

Создано: 23.12.2025 в 12:24

Обновлено: 30.01.2026 в 12:23

**Москва, улица Академика Королева,  
13С1**

**2 875 000 ₽**

Москва, улица Академика Королева, 13С1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

## Офис

Общая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

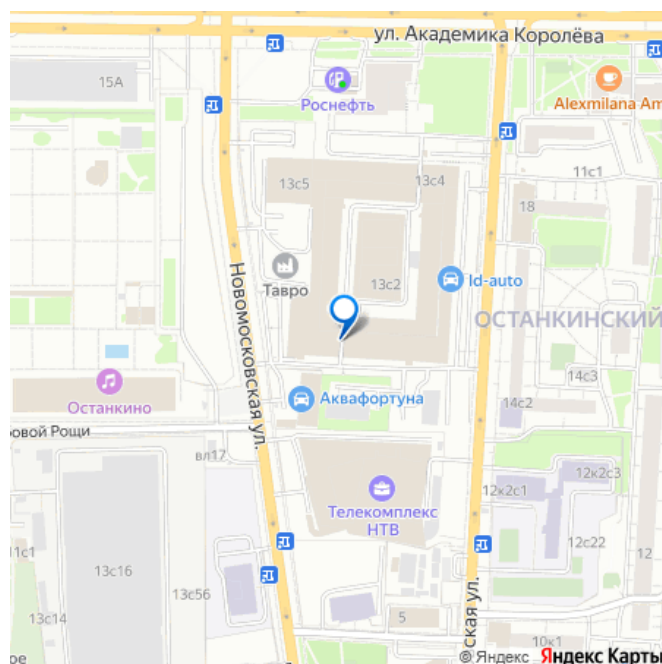
Офис в современном бизнес-центре на севере Москвы Перспективная инвестиция в стадии редевелопмента. Ключевые цифры: Офис: 249, без окон. Этаж: 2 из 3 Площадь: 11,5 м? Цена за м?: 250 000 руб. Полная стоимость: 2 875 000 руб. Выгодная инвестиция в коммерческую недвижимость динамично развивающегося района. Бизнес-центр находится на стадии редевелопмента, а это значит, что вы приобретаете объект по привлекательной цене сегодня, который уже завтра станет современной и престижной

