

Создано: 10.02.2026 в 20:10

Обновлено: 10.02.2026 в 19:52

**Москва, Спартаковская улица, 4С1**

**59 999 000 ₽**

Москва, Спартаковская улица, 4С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Спартаковская](#)

## Офис

Общая площадь

115.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Приветствую Вас! Многие не знают, что мест, наделенных ВЫСШЕЙ СИЛОЙ- САКРАЛЬНЫХ мест в Москве не много, одно из них - Елоховская церковь(собор) и Елоховский сквер. В глубине тихого переулка, в 400 м от этого священного места, и в минутах шагов от м. Бауманская, находится 5-ти этажный с метровой толщины кирпичными стенами, реконструированный в 2000 году, жилой дом 1917 года рождения. Второй подъезд с переулка с массивной дубовой дверью-это отдельный вход в наше помещение, которое расположено на 1 этаже. Вход, как

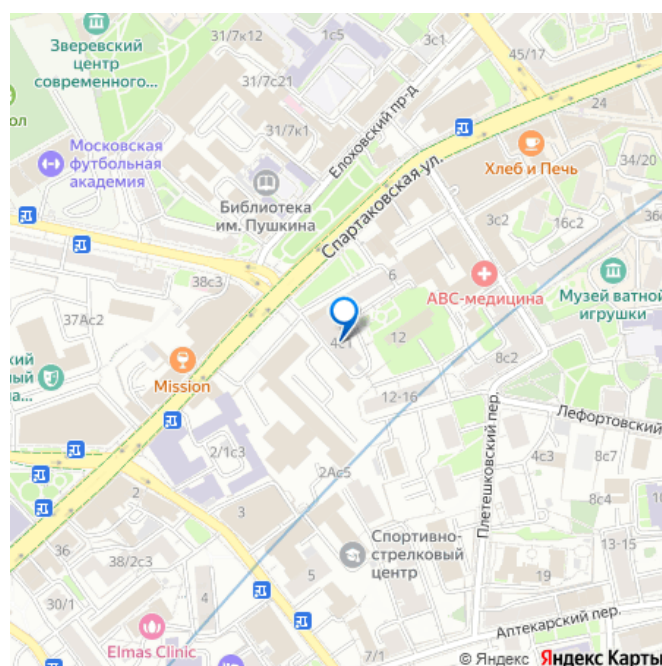
<https://move.ru/objects/9289673582>

**Андрей Владимирович Прусаков,**

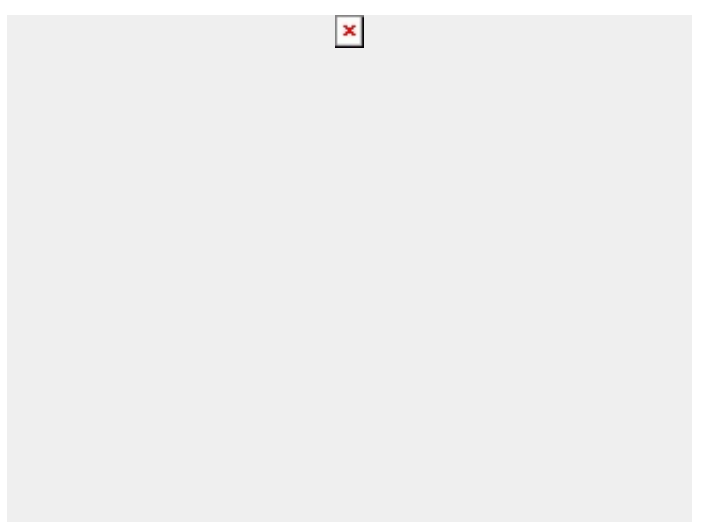
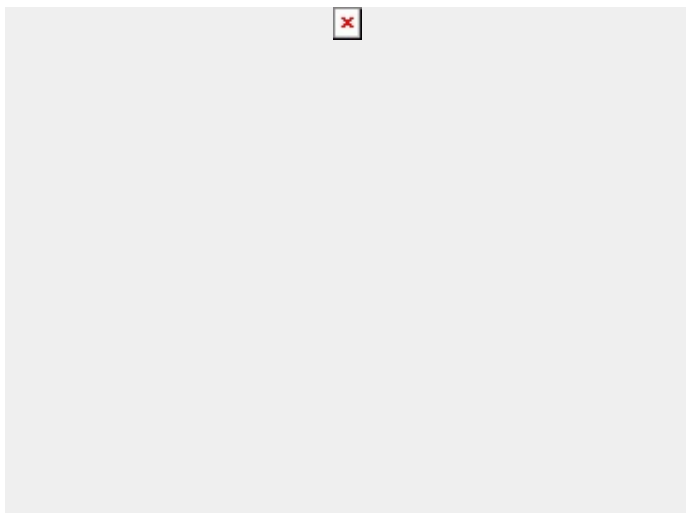
**Частный маклер**

