

Москва, Новодмитровская ул, 1с1

65 175 000 ₺

Москва, Новодмитровская ул, 1с1

Улица

[улица Новодмитровская](#)

Офис

Общая площадь

118.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

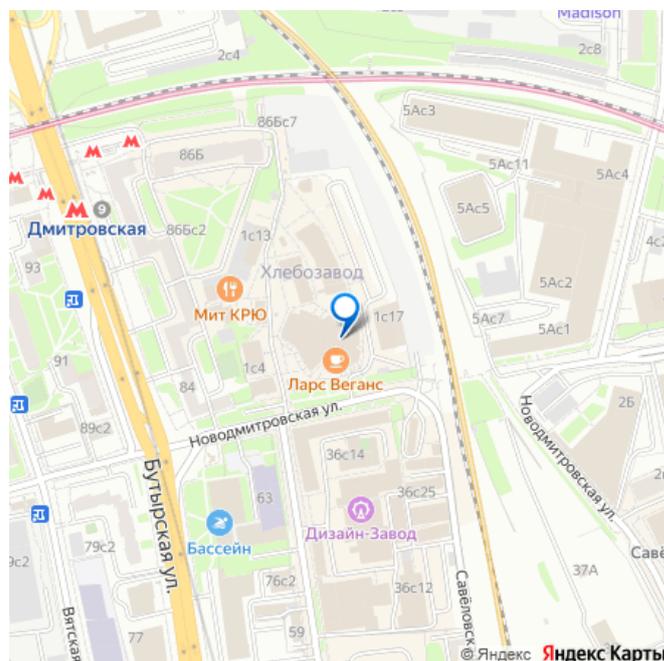
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 20109. Продажа офиса с арендатором в общественно-деловом пространстве Хлебозавод №9. Арендатор: Эйджей Продакшн. Комплекс расположен в Бутырском районе Северо-Восточного административного округа города Москвы. Ближайшая станция метро «Дмитровская». Поблизости пролегает Бутырская улица, которая обеспечивает удобные выезды на ТТК и Дмитровское шоссе. Насыщенная инфраструктура на территории комплекса. Технические параметры: Помещение общей площадью 118.5 кв.м. Вход по лестнице от входа со стороны главной аллеи или с парковки. Высота потолков – 4,3 метра.

для заметок



Приточно вытяжная система вентиляции.

Система кондиционирования: центральная система (Чиллер-Фанкойл).

Противопожарные системы. Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения.

Коммерческие условия: Стоимость продажи помещения : 65 175 000 рублей. УСН

Стоимость продажи 1 кв.м : 550 000 рублей

Арендатор: Цех. МАП: 425 000 рублей. ГАП: 5 100 000 рублей.

