

Создано: 09.12.2025 в 13:05

Обновлено: 06.01.2026 в 16:04

<https://move.ru/objects/9287269501>

VSN Invest, VSN Group

79801965386

Москва, улица Нижние Мнёвники, 1

58 348 000 ₽

Москва, улица Нижние Мнёвники, 1

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)



Офис

Общая площадь

116 м²

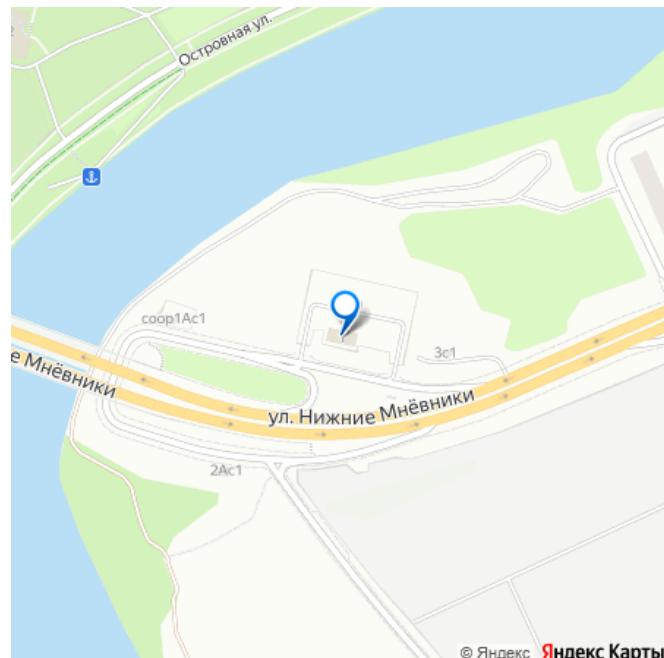
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 604 ПРОДАЖА в БЦ STONE Мнёвники 3 класса А. Архитектурную концепцию разрабатывает бюро Kleinewelt Architekten. Ключевой принцип проекта — гармоничный диалог с контекстом. Архитекторы создали захватывающую симфонию формы и света, где обтекаемые объемы башен дополнены яркими акцентными линиями. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 14 минут пешком от м. Терехово (БКЛ). На автомобиле: - 3 км до Рублёвского шоссе. - 15 минут до Москва-Сити. - 500 метров Северо-Западная хорда. КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Высота потолков: офисные этажи 3.65. - Шаг колонн: 8.4 м. - Мокрая точка в каждом блоке. -

Остекление в пол с возможностью
естественного проветривания. - Приточно-
вытяжная вентиляция, центральное
кондиционирование. - Многоступенчатая
система очистки воздуха. - Парковка: 300
м/мест. - Отделка: shell&core. РАССРОЧКА:
Первоначальный платёж 10% от стоимости
офиса, гибкий график платежей.
Отложенный платёж до октября 2026 года.
Рост цены метра к завершению
строительства объекта составит до 50%.
Звоните! Подберём лучшие лоты и расскажем
об арендном потенциале!