**79813732709**

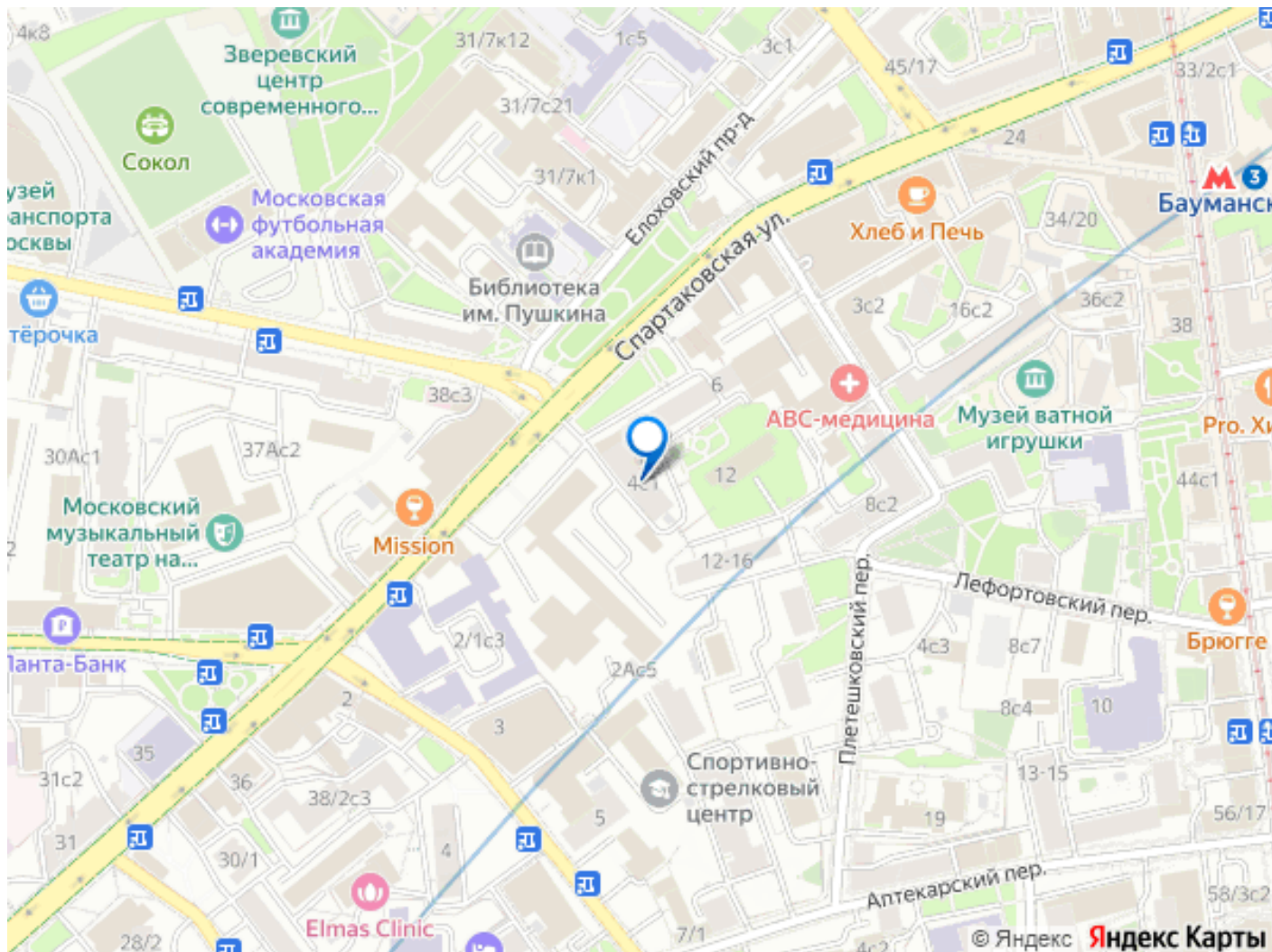
для заметок



положено, оборудован тамбуром и второй внутренней такой же дубовой дверью. Помещение ранее использовалось для личных встреч и вне-протокольных переговоров первых лиц различных компаний и требования к интерьеру были соответствующими. Въезд на территорию жилого дома закрыт шлагбаумом парковочных мест хватает всем, особенно в рабочее время. Входы в жилую часть дома со двора, в офисы с переулка. Площадь помещения 115,4 м2, этаж-1, кирпичные стены толщиной-1м, высота потолков-3,5м по БТИ. План в фотографиях. Приточно-вытяжная вентиляция предусмотрена. Электричество-15кВА. ХВС и ГВС, отопление, водоотведение-центральные. Полы в комнатах-паркет, общие помещения и санузлы-итальянская плитка BISAZZA. Стены-обои, многоуровневый потолок со скрытой подсветкой и итальянскими светильниками и люстрами. Два санузла-общий и руководителя, видеонаблюдение и видеодомофон. Встроенные стеллажи и шкафы, мебель, соответствующая интерьеру входит в цену. Необходим косметический ремонт под личные цели. Помещение может быть использовано как офис или жилые апартаменты с отдельным входом. Звоните и поедем смотреть!







Move.ru - вся недвижимость России