

Создано: 05.03.2026 в 02:21

Обновлено: 05.03.2026 в 02:21

Москва, пр-т Мира, 131к2

177 000 000 ₺

Москва, пр-т Мира, 131к2

Улица

[улица Мира](#)

Офис

Общая площадь

1149 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа коммерческого помещения 1149 м²

1 этаж 800 м² (Н 4 м) Подвал 349 м² (Н 2,6 м)

Проспект Мира, пеший и авто трафик.

Готовый бизнес-актив от собственника

Собственник продает коммерческие помещения в жилом доме на Пр. Мира.

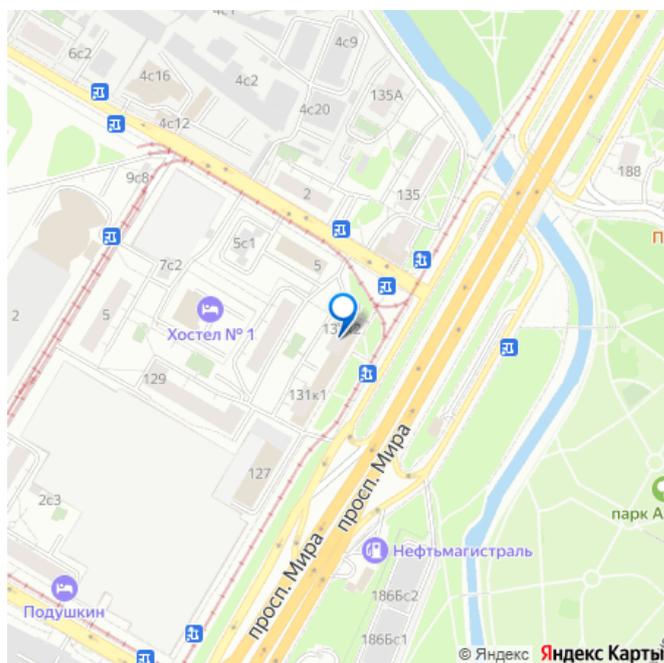
Отличная локация, вход с улицы.

Инвестируйте с готовым решением от профессионального оператора. Более 350 объектов с арендаторами в портфеле. Вы покупаете не просто площадь, а готовый бизнес-актив с комплексным постпродажным сопровождением. Идеально для инвесторов, желающих получать стабильный арендный доход с минимальными хлопотами.

<https://move.ru/objects/9290868963>

**УК МосДомИнвест Дмитрий
Александрович, МосДомИнвест
89251234567**

для заметок



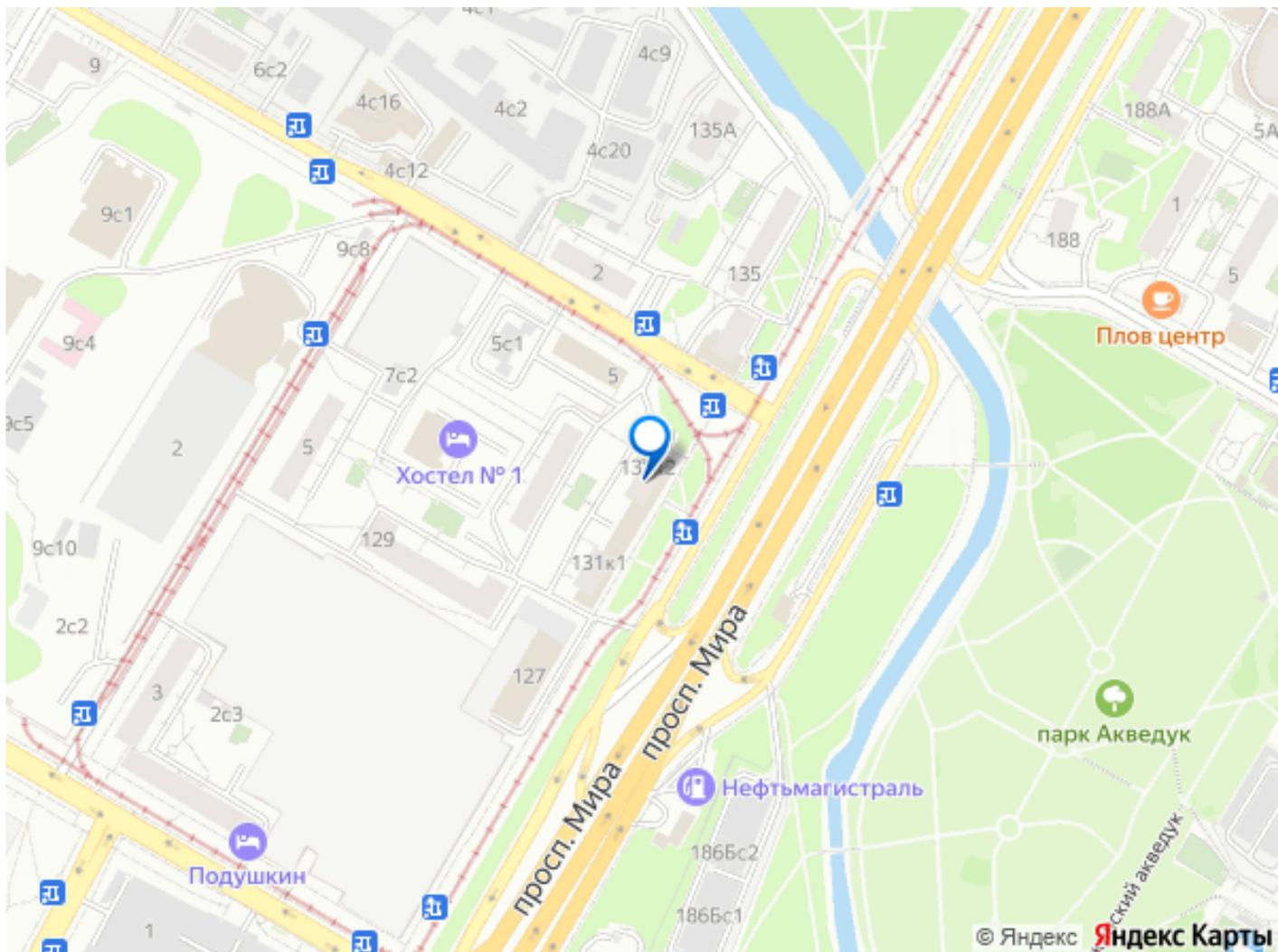
Помещения можно купить как вместе (общей площадью 1149 м²), так и по отдельности.

