

🕒 Создано: 10.02.2026 в 09:09

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 14:41

**Агент**

**79857345419**

**Москва, Новодмитровская улица, 2к1**

**40 500 000 ₺**

Москва, Новодмитровская улица, 2к1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Новодмитровская](#)

## Офис

Общая площадь

116.5 м<sup>2</sup>

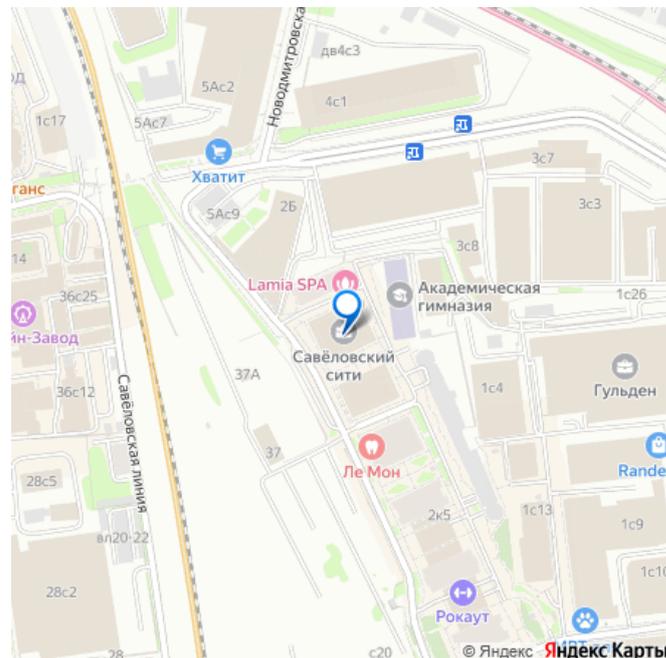
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся современное офисное помещение площадью 116,5 м<sup>2</sup> в престижном бизнесцентре Савёловский Сити. Офис полностью готов к работе: выполнен качественный ремонт, продуманная планировка и комфортная среда для сотрудников и клиентов. Основные характеристики - общая площадь: 116,5 м<sup>2</sup> - помещение разделено на две части по ~56,3 и 60,2 м<sup>2</sup> каждая можно использовать как два самостоятельных блока - имеется отдельный санузел - расположение: БЦ Савёловский Сити, ул. Новодмитровская, д. 2,

корп. 1 - класс здания: В+ - современный  
качественный ремонт - планировка: открытая  
+ кабинетная зона - высокие потолки и  
большие окна — много естественного света  
Преимущества локации - 3 станции метро в  
пешей доступности: Дмитровская,  
Савёловская, Бутырская - удобный выезд на  
ТТК — удобно для сотрудников и клиентов -  
развитая инфраструктура района: банки,  
кафе, рестораны, магазины, сервисы  
Инфраструктура бизнесцентра -  
высокоскоростной интернет от нескольких  
провайдеров - современная система  
вентиляции и кондиционирования -  
скоростные лифты Schindler (2,5 м/с) -  
круглосуточная охрана и видеонаблюдение -  
подземная парковка - стильные зоны общего  
пользования Условия сделки Продажа с ООО  
на УСН, НДС — 7%. Свяжитесь с нами по  
телефону, чтобы договориться о просмотре.



