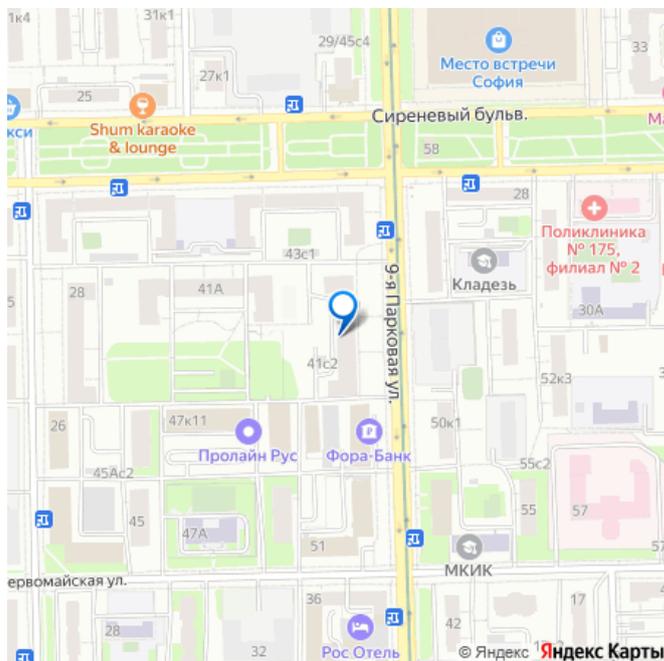
административный округ, улица 9-я Парковая, дом 41, помещение 1А/1.

Помещение расположено на 1-ом этаже 9-этажного кирпичного жилого дома 1954 года постройки. Помещение имеет отдельный вход с улицы, большие окна. Высота потолка в помещении более 4 метров. Есть возможность установки вывески. Помещение хорошо просматривается с улицы 9-ая Парковая. Состав помещения: основная площадь помещения 79,9 кв. м, вспомогательная 33,9 кв. м. Помещение продается с отделкой, требующей

<https://move.ru/objects/9290766247>

**Орлов Артур, АО «Российский  
Аукционный Дом» Недвижимость  
89251234567**

для заметок



косметического ремонта. Есть возможность бесплатной парковки. Кадастровый номер: 77:03:0005012:4169. Вид права: собственность. Факторами инвестиционной привлекательности приобретения квартиры являются: Транспортная доступность: Лот расположен на первой линии улицы 9-ая Парковая в 730 метрах от станции метро «Первомайская», в 130 метрах проходит улица Сиреневый бульвар с дополнительным автомобильным и пешеходным трафиком 24/7. Окружение: Объект расположен в плотной сложившейся жилой застройке, рядом расположены остановки общественного транспорта, что обеспечивает высокую проходимость. Потенциал использования: учитывая расположение вне зоны ограничения от социальных объектов и на первой линии транспортной магистрали, Объект имеет широкий потенциал использования: от магазина (в т.ч. продуктовый или алкомаркет), пункт выдачи, салон красоты, кофейня и прочее.  
[https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1592985](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1592985)

