

Создано: 29.10.2025 в 17:13

Обновлено: 03.12.2025 в 05:19

<https://move.ru/objects/9286168828>

Никита Дернов, Прайм Самолет Плюс

79162361705

Москва, проезд Жуков, вл8

56 000 000 ₽

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

Офис

Общая площадь

114 м²

Детали объекта

Тип сделки

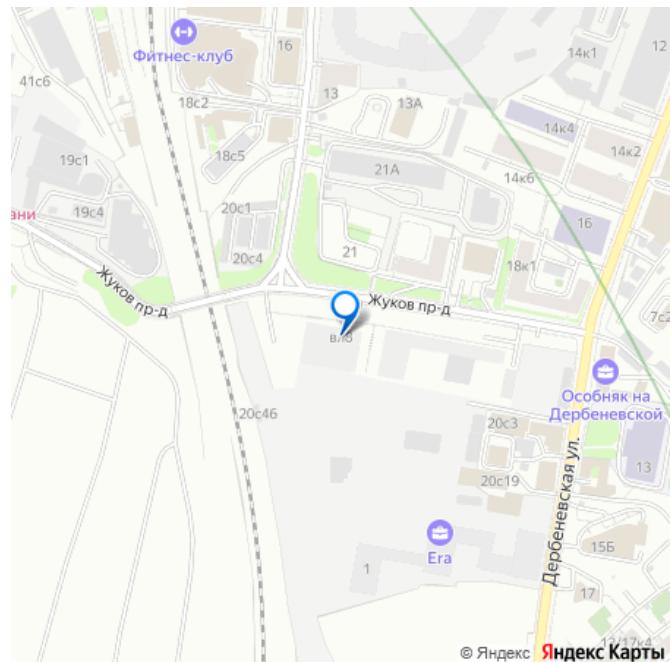
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



[×](#)



Описание

Арт. 123841767 Продается офисное помещение 114 квм., два входа, 1 мокрая точка, 7 эт./12 эт., 15 квт (предварительно, при желании можно согласовать больше). Ширина оконных проемов 2.6 м., красивый вид, на пр. Жукова. БЦ TALLER высокотехнологичный деловой кластер в сердце Павелецкого района Москвы. Проект стал первым за 14 лет офисным пространством класса А в данной локации, что сделало его уникальным как в целях покупки для ведения бизнеса, так и для инвестиций. Удобная транспортная

доступность делового центра обеспечена близостью к Садовому кольцу (1,2 км), станции метро Павелецкая и Павелецкому ж/д вокзалу, откуда легко добраться до международного аэропорта Домодедово.

Архитектурное решение, разработанное бюро СПИЧ, уникально: фасад бизнес-центра TALLER украшает воссозданная по исходным чертежам краснокирпичная башня с арочным проемом, некогда венчавшая ведущее промышленное предприятие XX столетия.

Элементы фасада, выполненные из фактурного клинкерного кирпича темно-красного оттенка, металла и крупноформатного стекла образуют выразительный облик TALLER, одновременно исторический и современный. Сад на седьмых этажах каждого корпуса дарит ощущение близости к природе, даже когда вы в офисе. Главный доступ сотрудников к комплексу осуществляется по парадной лестнице, с Жукова проезда. Планировочное решение объемов комплекса зонирует пространство, создавая ясные и эффективные сценарии движения сотрудников и гостей. TALLER оснащен собственным ЦОД (центром обработки данных), что обеспечивает ему статус одного из лучших деловых хабов Москвы даже для самых требовательных к IT-инфраструктуре резидентов!!! Концепция TALLER представляет новый стандарт в управлении коммерческим пространством при помощи мобильного приложения, которое позволяет комплексно удовлетворять все запросы резидентов и посетителей делового центра.

Пространство моментально узнает вас и пропустит внутрь, при помощи индикации оно подскажет направление, а настенные экраны в холлах и лифтовых кабинах покажут нужную вам информацию.

