

Создано: 04.03.2026 в 00:30

Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

Москва, Жуков пр, 8с3

70 000 000 ₺

Москва, Жуков пр, 8с3

Улица

[проезд Жуков](#)

Офис

Общая площадь

114 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

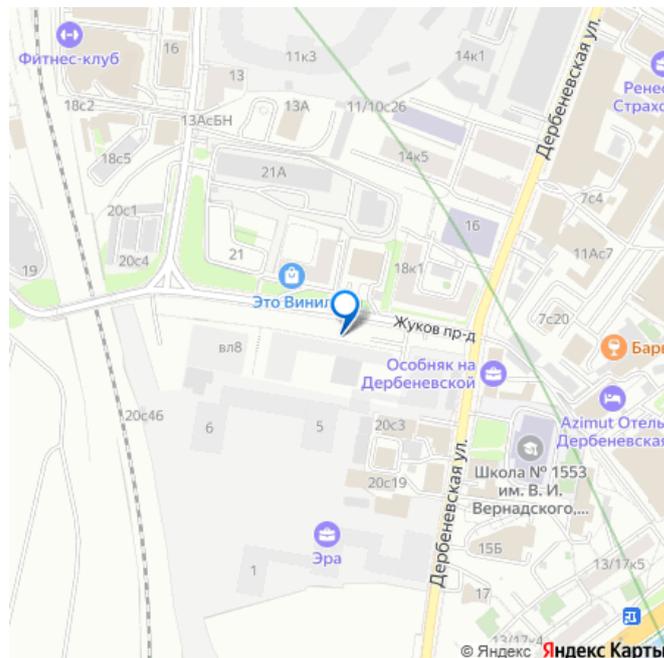
Арт. 123841767 Продается офисное помещение 114 квм., два входа, 1 мокрая точка, 7 эт./12 эт., 15 квт (предварительно, при желании можно согласовать больше). Ширина оконных проемов 2.6 м., красивый вид, на пр. Жукова. БЦ TALLER высокотехнологичный деловой кластер в сердце Павелецкого района Москвы. Проект стал первым за 14 лет офисным пространством класса А в данной локации, что сделало его уникальным как в целях покупки для ведения бизнеса, так и для инвестиций. Удобная транспортная доступность делового центра обеспечена близостью к Садовому кольцу (1,2 км),

<https://move.ru/objects/9290780243>

Киселев Петр, Прайм Самолет Плюс

89251234567

для заметок



станции метро Павелецкая и Павелецкому ж/д вокзалу, откуда легко добраться до международного аэропорта Домодедово. Архитектурное решение, разработанное бюро СПИЧ, уникально: фасад бизнес-центра TALLER украшает воссозданная по исходным чертежам краснокирпичная башня с арочным проемом, некогда венчавшая ведущее промышленное предприятие XX столетия. Элементы фасада, выполненные из фактурного клинкерного кирпича темно-красного оттенка, металла и крупноформатного стекла образуют выразительный облик TALLER, одновременно исторический и современный. Сад на седьмых этажах каждого корпуса дарит ощущение близости к природе, даже когда вы в офисе. Главный доступ сотрудников к комплексу осуществляется по парадной лестнице, с Жукова проезда. Планировочное решение объемов комплекса зонировует пространство, создавая ясные и эффективные сценарии движения сотрудников и гостей. TALLER оснащен собственным ЦОД (центром обработки данных), что обеспечивает ему статус одного из лучших деловых хабов Москвы даже для самых требовательных к IT-инфраструктуре резидентов!!! Концепция TALLER представляет новый стандарт в управлении коммерческим пространством при помощи мобильного приложения, которое позволяет комплексно удовлетворять все запросы резидентов и посетителей делового центра. Пространство моментально узнает вас и пропустит внутрь, при помощи индикации оно подскажет направление, а настенные экраны в холлах и лифтовых кабинах покажут нужную вам информацию.

