

Создано: 06.03.2026 в 20:08

Обновлено: 07.03.2026 в 05:23

Москва, улица Академика Семенихина, 2

**58 195 491 ₺**

Москва, улица Академика Семенихина, 2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

## Офис

Общая площадь

115.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

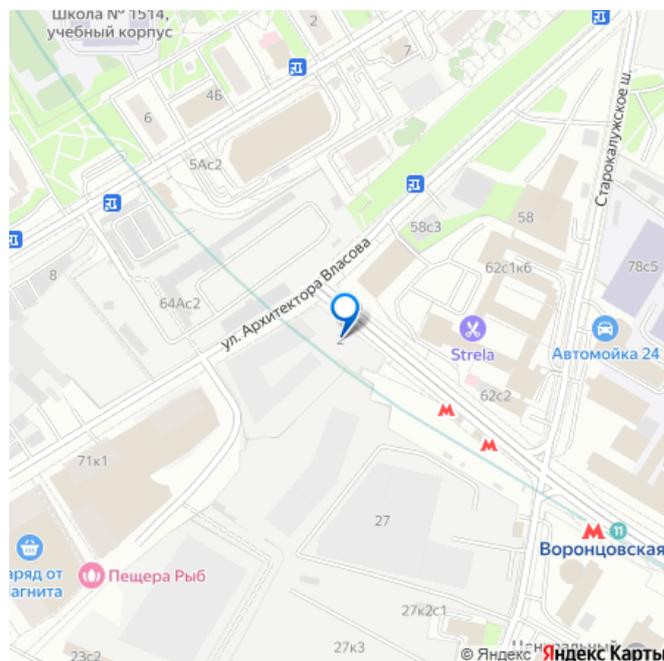
ПРОДАЕТСЯ ОФИС В НОВОМ  
КОНЦЕПТУАЛЬНОМ БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ LEVEL  
WORK ВОРОНЦОВСКАЯ - современном БЦ  
класса А в престижном Обручевском районе  
Москвы (ЮЗАО), в активно развивающемся  
деловом кластере столицы. Проект сочетает  
статусную архитектуру, технологичность и  
собственную развитую инфраструктуру, что  
делает его привлекательным как для  
размещения бизнеса, так и для инвестиций.  
ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА: •  
Бизнес-центр класса А • Высокая  
инвестиционная привлекательность • 32%  
проекта занимает собственная  
инфраструктура • 7 современных лифтов в

