

Создано: 23.03.2026 в 13:01

Обновлено: 09.04.2026 в 08:06

**STONE, STONE**

**79862482618**

**Москва, улица Нижние Мневники, 192/1**

**63 480 000 ₺**

Москва, улица Нижние Мневники, 192/1

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Офис

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

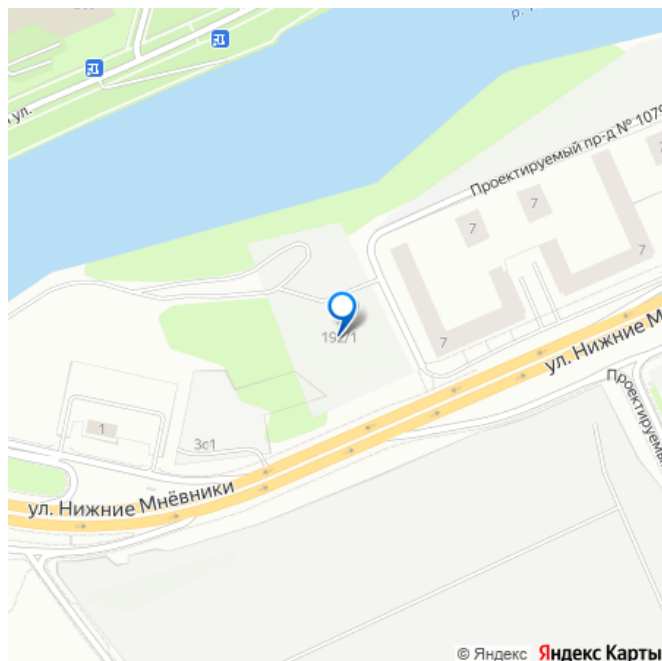
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В продаже офис в башне М3.2 в составе премиального бизнес-центра на первой линии Москвы-реки STONE Мнёвники 3. Отличительная особенность лота - уникальное расположение в живописной Мнёвниковской пойме с зелеными зонами и прямым выходом на набережную реки. Лот идеально подойдет для компаний, разделяющих принцип сохранения баланса между работой и личной жизнью. Локация отличается уникальным природным окружением, многокилометровыми набережными и парковыми зонами. Близость к природе обеспечивает быстрый доступ к местам для прогулок, занятиям спортом и

для заметок



отдыху на свежем воздухе. Бизнес-центр STONE Мнёвники 3 расположен в абсолютно новом районе Москвы с развитой транспортной инфраструктурой, обеспечивающей быстрый доступ к ключевым деловым локациям («Москва-Сити», Ходынское поле). Транспортная доступность: - 12 мин. от м. «Терехово» - 2 км до Рублёвского шоссе - 4 км до Звенигородского шоссе - 15 мин. до «Москва-Сити» - Удобный выезд на Северо-Западную хорду и ТТК

