

**Москва, улица Нижние Мневники, 1**

**58 348 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 1

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Офис

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

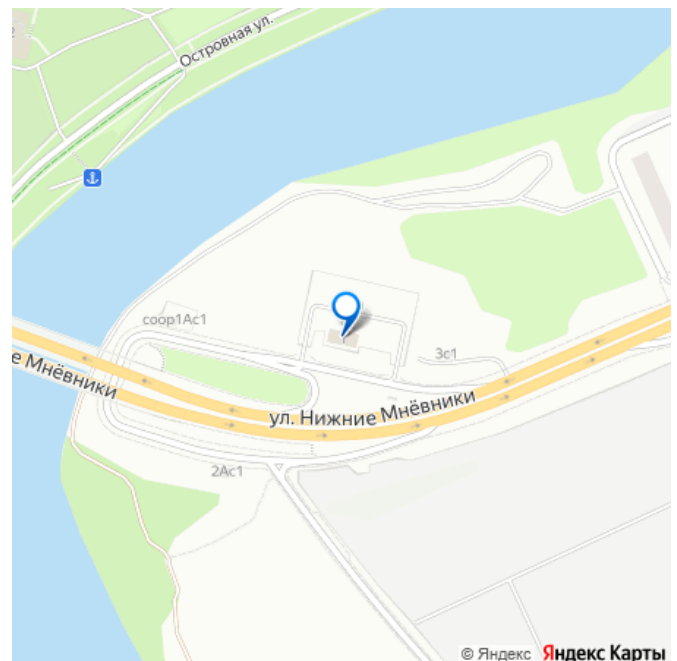
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 604 ПРОДАЖА в БЦ STONE Мнёвники 3 класса А. Архитектурную концепцию разрабатывает бюро Kleinewelt Architekten. Ключевой принцип проекта — гармоничный диалог с контекстом. Архитекторы создали захватывающую симфонию формы и света, где обтекаемые объемы башен дополнены яркими акцентными линиями. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 14 минут пешком от м. Терехово (БКЛ). На автомобиле: - 3 км до Рублёвского шоссе. - 15 минут до Москва-Сити. - 500 метров Северо-Западная хорда. КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Высота потолков: офисные этажи 3.65. - Шаг колонн: 8.4 м. - Мокрая точка в каждом блоке. -

для заметок



Остекление в пол с возможностью  
естественного проветривания. - Приточно-  
вытяжная вентиляция, центральное  
кондиционирование. - Многоступенчатая  
система очистки воздуха. - Парковка: 300  
м/мест. - Отделка: shell&core. РАССРОЧКА:  
Первоначальный платёж 10% от стоимости  
офиса, гибкий график платежей.  
Отложенный платёж до октября 2026 года.  
Рост цены метра к завершению  
строительства объекта составит до 50%.  
Звоните! Подберём лучшие лоты и расскажем  
об арендном потенциале!





