

Создано: 13.05.2025 в 19:05

Обновлено: 06.01.2026 в 19:45

Москва, МКАД, 64-й км, 1

**42 653 894 ₽**

Москва, МКАД, 64-й км, 1

## Офис

Общая площадь

115.65 м<sup>2</sup>



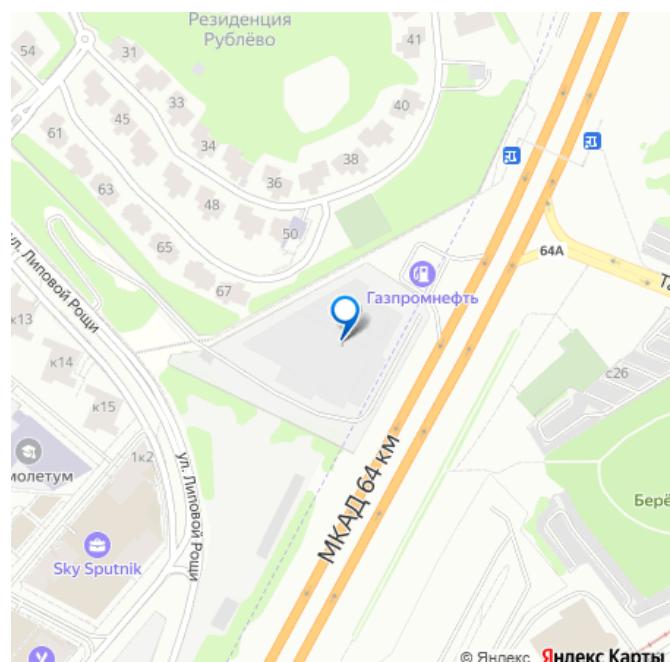
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ОФИС В БАШНЕ В | RUBLEVO BUSINESS PARK

Класс А | Победитель премии Move Realty Awards в номинации «Лучший проект для инвестиций» Инвестируйте в офис с максимальным потенциалом роста — в новом бизнес-центре Rublevo Business Park.

Современный проект А-класса на Новорижском направлении: высокий спрос, редкие форматы, идеальная транспортная доступность. Преимущества объекта • Свободная планировка от 50 до 4000 м<sup>2</sup> — возможность адаптации под любые задачи бизнеса. • Высота потолков от 4,05 до 6,03 м — создаёт ощущение простора, идеально для открытых пространств, шоурумов и двухуровневых решений. • Частные террасы — уникальный формат на офисном рынке Москвы. • Панорамное угловое остекление —

<https://move.ru/objects/9285382404>

Rublevo Business Park, Rublevo Business Park

**79834717138**

для заметок

естественный свет в течение всего дня и впечатляющие виды. • Shell & Core — гибкость в проектировании интерьера под себя. Архитектура и инженерия • Класс А — соответствие высоким стандартам по инфраструктуре, инженерным системам и управлению зданием. • Гранд-лобби 1500 м<sup>2</sup>, высота 9 м — знаковое пространство с интерьерами от бюро UNK corporate interiors.