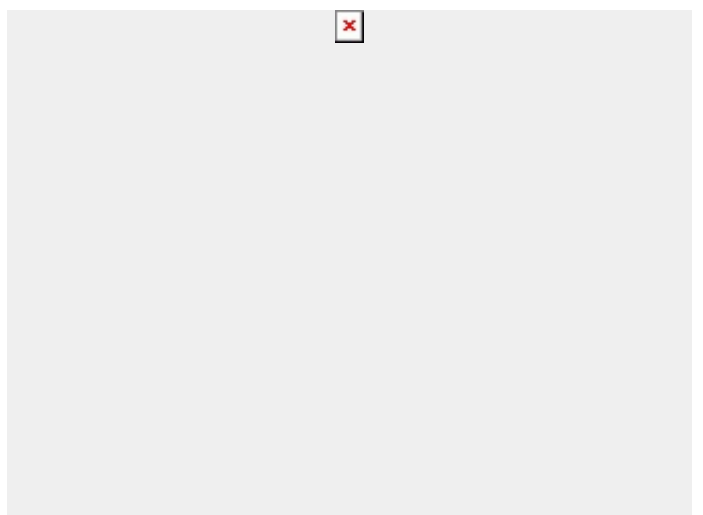
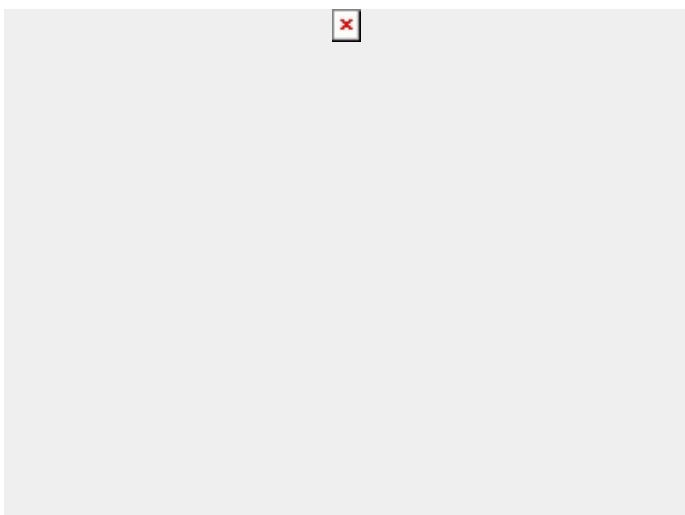
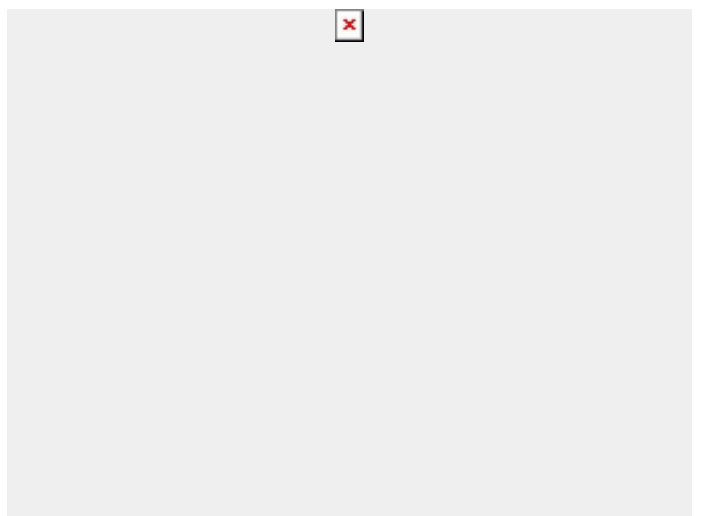
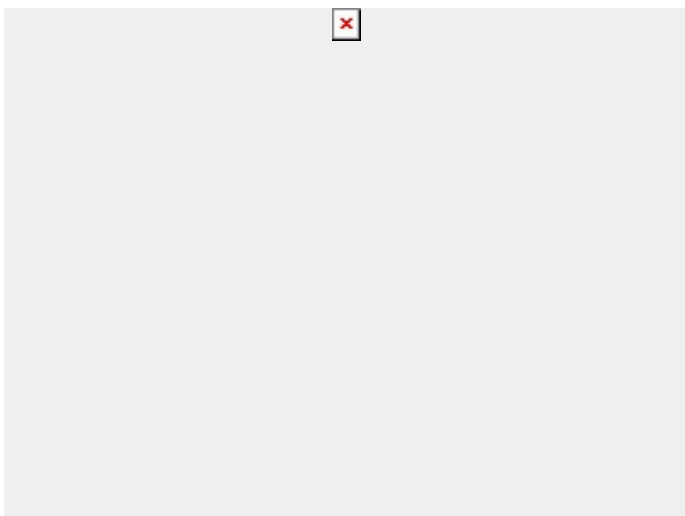
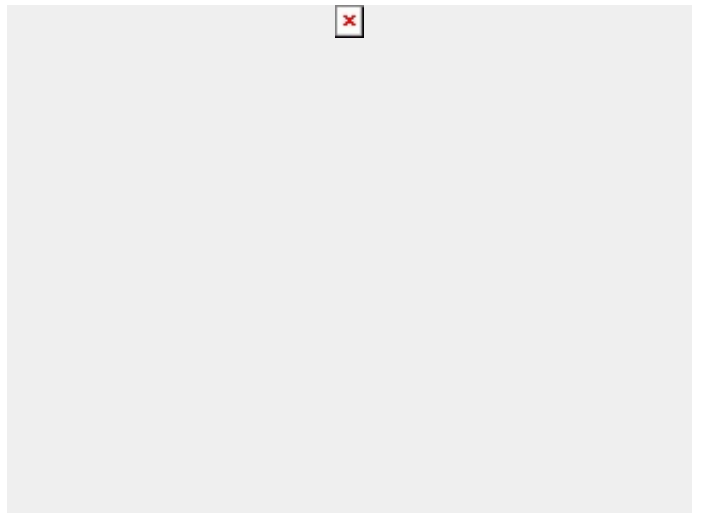
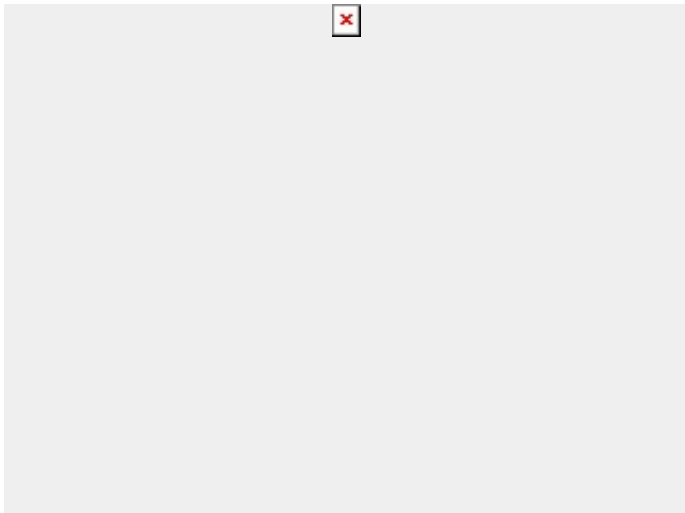
Преимущества: - Первая линия ул. Нижние Мнёвники с прямым выходом на набережную - Высота потолков 3,65 м - Панорамное остекление, обеспечивающее максимум естественного освещения - Сквозной лифтовой холл - Мокрая точка в каждом офисе - Возможность естественного проветривания - Просторное лобби с интегрированной бизнес-гостиной - Подземный паркинг для резидентов