<https://move.ru/objects/9291437353>

WHY NOT realty, WHY NOT realty

**79230775196**

для заметок



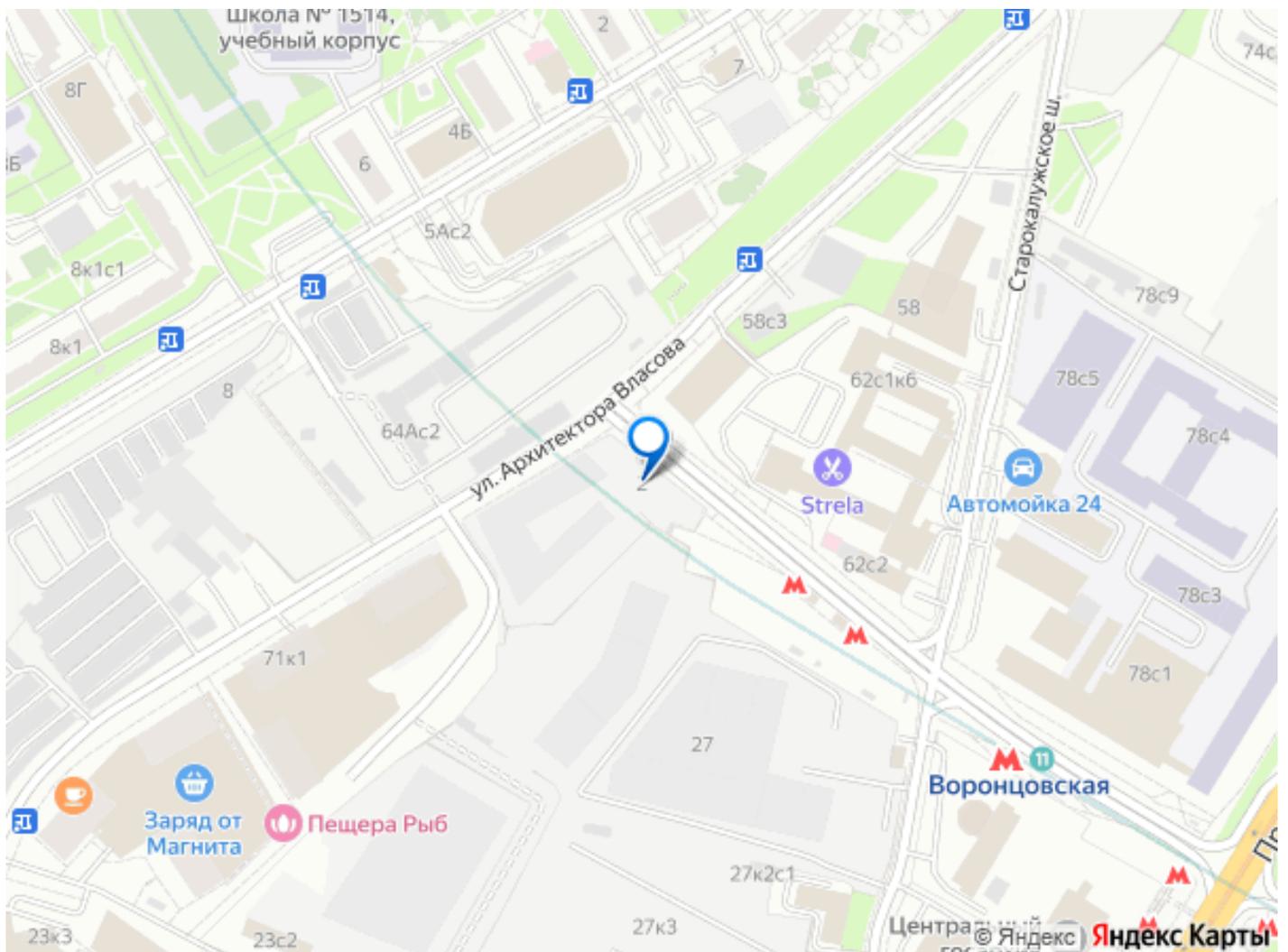
офисном блоке • Электрическая мощность - 100 Вт/м? • Подземный технологичный паркинг на 179 машиномест • Система контроля доступа: карты, мобильное приложение, Face ID • Круглосуточное видеонаблюдение и охрана •

Благоустроенная общественная территория 0,75 г УНИКАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: В строящемся бизнес-центре класса А в Обручевском районе инфраструктура и сервис смогут побороться даже с лучшими отелями Внутри - не просто офисы. В самом комплексе расположатся пять этажей собственной инфраструктуры со спортивными зонами, фуд-холлом, ресторанами и медцентром Собственный валет-паркинг. Он будет работать как в кино:

1. приезжаете к зданию 2. передаете автомобиль профессиональному парковщику 3. и идете по своим делам Искать его по всей парковке тоже не придется - авто вернут на то же место по первому запросу. Для офисных центров Москвы - настоящий эксклюзив ЛОКАЦИЯ: Бизнес-центр расположен в Обручевском районе ЮЗАО - одном из наиболее перспективных деловых направлений Москвы. Отличная транспортная доступность и близость ключевых магистралей делают локацию удобной как для сотрудников, так и для клиентов.

ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ: • размещения собственного бизнеса • инвестиции с ростом стоимости • покупки под аренду Ориентир по рыночным ставкам аренды: • офисы до 100 м? (в бетоне) - около 50 000 руб/м? в год • офисы около 200 м? (в бетоне) - около 45 000 руб/м? в год Звоните / пишите - предоставим подробную информацию и условия покупки!





Move.ru - вся недвижимость России