

Создано: 17.11.2025 в 16:01

Обновлено: 27.01.2026 в 18:10

<https://move.ru/objects/9286679861>

Тимур Бакиев, Barnes Moscow

79678446895

Москва, Бауманская улица, 11С6

89 435 264 ₽

Москва, Бауманская улица, 11С6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

Офис

Общая площадь

118.6 м²

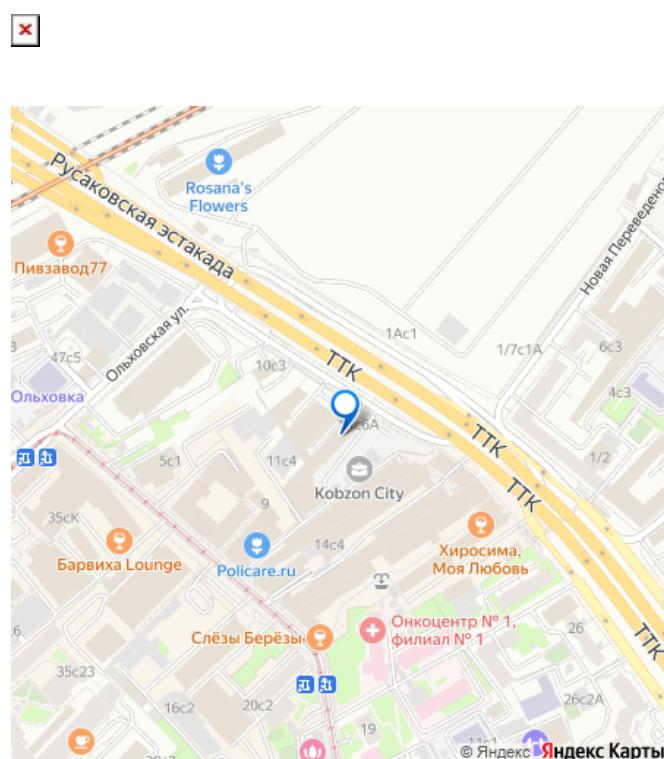
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID:575339 Бизнес Центр Kobzon City — это представительский офис в самом центре деловой Москвы. Панорамные окна, статус, престиж — всё, что нужно для сильного бренда. Локация: Москва, Бауманская 11, до ст.м. Бауманская 500 метров, до ТТК 200 метров, до Садового Кольца 2км., до МФЦ Москва-Сити 10км Ключевые преимущества: — Единственно-уникальное предложение, здание класса А в данной локации — Расположение в исторически деловом и транспортном узле города — Панорамное остекление и видовые характеристики —

Высокие потолки и свободная планировка —
Современные системы инженерии,
безопасности и вентиляции — Подземный и
наземный паркинг Параметры помещения: На
плане 13.4 площадь: 118,6 м²; Этаж: 13/18;
Состояние: Shell & Core с возможностью
деления на блоки Готовность: - Запуск
проекта 4 кв. 2028 г. - Передача ключей 2 кв.
2029 г. Есть возможность приобрести в
рассрочку на выгодных условиях Идеально
подходит для: - Представительского офиса
компании - Инвесторов — это ликвидный
актив с высокой доходностью -
Международных или федеральных компаний,
которым важен имидж и комфорт
сотрудников Номер объекта:
#1/575339/14501