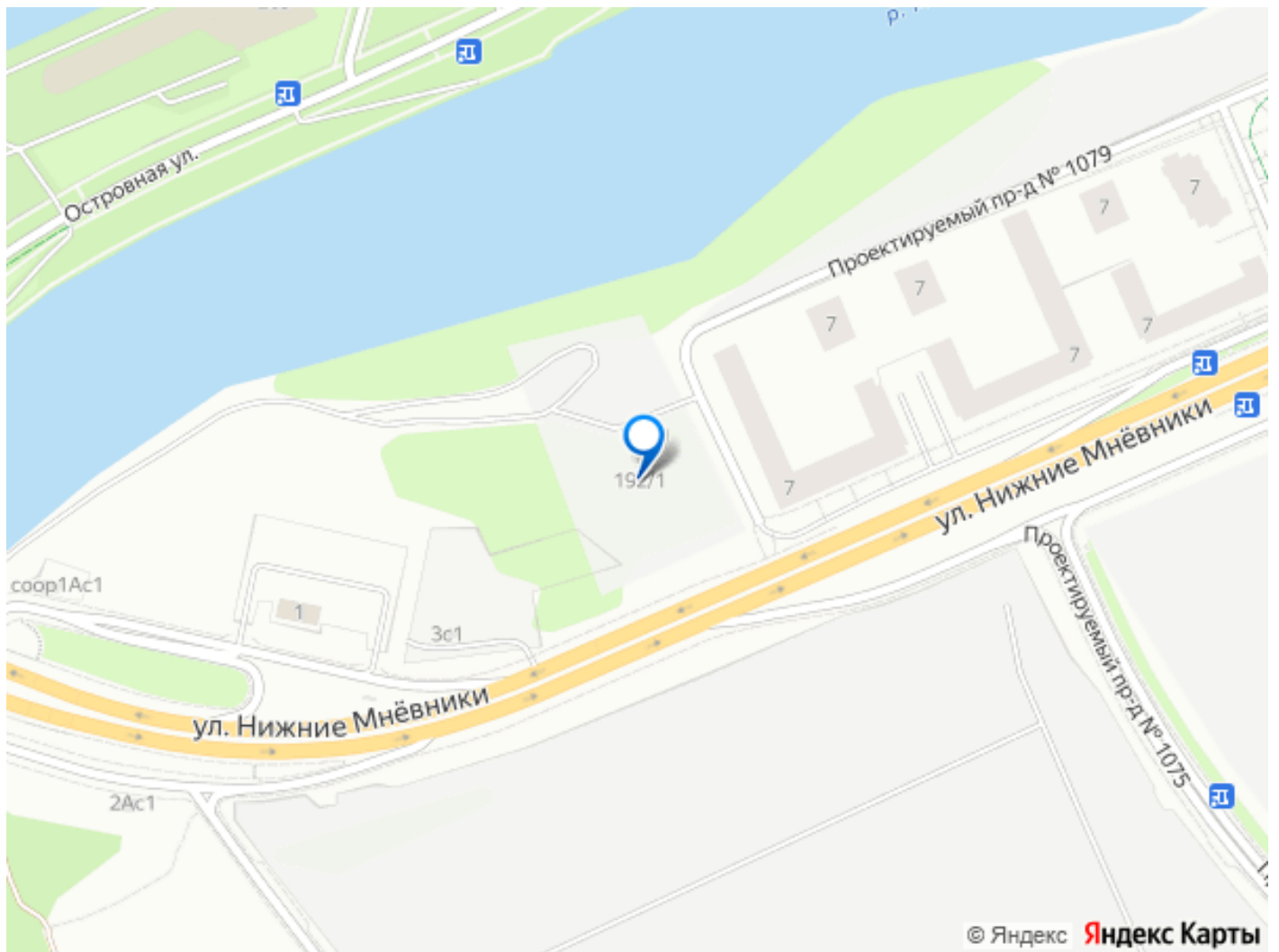
Современные инженерные решения: - Центральная приточно-вытяжная система вентиляции с функцией охлаждения и подогрева - Многоступенчатая очистка воздуха - Бесшумные скоростные лифты с интеллектуальной системой управления пассажиропотоком - Автоматическая система управления зданием

Архитектура от бюро Kleinewelt Architekten. Строительная готовность: 2030 г. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель

офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 17 бизнес-центров класса А, а также 4 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.31408





Move.ru - вся недвижимость России