

Создано: 20.06.2025 в 12:23

Обновлено: 17.01.2026 в 01:56

<https://move.ru/objects/9281534102>

**Dominanta, Dominanta**

**79851749557**

**Москва, улица Алексея Свиридова, 9С3**

**57 620 500 ₽**

Москва, улица Алексея Свиридова, 9С3

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Алексея Свиридова](#)

**Офис**

Общая площадь

114.1 м<sup>2</sup>

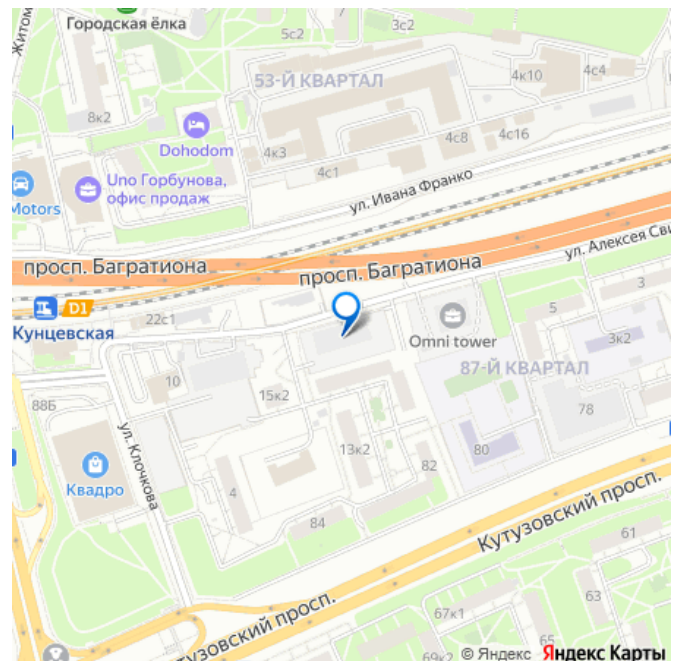
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается офисное помещение площадью 114,1 м<sup>2</sup> на 4 этаже, в бизнес-центре QOOB класса «А» от застройщика Dominanta. Высокая степень готовности. Ключи в 1 квартале 2026 года. Выгодные условия: Рассрочка 0% до марта 2026 года. Ипотека от 12 %. Полная стоимость кредита от 9,42% до 29,6%. ПВ от 15 % до 500 000 000 руб. до 15 лет юр. лица, до 30 лет. физ. лица АО «Банк Дом.рф» Генеральная лицензия на осуществление банковских операций 2312 от 23.04.1993. QOOB — это не просто офис, а рабочая среда, вдохновляющая на

достижения. Бизнес-центр, где продумана каждая деталь — от впечатляющей архитектуры бюро IND Architects, внутреннего наполнения до эксплуатируемой кровли и развитой инфраструктуры района. -

Архитектура как инструмент для бизнеса. в наличии светлые панорамные офисы от 53 м² до целого этажа (1127 м²) с витражными окнами 3,3 м. - Идеальная транспортная доступность: 6 минут пешком до м.

