

Создано: 01.04.2025 в 14:06

Обновлено: 02.01.2026 в 03:01

<https://move.ru/objects/9276158950>

**STONE, STONE**

**79339360155**

**Москва, улица Золоторожский Вал, 11С33**

**58 507 800 ₽**

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С33

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

115.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

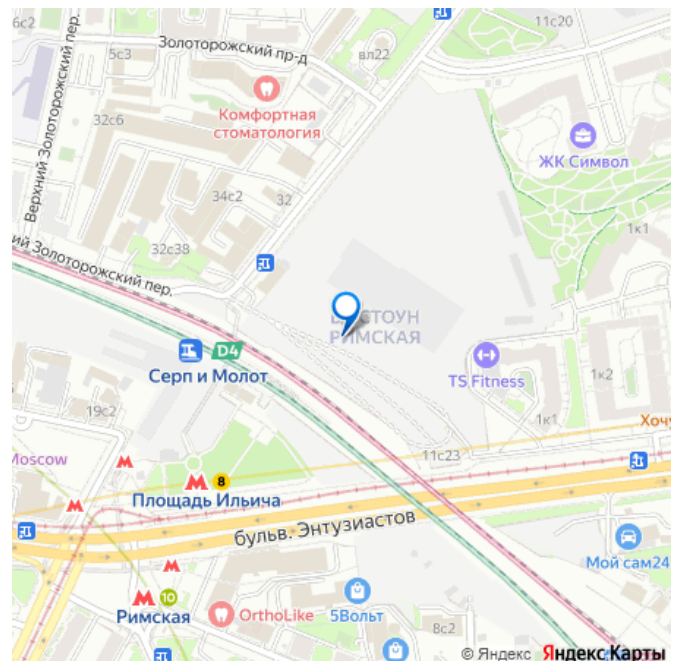
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Рассрочка 0% до окончания строительства В реализации уникальный формат коммерческой недвижимости - офисы с террасами в составе бизнес-центра класса А STONE Римская напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка. Планировки соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещения - до 10 м, высота потолков - 3,65 м, шаг колонн - 8,4 x 8,4 м, отделка Shell&Core. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. Видовые