☒

☒

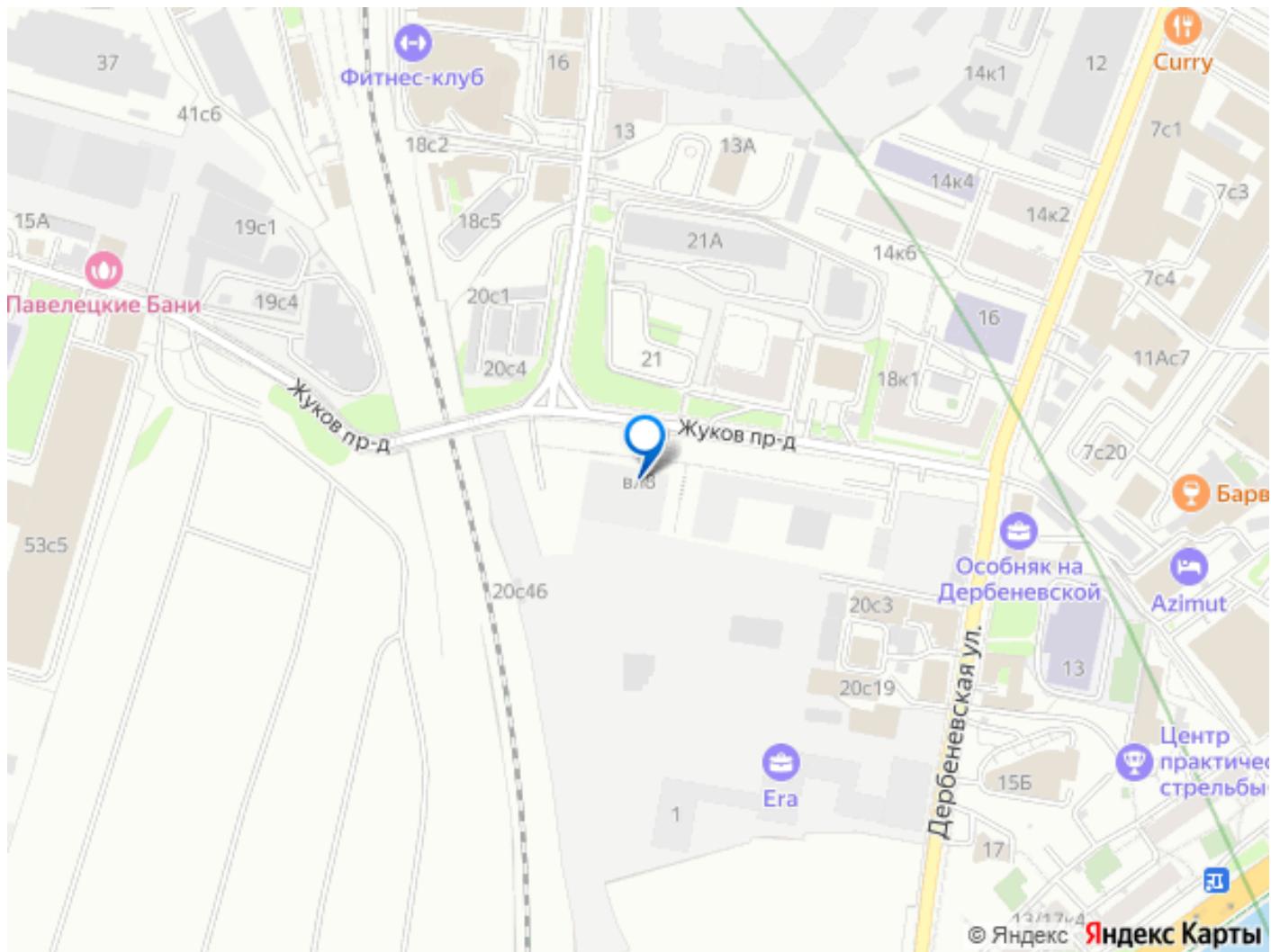
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России