

Создано: 03.12.2025 в 07:41

Обновлено: 24.01.2026 в 03:45

<https://move.ru/objects/9287104785>

Алёна Зенина, Praedium

79386587824

Москва, Бауманская улица, 11С8

45 920 000 ₽

Москва, Бауманская улица, 11С8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

Офис

Общая площадь

114.8 м²

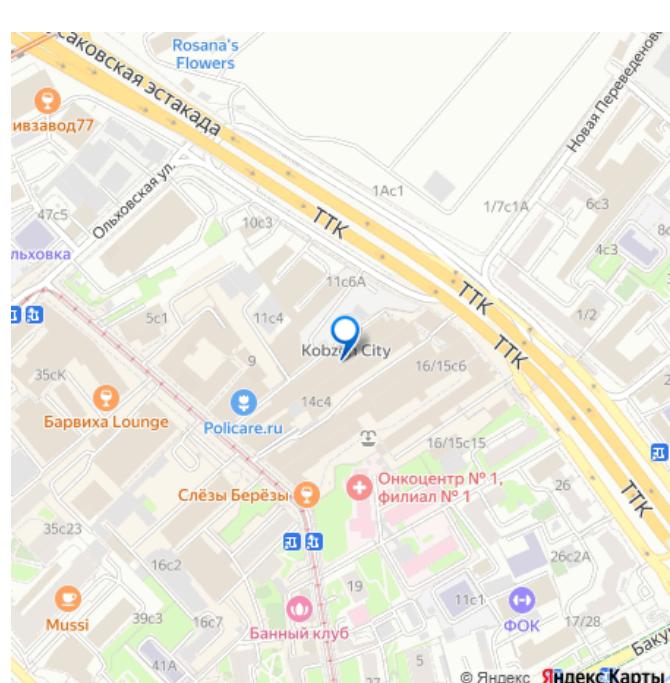
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: L12846 Предлагаем в вашему вниманию продажу современного офиса с дизайнерским ремонтом в ЦАО ст. м Бауманская, класс В+. Бизнес-центр «Лофт на Бауманской» - это капитальное кирпичное здание, построенное по современной технологии «loft», наиболее востребованной среди творческих компаний, заботящихся о своем имидже. В 2008 году объект подвергся процессу глобального омоложения, присвоившего ему соответствие международному классу «В+». Комплекс расположен в Басманном районе г. Москвы, в

непосредственной близости от ТТК. Рядом пролегают улицы Новорязанская, Нижняя Красносельская, Спартаковская. В 5 минутах пешком м. Бауманская, недалеко Курский вокзал, Садовое Кольцо. Развитая инфраструктура комплекса включает кафе, рестораны, торговые точки. БЦ «Лофт на Бауманской» располагает внутренней АТС и надежными телекоммуникационными системами. Офис с современной дизайнерской отделкой в стиле «лофт». Рабочие площади спроектированы в самой свободной планировке open space, благодаря которой вы можете использовать внутреннее пространство с учетом любых требований бизнеса. В блоках есть мокрые точки, возможность организации кухни, санузлов. Доступ 24/7, видеонаблюдение, охрана. Офис оснащен системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционированием. Налоговая: 7701. Парковка: наземная. Описание: продажа отдельного офисного блока с ремонтом. Пишите, звоните, быстро организуем показ, сопроводим сделку. Платим вознаграждение, работаем с агентами.



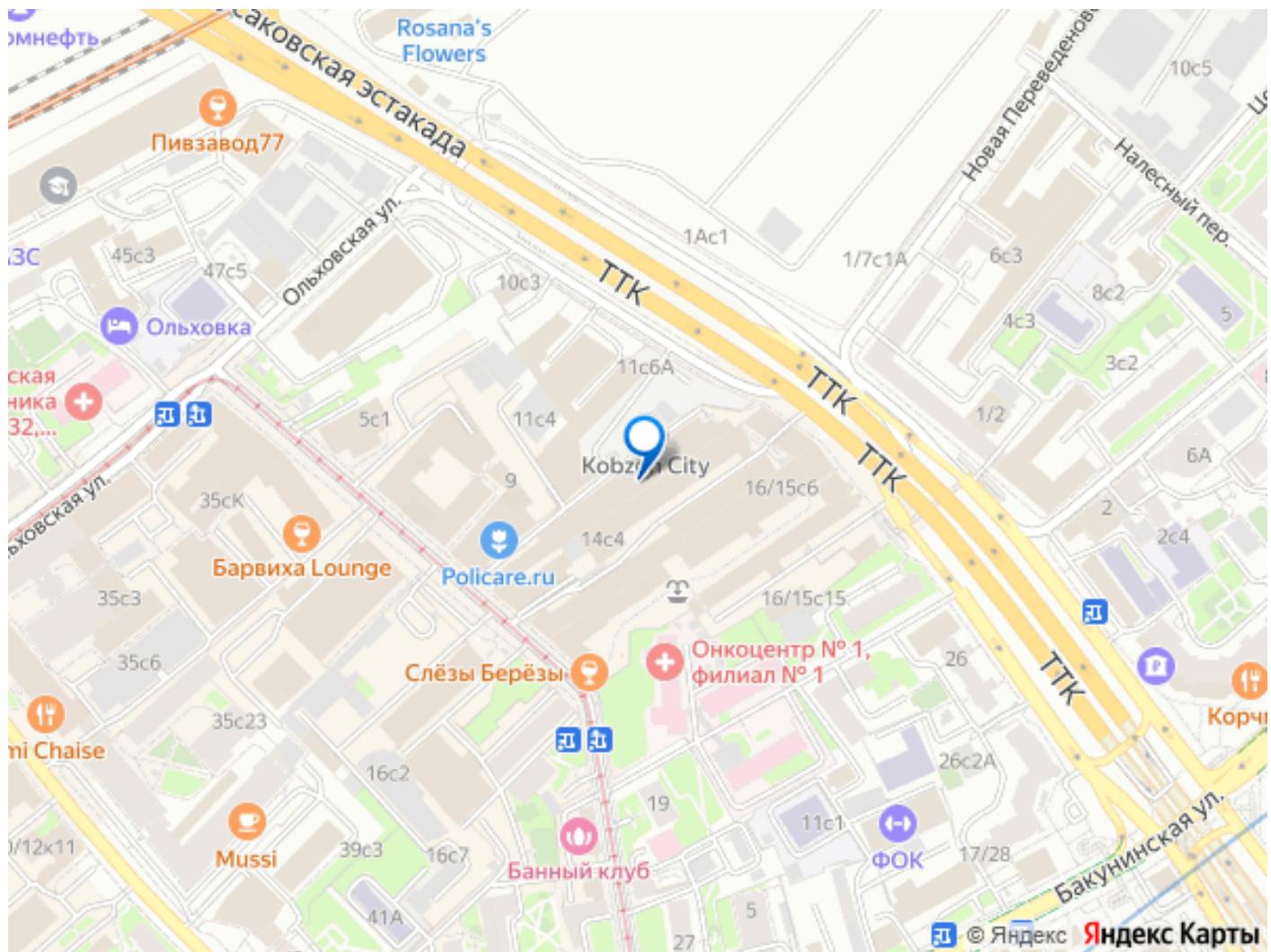
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России