

Создано: 01.07.2025 в 12:47

Обновлено: 07.02.2026 в 01:36

<https://move.ru/objects/9282553881>

**October Group, October Group**

**79863143857**

**Москва, Бауманская улица, 11С7**

**89 435 264 ₽**

Москва, Бауманская улица, 11С7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

**Офис**

Общая площадь

118.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

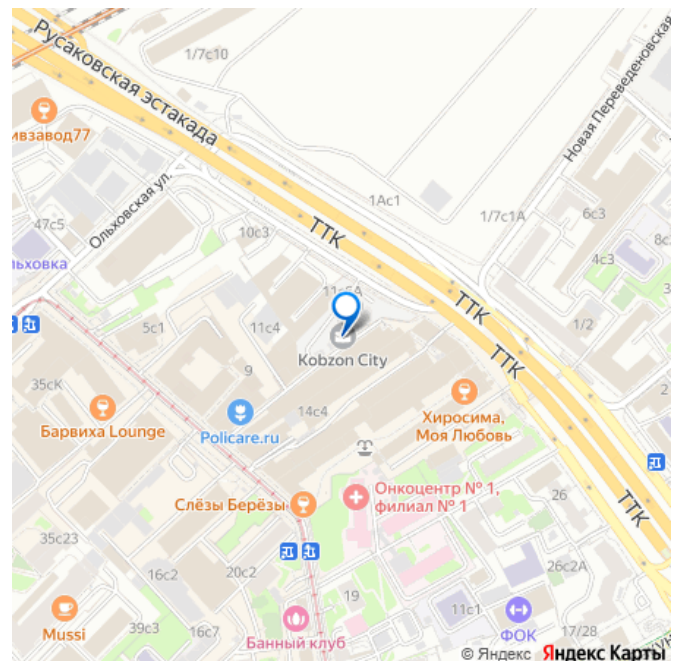
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Самый светлый и просторный офис 118 м<sup>2</sup> в БЦ K-CITY благодаря панорамному остеклению с 3 сторон и потолками 3,65 метра! Комфортное размещение на 10-15 человек. В единственном БЦ класса на Бауманской от Застройщика. KOBZON CITY (K-CITY) - единственный БЦ класса А в локации Бауманской! Продажа офисов от застройщика. Удобная локация: 1 мин. до ТТК, рядом 2 станции метро (5 мин. до м. «Бауманская» пешком), в 10 мин. на машине площадь трех вокзалов и Садовое кольцо. Широкий выбор офисов от 36 до 716 м<sup>2</sup> с

для заметок



возможностью объединения до этажа целиком. Высокая инсоляция - потолки 3,65 м, панорамное остекление с естественным проветриванием. Современная инженерия, центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Инфраструктура в бизнес-центре на 1-2 этажах (кафе, рестораны, магазины), столовая, артхаб, видовая терраса на крыше для резидентов, подземный паркинг. Строительная готовность в 3 квартале 2028 года. Рост стоимости к завершению проекта от 40%! В локации вакансия площадей составляет менее 5%, высокие ставки аренды от 45 тыс. руб./м2 в год. Рассрочка 0% с ПВ от 20% на срок до мая 2028! помещения: 13.04





