

Создано: 10.02.2026 в 09:09

Обновлено: 12.02.2026 в 02:18

<https://move.ru/objects/9289673589>

Агент

**79857243264, 7985008
5197**

Москва, Новодмитровская улица, 2к1

56 500 000 ₽

Москва, Новодмитровская улица, 2к1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Новодмитровская](#)



Офис

Общая площадь

116.5 м²

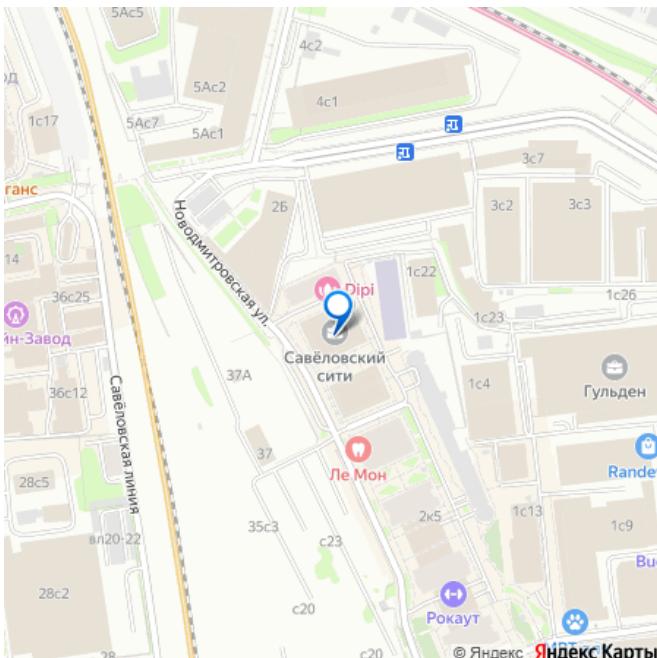
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся современное офисное помещение площадью 116,5 м² в престижном бизнесцентре Савёловский Сити. Офис полностью готов к работе: выполнен качественный ремонт, продуманная планировка и комфортная среда для сотрудников и клиентов. Основные характеристики - общая площадь: 116,5 м² - помещение разделено на две части по ~56,3 и 60,2 м² каждая можно использовать как два самостоятельных блока - имеется отдельный санузел - расположение: БЦ Савёловский Сити, ул. Новодмитровская, д. 2,

корп. 1 - класс здания: В+ - современный
качественный ремонт - планировка: открытая
+ кабинетная зона - высокие потолки и
большие окна — много естественного света
Преимущества локации - 3 станции метро в
пешей доступности: Дмитровская,
Савёловская, Бутырская - удобный выезд на
ТТК — удобно для сотрудников и клиентов -
развитая инфраструктура района: банки,
кафе, рестораны, магазины, сервисы
Инфраструктура бизнесцентра -
высокоскоростной интернет от нескольких
провайдеров - современная система
вентиляции и кондиционирования -
скоростные лифты Schindler (2,5 м/с) -
круглосуточная охрана и видеонаблюдение -
подземная парковка - стильные зоны общего
пользования Условия сделки Продажа с ООО
на УСН, НДС — 7%. Свяжитесь с нами по
телефону, чтобы договориться о просмотре.