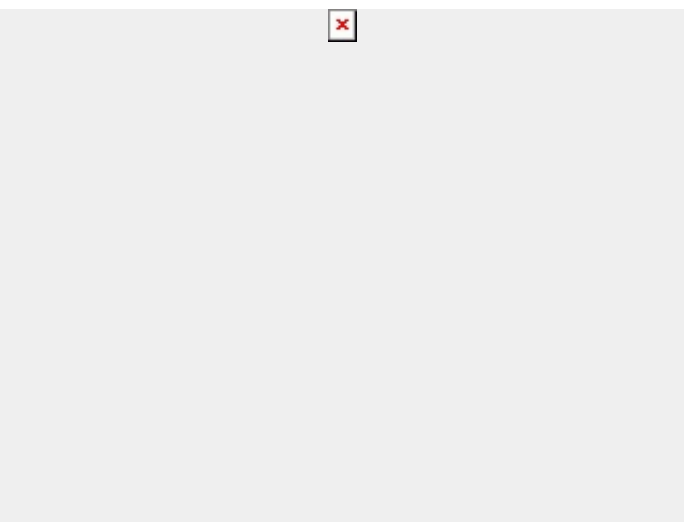
для заметок

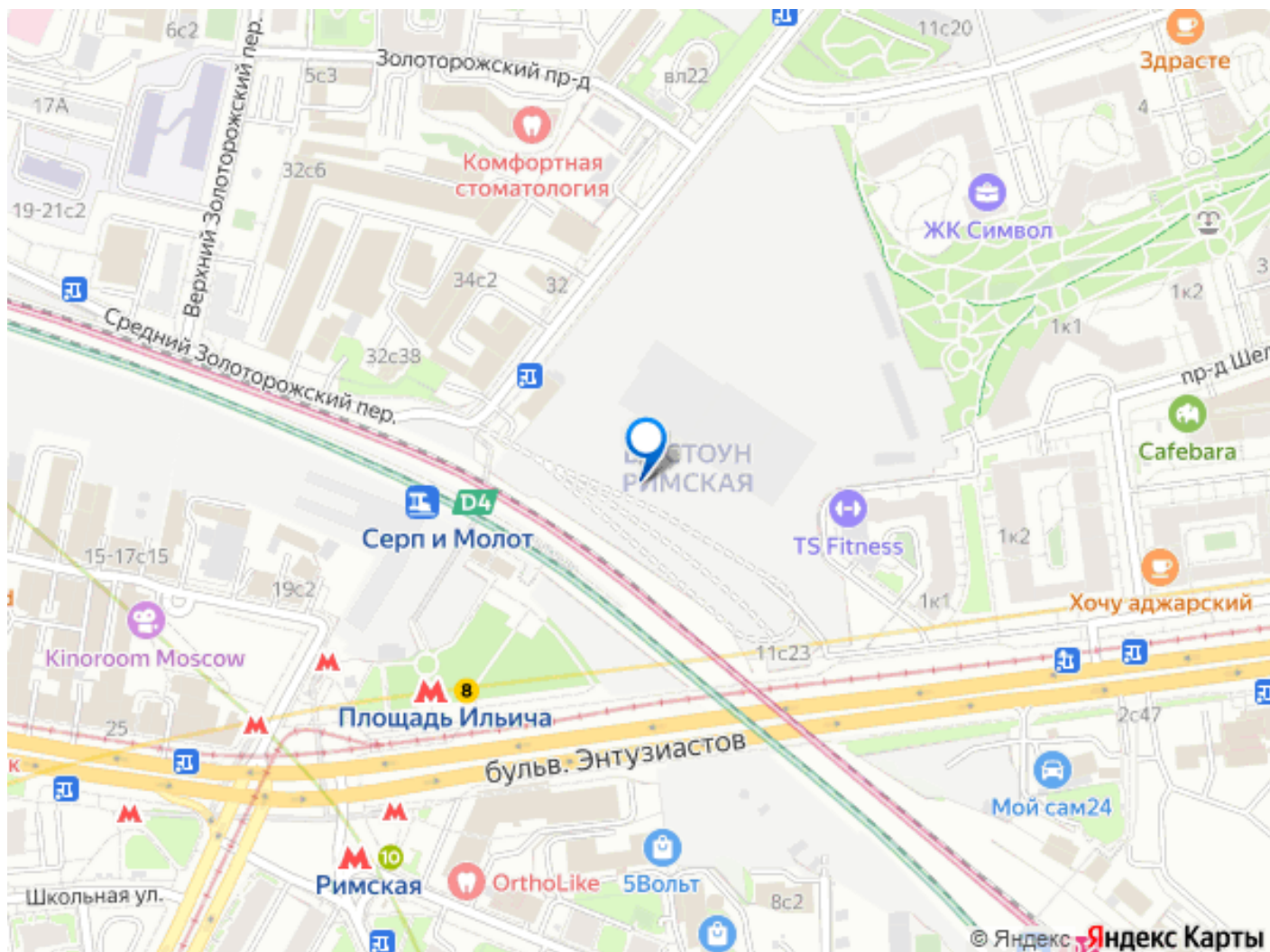


террасы и благоустроенная территория бизнес-центра предлагают не только удобные рабочие пространства, но и зоны для отдыха, где сотрудники смогут наслаждаться перерывами на свежем воздухе. Транспортная доступность: - 3 мин. от ст. м. «Римская» и «Площадь Ильича» - 1 ст. м. до Садового кольца - 3 мин. до ТПУ «Серп и Молот» - 900 м до ТТК Строящийся пересадочный хаб обеспечит прямой доступ как в районы Подмосковья, так и в центр: 29 мин. - до Москва-Сити по МЦД-4 без пересадок, 20 мин. - до ст. м. «Белорусская». Архитектурную концепцию бизнес-центра разрабатывает бюро WALL. STONE Римская будет состоять из двух офисных башен, объединенных двухуровневым стилобатом, где разместится необходимая инфраструктура. Среди запланированных объектов - кафе и рестораны, столовая с открытым доступом, фитнес-студия, аптеки, банкоматы. STONE Римская реализуется в концепции Healthy building - здания, которые способствуют физическому, ментальному и социальному благополучию его резидентов. В числе ключевых характеристик концепции, позитивно влияющих на продуктивность сотрудников - уровень инсоляции, количество и качество воздуха, а также элементы биофильного дизайна. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на

московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.20048





Move.ru - вся недвижимость России