

Whitewill Офисы, Whitewill Офисы **79230792778**

Москва, улица Сущевский Вал, 43С2

50 760 000 ₺

Москва, улица Сущевский Вал, 43С2

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

113 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

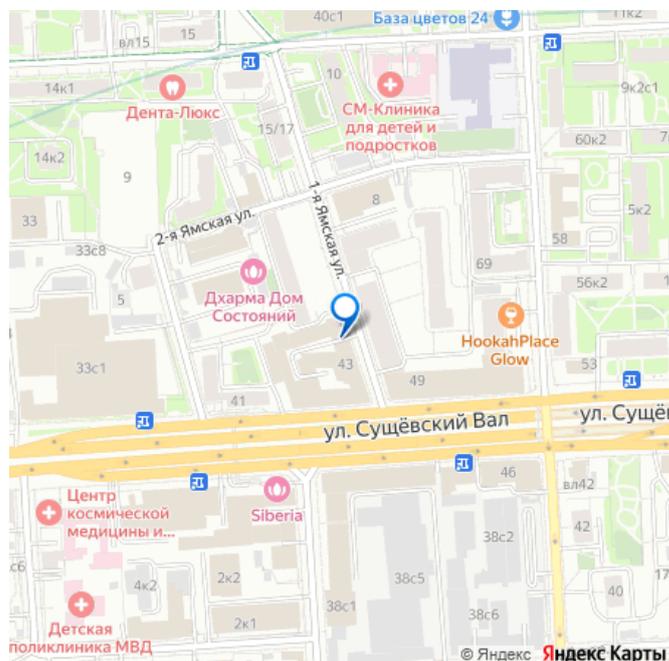
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис площадью 113 м² расположен на 4 этаже в бизнес-центре «ВАРСТ». В помещении с комбинированной планировкой выполнена отделка. Спланированы зона open space, рабочие кабинеты, кухня и санузел. Установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Вход осуществляется через общее лобби в здании по пропускам. Главное о здании. «ВАРСТ» — бизнес-центр класса В+ в здании бывшей ткацкой фабрики на Сущевском Валу после полной реконструкции. Архитекторы сохранили

для заметок



промышленный облик фасада, добавив
цветовых контрастов и масштабный мурал в
авангардистском стиле. Внутри
комбинированная планировка с готовой
отделкой в духе индустриального дизайна:
стекло, металл, керамическая плитка,
мозаика, витражи, открытые коммуникации.
На потолке дизайнерская люстра «2097» от
Джино Сарфатти. В здании установлен
скоростной панорамный лифт. На
эксплуатируемой кровле обустроена
озеленённая терраса, зоны отдыха среди
зелени предусмотрены и во внутреннем
дворе-колодце. Главное о локации. До ТТК
рукой подать, за 5 минут на машине
выезжаете на проспект Мира и доезжаете до
Рижского вокзала. Деловых партнёров
приглашаете на переговоры в офис или на
озеленённую террасу на кровле. В обед
гуляете по внутреннему двору-колодцу с
зонами отдыха. До метро «Марьяна Роща» 5
минут пешком. После работы за 10 минут
доезжаете до сада «Эрмитаж» или
Театральной площади. ID 50 429.

