

Создано: 24.10.2025 в 19:15

Обновлено: 23.12.2025 в 19:12

<https://move.ru/objects/9286066727>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79230733211****Москва, Сколковское шоссе, 40к3****62 150 000 ₽**

Москва, Сколковское шоссе, 40к3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

для заметок

**Офис**

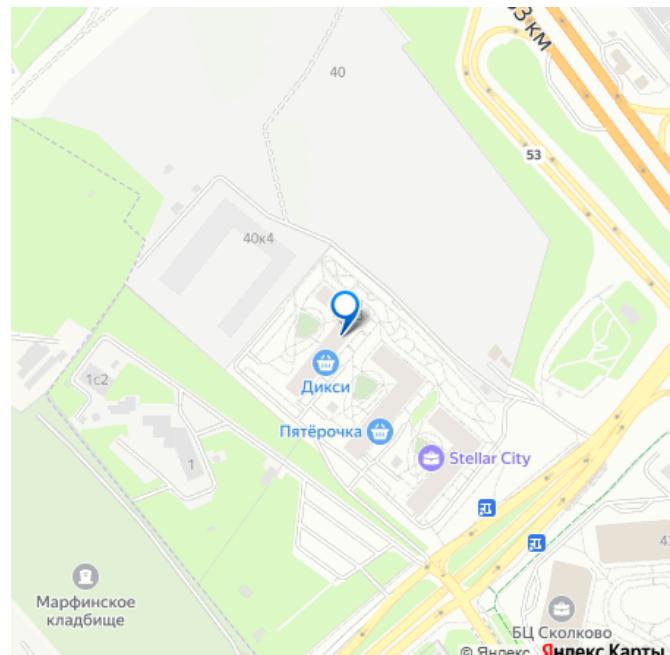
Общая площадь

113 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В ЖК бизнес-класса «Stellar City» продается офис БЕЗ отделки 113 кв.м. класс В+. Офис расположен на первом этаже комплекса. - Высокие потолки. - Панорамное остекление. - Центральное кондиционирование. - Приточно-вытяжная вентиляция. - Офис со своей мокрой точкой. - Подземный паркинг на 538 машиномест -1 и 2 этаж. - Ближайшее метро: Славянский бульвар, Кунцевская, Аминьевская. Престижная локация: Помещение расположено в одном из самых экологичных районов Москвы, рядом с инновационным центром Сколково Транспортная доступность: удобный выезд на МКАД и близость к остановкам наземного

общественного транспорта. Постоянный покупательский трафик. Помещение расположено в жилом комплексе с высокой заселённостью, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Инфраструктура города в городе: в квартале планируются школа и детский сад, воркаут-зоны, променад, вело и беговые дорожки, а также коммерция на первых этажах для ежедневных покупок. Все необходимое — на расстоянии нескольких шагов. Готовность 4 квартал 2026г.

Собственник - юр. лицо. НДС - включен в цену.