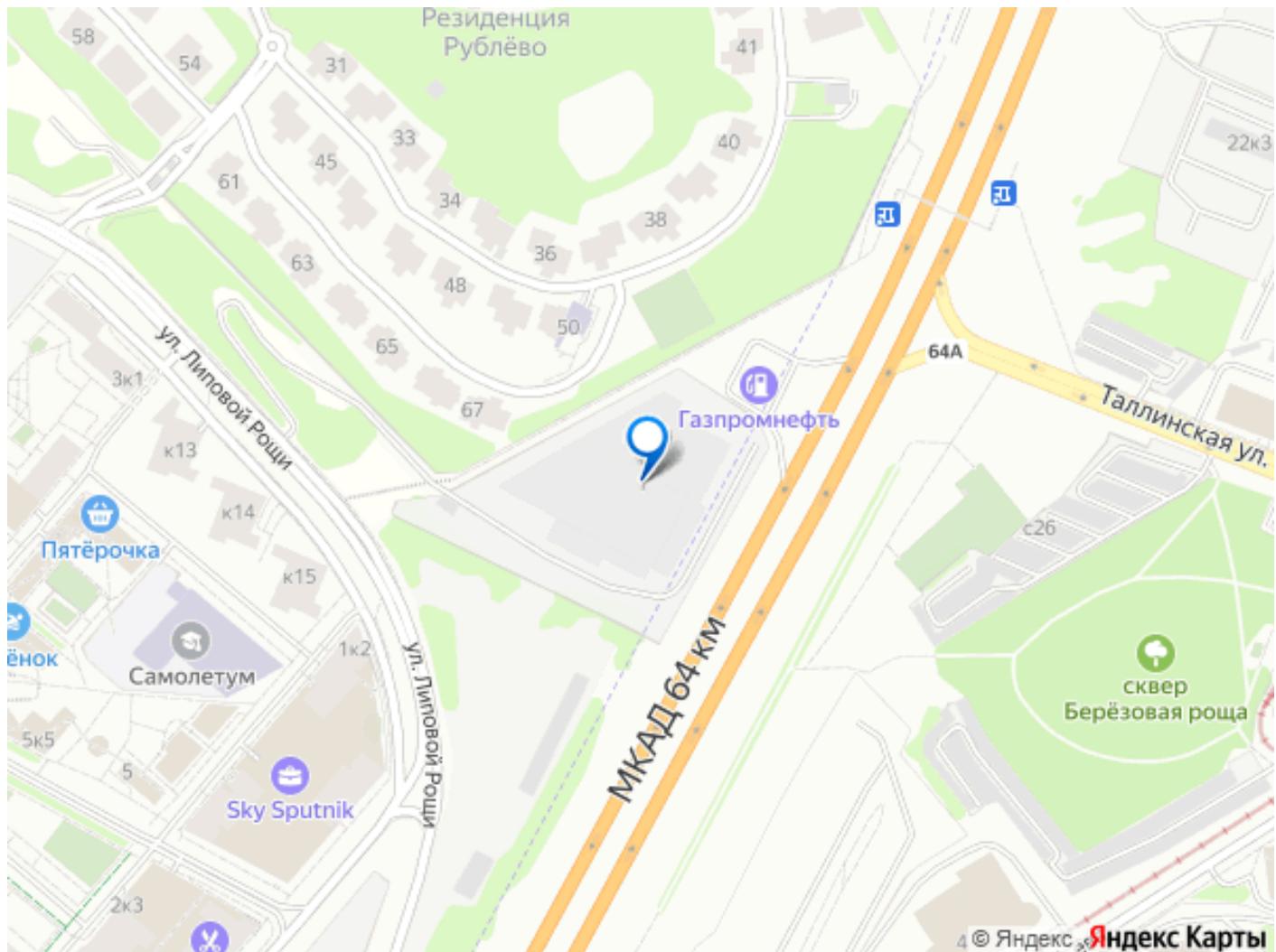
- 22 скоростных лифта — бесшумные и быстрые, рассчитаны на интенсивный трафик.
- Современные инженерные системы — высокий уровень комфорта и энергоэффективности. Локация и транспорт • 2 минуты до Новорижского шоссе и проспекта Маршала Жукова — быстрый выезд на ключевые магистрали.
- 8 минут до м. Строгино, 500 м до будущей м. Липовая роща (открытие до 2027 года) — отличная доступность как на авто, так и на общественном транспорте. Условия покупки • Продажа по ДДУ (214-ФЗ) через эскроу-счета
- Проектное финансирование от Сбербанка • Возможна рассрочка • Возврат НДС 20%
- Инвестиционная привлекательность • Ожидаемый рост капитализации с открытием метро • Возможность сдачи по блокам или этажом целиком • ROI: 9-12%

Адрес

объекта: МКАД, 64 км







Move.ru - вся недвижимость России