

Создано: 02.02.2026 в 12:30

Обновлено: 02.02.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9288636485>**MR Office, MR Office****89251234567****Москва, 1-й Красногвардейский пр, 13****128 069 500 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 13

Офис

Общая площадь

115.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

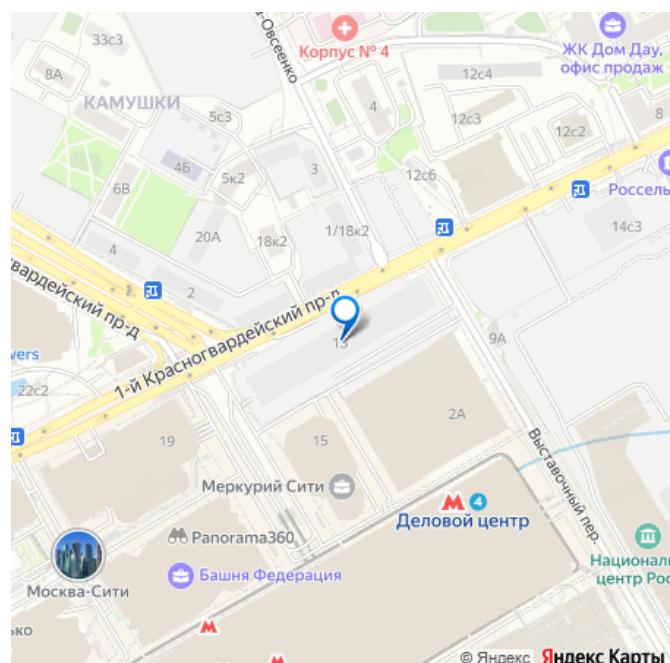
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

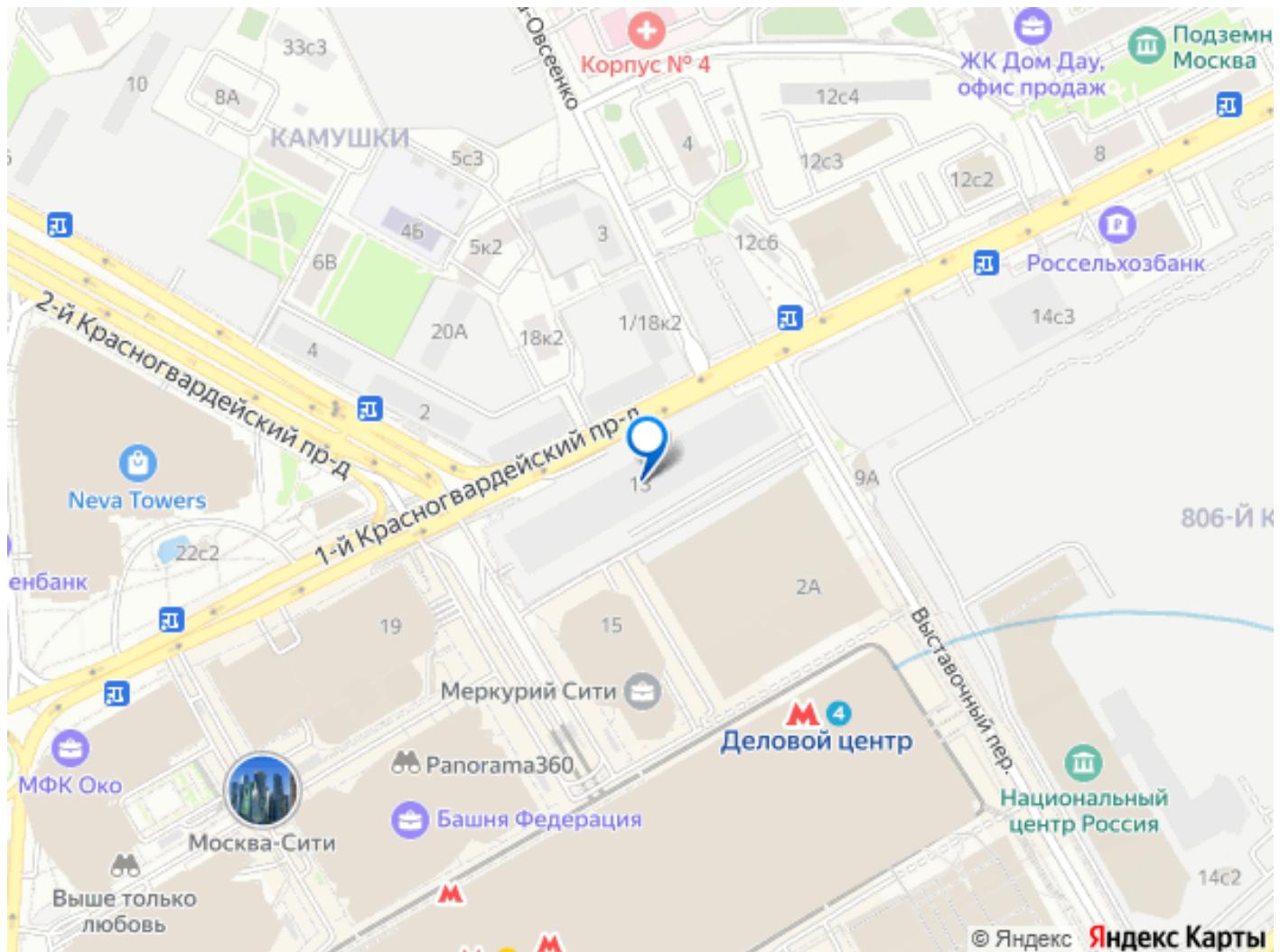
Продается офисное помещение 115.90 м² на 23 этаже в новом небоскребе класса Prime — БЦ ONE от MR Office. ONE — новый флагманский небоскреб в Москва-Сити, архитектурный проект Сергея Кузнецова. Башня высотой 379 метров станет самой высокой в деловом центре и новым символом Москвы. Расположена в шаговой доступности от станций метро «Деловой центр» и «Москва-Сити». Общая информация: — Офисы класса Prime в башне смешанного формата «город в городе» — Панорамное остекление с видами на Москву — Свободная планировка, высота потолков в офисах до 3,9 м — Ввод в эксплуатацию — 2030 год Инфраструктура и удобства: — Собственная торговая галерея с бутиками премиум-сегмента — Гастро-кластер от ресторатора



Александра Сысоева и шампань-бар —
Премиальный медицинский центр, фитнес-клуб, SPA и ветеринарная клиника —
Просторные дизайнерские лобби с зонами отдыха — Многоуровневое озеленение и благоустроенные общественные пространства Инженерия и технологии: — 13 высокоскоростных лифтов (до 8 м/с) с дистанционным вызовом — Резервные дизель-генераторы — Централизованная система кондиционирования и противодымной вентиляции — Система контроля доступа, видеонаблюдение и круглосуточная охрана — Паркинг с роботизированной мойкой, зарядками для электромобилей и системой распознавания номеров Расположение и окружение: — Сердце Москва-Сити, рядом с башнями «Федерация», «ОКО», «Меркурий» — 2 минуты пешком до м. «Деловой центр» — 5 минут до ТТК и м. «Москва-Сити» — 10 минут до центра города и станции МЦД-4 «Тестовская» — Развитая инфраструктура мирового делового кластера







Move.ru - вся недвижимость России