

Создано: 29.10.2025 в 16:10

Обновлено: 26.02.2026 в 16:39

**Никита Дернов, Прайм Самолет Плюс**  
**79162361705**

**Москва, проезд Жуков, вл8**

**70 000 000 ₺**

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

**Офис**

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

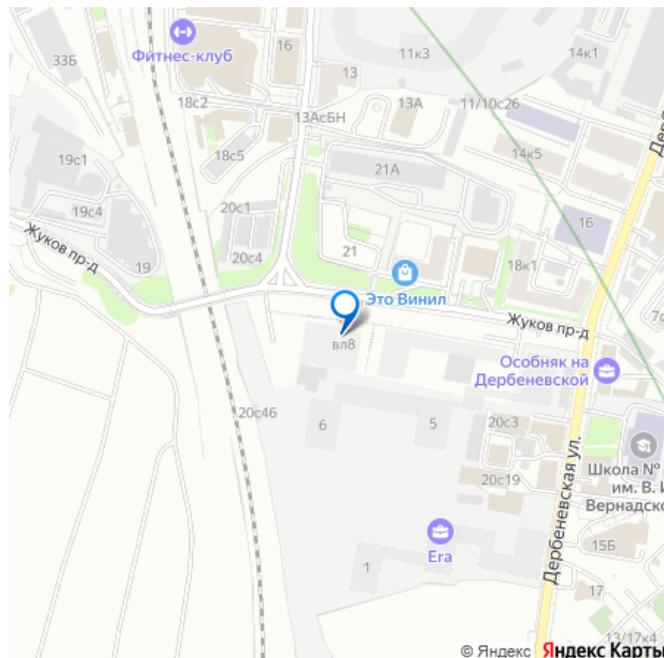
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

