

Создано: 08.04.2026 в 18:04

Обновлено: 09.04.2026 в 13:50

Собственник

79855020169

Москва, Садовая-Кудринская улица, 23С1

100 000 000 ₺

Москва, Садовая-Кудринская улица, 23С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Садовая-Кудринская](#)

Офис

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

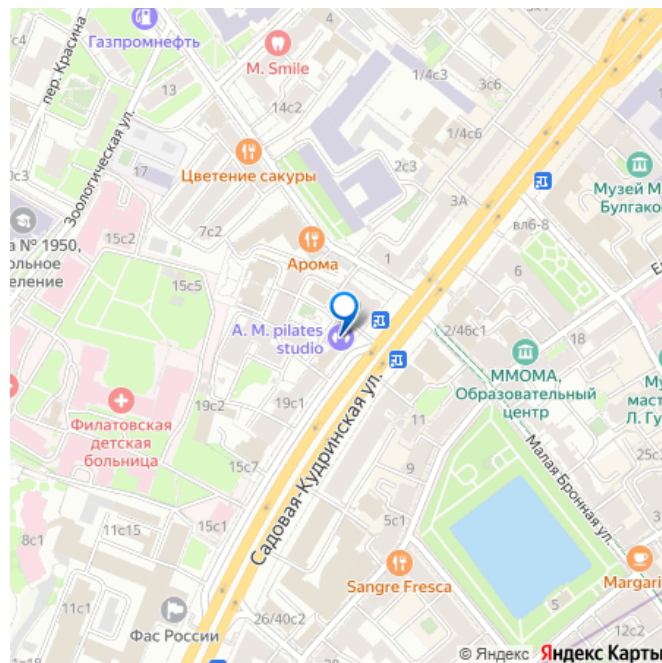
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

ВИДовой офис с балконом-террасой на Патриарших в доме памятнике -архитектуры арт дэко (была проведена полная реконструкция и капремонт 2024г) на Патриарших в полностью отремонтированном в 2024г доме - памятнике архитектура арт дэко . новый ремонт в помещении : на полу дубовая доска (массив) в раскладке английская ёлочка , гипсовая лепнина на стенах , оборудованная кухня , камин электрический с эмитацией потрескивания дров в камине . ПЛАНИРОВКА: 2 кабинета -25м2 и 16м2, опен/спейс -45 м2, два санузла,

4 подсобных помещения по 4-5 м2. высокие потолки -3,5 м, высокие двери -2,3м. Доступ 24/7 , домофон , без охраны . ВХОД со стороны Садового кольца шикарный ВИД с балкона -террасы на ЖК Патриарх и панораму Москвы под офис , представительство, шоу рум , массажный салон , косметологию парковка - бесплатно во дворе за шлагбаумом 2 машины, или в подземном паркинге -25 -30 тр/мес в 1 шаге : 3 кафе , отделение Сбербанка, банкомат , бутик-гостиница , аптека , нотариус , в 2 минутах салоны красоты , лучшие рестораны столицы , Патриарший пруд с лебедями, бутики , театры



