

Создано: 04.02.2026 в 13:31

Обновлено: 10.02.2026 в 10:55

<https://move.ru/objects/9289000051>

Артур Орлов, Российский аукционный
дом

79230707893

Москва, 9-я Парковая улица, 41

30 869 355 ₽

Москва, 9-я Парковая улица, 41

Округ

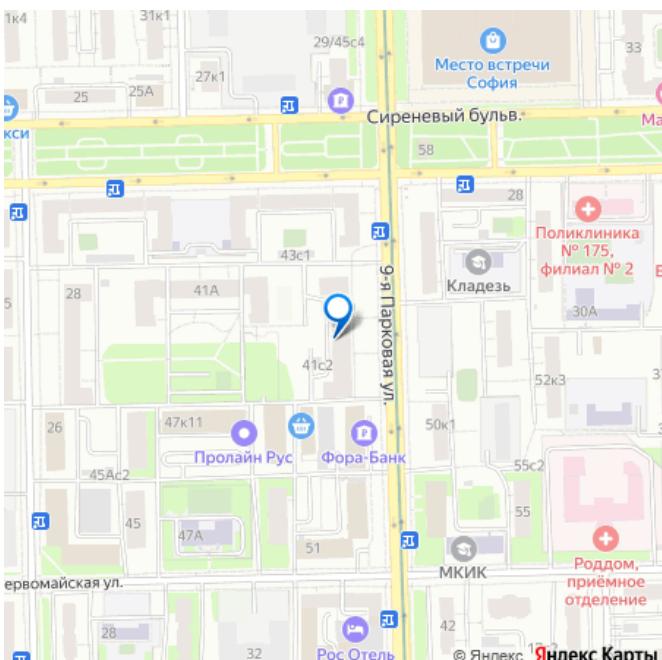
[ВАО, район Измайлово](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

113.8 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код лота: РАД-443184. Реализуется на торгах.
Продается нежилое помещение общей
площадью 113, 8 кв. м, расположенное по
адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный
округ Измайлово, Восточный
административный округ, улица 9-я
Парковая, дом 41, помещение 1A/1.
Помещение расположено на 1-ом этаже 9-
этажного кирпичного жилого дома 1954 года
постройки. Помещение имеет отдельный
 вход с улицы, большие окна. Высота потолка
в помещении более 4 метров. Есть
возможность установки вывески. Помещение
хорошо просматривается с улицы 9-ая
Парковая. Состав помещения: основная

площадь помещения 79, 9 кв. м,
вспомогательная 33, 9 кв. м. Помещение
продаётся с отделкой, требующей
косметического ремонта. Есть возможность
бесплатной парковки. Кадастровый номер:
77:03:0005012:4169. Вид права:
собственность. Факторами инвестиционной
привлекательности приобретения квартиры
являются: Транспортная доступность: Лот
расположен на первой линии улицы 9-ая
Парковая в 730 метрах от станции метро
«Первомайская», в 130 метрах проходит
улица Сиреневый бульвар с дополнительным
автомобильным и пешеходным трафиком
24/7. Окружение: Объект расположен в
плотной сложившейся жилой застройке,
рядом расположены остановки
общественного транспорта, что обеспечивает
высокую проходимость. Потенциал
использования: учитывая расположение вне
зоны ограничения от социальных объектов и
на первой линии транспортной магистрали,
Объект имеет широкий потенциал
использования: от магазина (в т. ч.
продуктовый или алкомаркет), пункт выдачи,
салон красоты, кофейня и прочее.

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1592985