<https://move.ru/objects/9287605483>

**Renera Development, Renera  
Development**

**79337873427**

для заметок

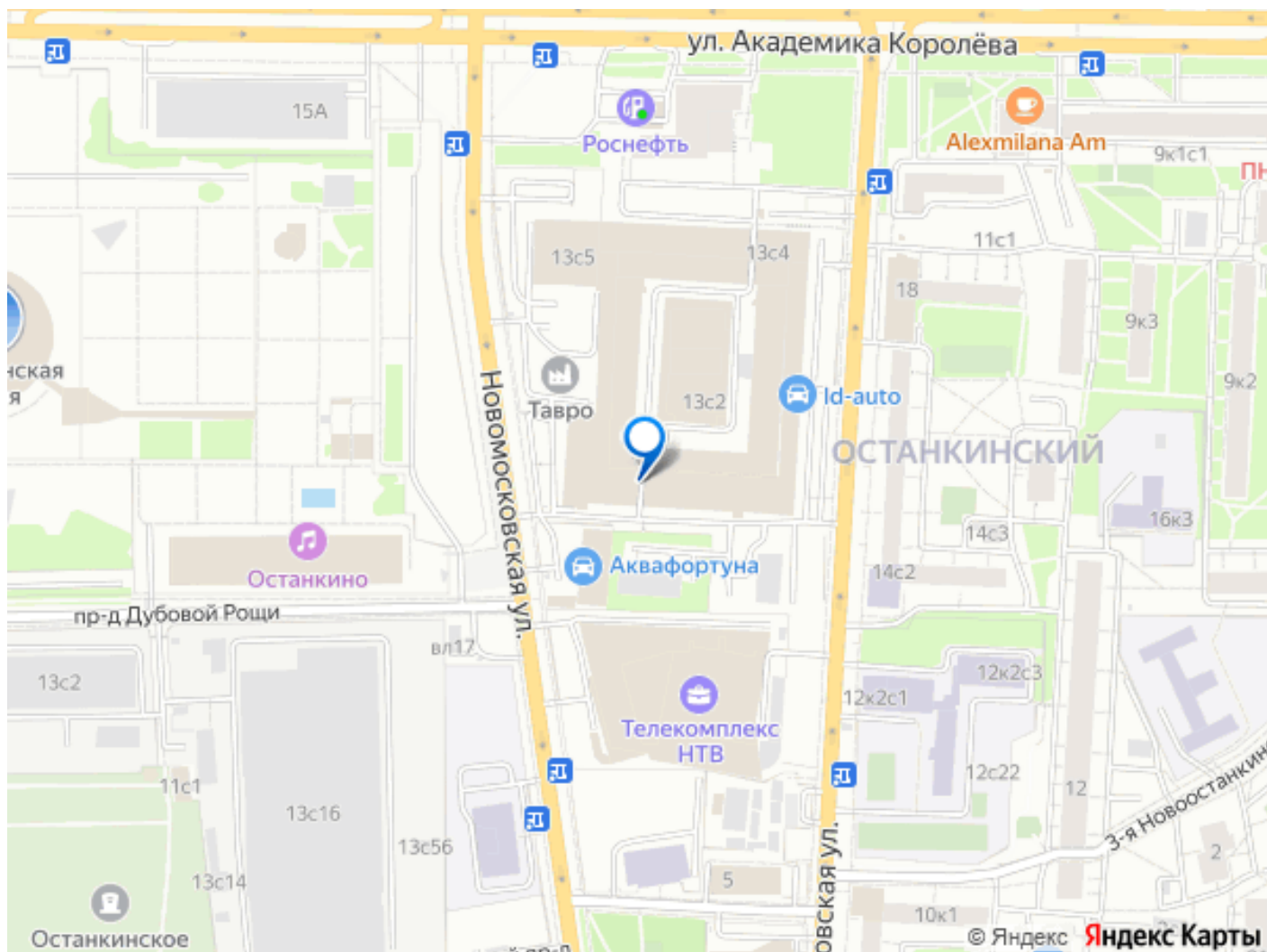


бизнес-площадкой. Почему это выгодно именно сейчас? Цена на старте: Покупка на этапе редевелопмента — это возможность войти в проект по минимальной стоимости до ее роста после завершения всех работ.

Свобода планировки: У вас есть уникальный шанс адаптировать помещение под свои конкретные задачи с нуля, заложив индивидуальный дизайн и современные планировочные решения. Новые стандарты комфорта: После редевелопмента вас ждут обновленные фасады, современные инженерные системы и общественные зоны, что повысит статус вашей компании. Офис, который работает на ваш имидж и комфорт:

Идеальное расположение: Удобный доступ к ключевым транспортным артериям. Всего в шаговой доступности станции метро Марьино, Роща, ВДНХ и Алексеевская. Отличная транспортная развязка для вас, ваших сотрудников и клиентов. Комфорт и безопасность: Новые современные лифты. Круглосуточная охрана и пропускная система контроля доступа для полного спокойствия. Организованная парковка для сотрудников. Технические особенности здания: 3 этажа. Наличие лифта. Развитая инфраструктура района (кафе, банки, магазины). Этот лот — оптимальное сочетание инвестиционной привлекательности, выгодной цены и престижного расположения. Не упустите шанс стать владельцем коммерческой недвижимости в перспективном бизнес-центре Москвы на самых выгодных условиях. Для просмотра и расчета индивидуальных условий свяжитесь с нами прямо сейчас. Количество предложений на стадии редевелопмента ограничено. Арт. 128077316





Move.ru - вся недвижимость России