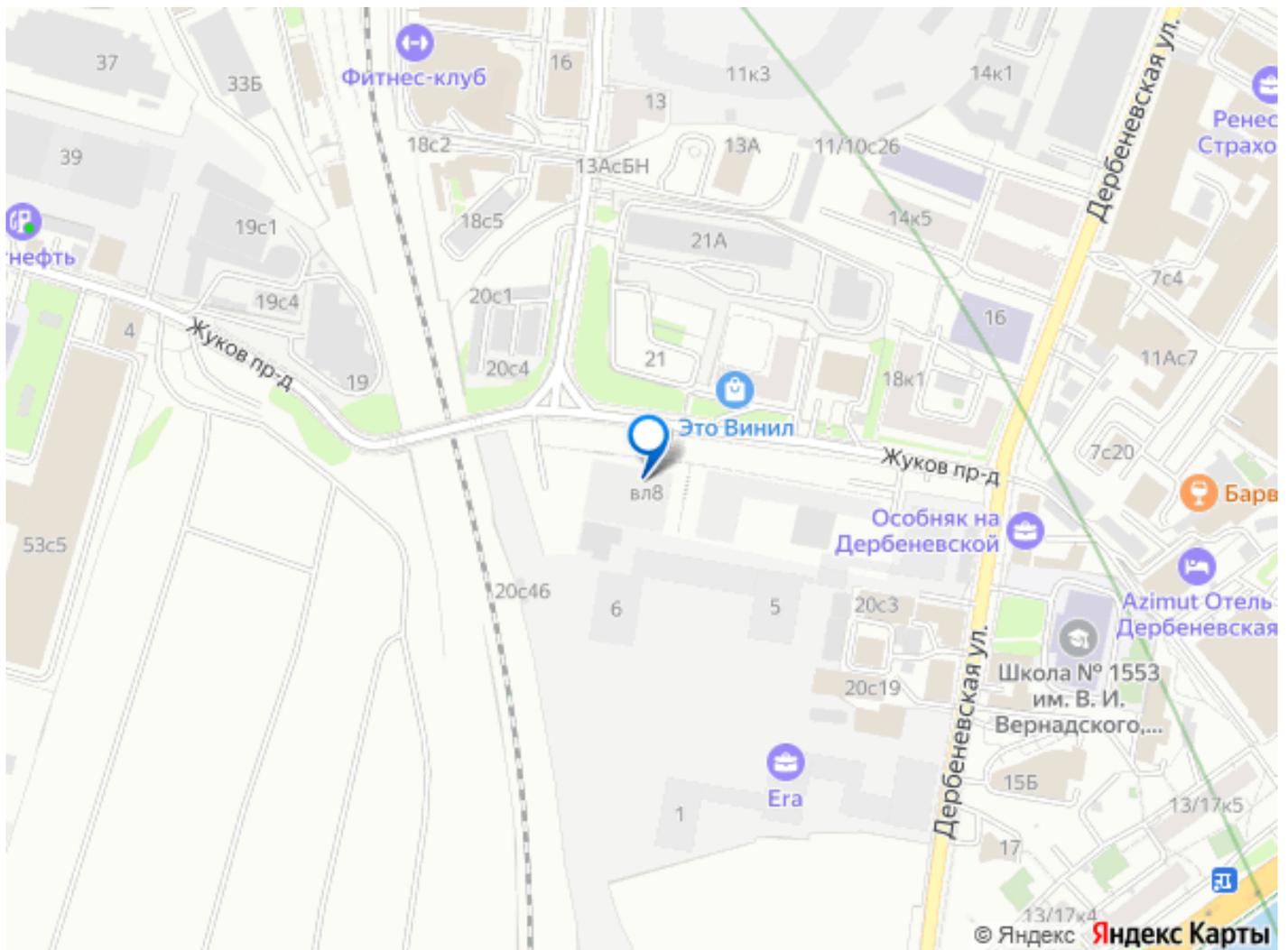
Арт. 123841767 Продается офисное помещение 114 квм., два входа, 1 мокрая точка, 7 эт./12 эт., 15 квт (предварительно, при желании можно согласовать больше). Ширина оконных проемов 2.6 м., красивый вид, на пр. Жукова. БЦ TALLER высокотехнологичный деловой кластер в сердце Павелецкого района Москвы. Проект стал первым за 14 лет офисным пространством класса А в данной локации, что сделало его уникальным как в целях покупки для ведения бизнеса, так и для инвестиций. Удобная транспортная

для заметок



доступность делового центра обеспечена близостью к Садовому кольцу (1,2 км), станции метро Павелецкая и Павелецкому ж/д вокзалу, откуда легко добраться до международного аэропорта Домодедово. Архитектурное решение, разработанное бюро СПИЧ, уникально: фасад бизнес-центра TALLER украшает воссозданная по исходным чертежам краснокирпичная башня с арочным проемом, некогда венчавшая ведущее промышленное предприятие XX столетия. Элементы фасада, выполненные из фактурного клинкерного кирпича темно-красного оттенка, металла и крупноформатного стекла образуют выразительный облик TALLER, одновременно исторический и современный. Сад на седьмых этажах каждого корпуса дарит ощущение близости к природе, даже когда вы в офисе. Главный доступ сотрудников к комплексу осуществляется по парадной лестнице, с Жукова проезда. Планировочное решение объемов комплекса зонировует пространство, создавая ясные и эффективные сценарии движения сотрудников и гостей. TALLER оснащен собственным ЦОД (центром обработки данных), что обеспечивает ему статус одного из лучших деловых хабов Москвы даже для самых требовательных к IT-инфраструктуре резидентов!!! Концепция TALLER представляет новый стандарт в управлении коммерческим пространством при помощи мобильного приложения, которое позволяет комплексно удовлетворять все запросы резидентов и посетителей делового центра. Пространство моментально узнает вас и пропустит внутрь, при помощи индикации оно подскажет направление, а настенные экраны в холлах и лифтовых кабинах покажут нужную вам информацию.





Move.ru - вся недвижимость России