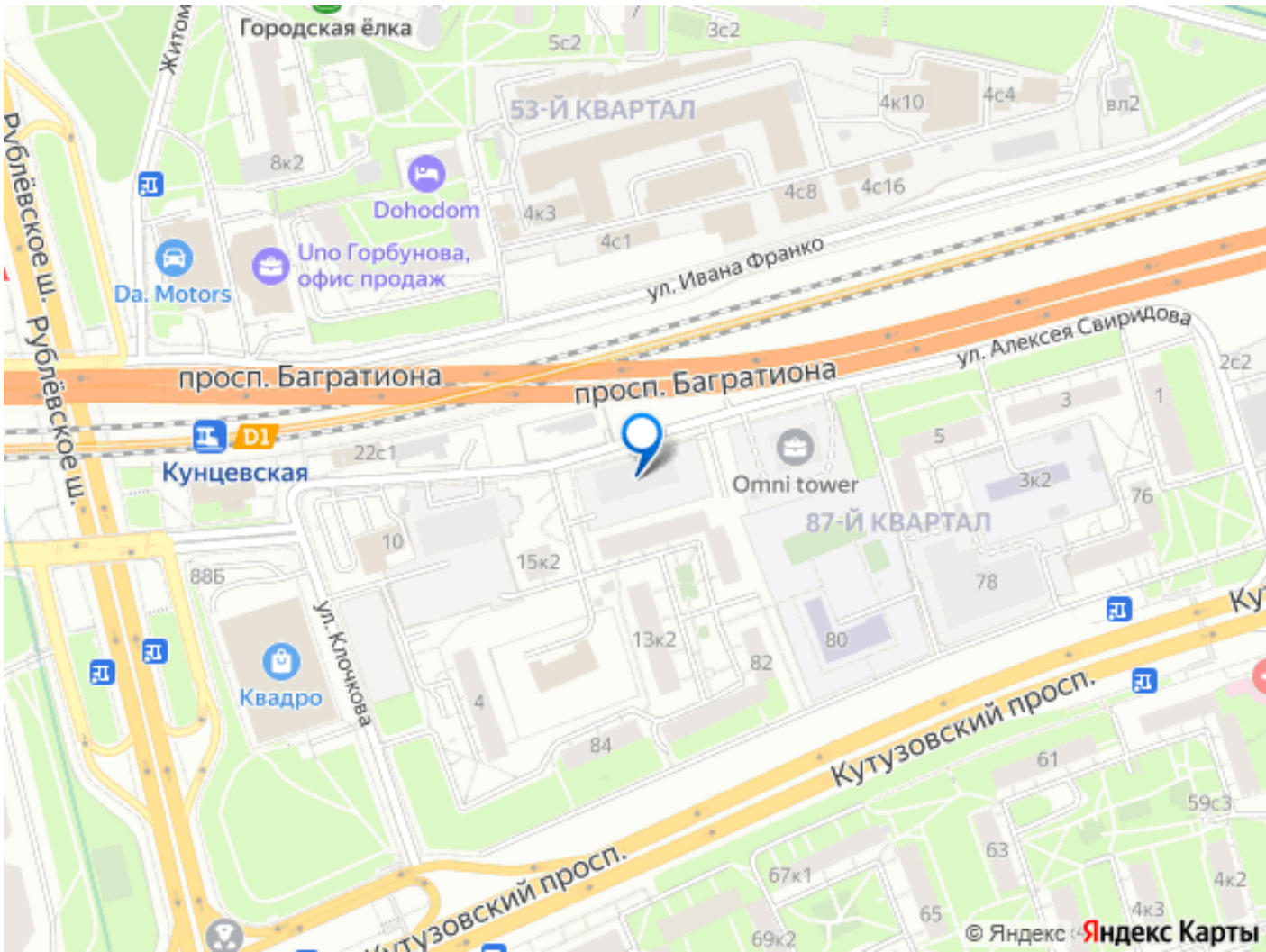
Кунцевская, 2 минуты до МЦД. 19 минут на авто до Москва-Сити. - Среда для продуктивной жизни: Собственная прогулочная аллея, приватная кровля-терраса и вся инфраструктура в пешей доступности. Преимущества Архитектура, которая мотивирует - Панорамное остекление от пола до потолка наполняет пространства светом и открывает виды, создавая ощущение свободы и простора для вашей команды. - Витражные окна высотой 3,3 метра — это ваше преимущество перед конкурентами в типовых БЦ. -

Эксплуатируемая кровля с озеленением станет вашей уникальной площадкой для неформальных встреч, презентаций или отдыха сотрудников. Локация «все включено» для бизнеса и жизни Забудьте о долгих переездах по делам. Вокруг QOOB сформировалась полноценная экосистема: - Для бизнеса: БЦ «Кунцево», коворкинги, банки, гостиницы для партнеров. - Для команды: фитнес-клубы (World Class, T-Pex), кафе и рестораны, прогулки в Козловском лесу. - Повседневные дела: «ВкусВилл», «Перекресток», аптеки, салоны красоты — все в шаговой доступности. Технологии для комфорта и безопасности Инженерное оснащение QOOB обеспечивает бесперебойную работу вашей компании: - Высота потолков 3,6-3,7 м и отделка Shell &

Core для свободной планировки. -

Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция для идеального микроклимата. Подземный паркинг, круглосуточная охрана, IP видеонаблюдение, Система контроля и управления доступом Не упустите шанс приобрести офис в одном из самых перспективных БЦ на западе Москвы! Количество лотов с наилучшими видовыми характеристиками ограничено.





Move.ru - вся недвижимость России