Основные характеристики объекта —
Потолки 4 м — ВАРИАНТЫ ПЛОЩАДЕЙ 18, 48, 44, 61, 65, 77, 82, 142 м² и более — Общая площадь: 800 м² + подвал 349 м² — Тип объекта: Коммерческие помещения в жилом доме. — Расположение: Первый этаж, вход с улицы – максимальная проходимость и узнаваемость. — Адрес: Москва, Проспект Мира, 131 — Статус: Прямая продажа от собственника. Без комиссии. Премиальная локация в развитом деловом, туристическом и жилом районе недалеко от ВДНХ Почему это выгодное вложение ваших средств? — Готовое решение «под ключ»: В стоимость входит БЕСПЛАТНОЕ постпродажное сопровождение от профессионального оператора рынка. — Быстрый старт арендного дохода: Мы помогаем в кратчайшие сроки открыть арендатора. — Снижение рисков: Покупка у собственника с прозрачной историей и полным пакетом документов. — Ликвидный актив: Коммерция в жилом доме в престижном районе – всегда востребованный актив для сдачи в аренду. — Гибкость: Возможность продажи двух помещений вместе (под крупного арендатора) или по отдельности (для диверсификации инвестиций). ? Наше бесплатное постпродажное сопровождение включает: Для вашего спокойствия и экономии времени мы берем на себя все организационные вопросы: — Прием объекта у застройщика и проверка документации. — Заключение договоров с УК и ресурсоснабжающими организациями. — Прием качественной отделки помещения от арендатора (при сдаче). — Главное: помощь в поиске и открытии надежного арендатора. Кому подойдет это помещение для аренды?

(Ваш будущий арендатор) — Розничная торговля: продовольственный магазин, винотека, бутик, салон оптики. — Услуги для жителей: аптека, банк, салон красоты, барбершоп, клиника, турагентство. — Общественное питание: кофейня, пекарня, служба доставки еды. — Офисы компаний, ориентированных на местных клиентов. Наша экспертиза - ваша гарантия — В нашем распоряжении более 350 объектов на продажу с подписанными сетевыми арендаторами (готовый инвестиционный портфель). — Более 450 помещений под ваш бизнес в Москве и МО (полный спектр услуг для арендаторов). — Мы глубоко понимаем рынок и помогаем выбрать актив, который начнет приносить доход максимально быстро. Все документы готовы. Покажем объект в удобное для вас время. БЕЗ КОМИССИИ, ЗВОНИТЕ, БЫСТРЫЙ ПОКАЗ И ВЫХОД НА СДЕЛКУ







Move.ru - вся недвижимость России