

Создано: 17.11.2025 в 16:01

Обновлено: 27.01.2026 в 18:10

<https://move.ru/objects/9286679861>

Тимур Бакиев, Barnes Moscow

**79678446895**

Москва, Бауманская улица, 11С6

**89 435 264 ₽**

Москва, Бауманская улица, 11С6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

**Офис**

Общая площадь

118.6 м<sup>2</sup>

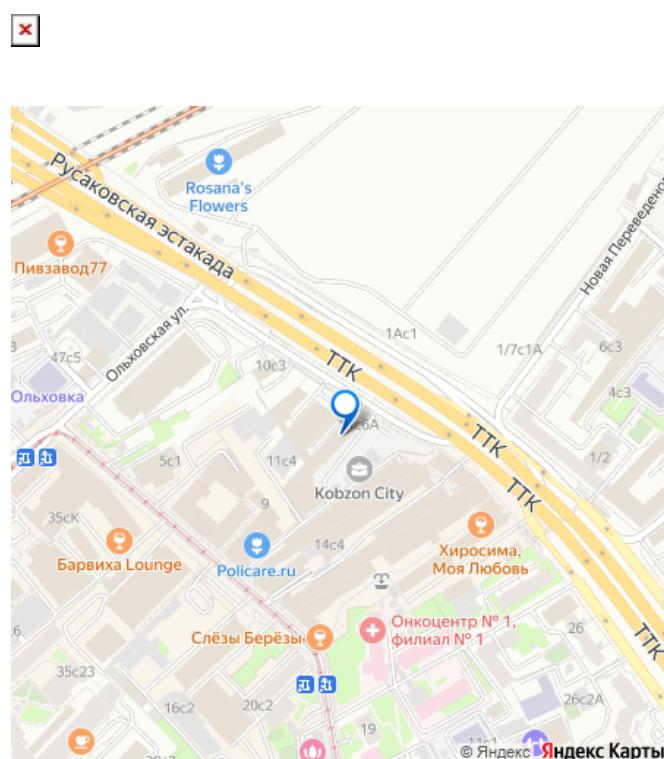
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ID:575339 Бизнес Центр Kobzon City — это представительский офис в самом центре деловой Москвы. Панорамные окна, статус, престиж — всё, что нужно для сильного бренда. Локация: Москва, Бауманская 11, до ст.м. Бауманская 500 метров, до ТТК 200 метров, до Садового Кольца 2км., до МФЦ Москва-Сити 10км Ключевые преимущества: — Единственно-уникальное предложение, здание класса А в данной локации — Расположение в исторически деловом и транспортном узле города — Панорамное остекление и видовые характеристики —

Высокие потолки и свободная планировка —  
Современные системы инженерии,  
безопасности и вентиляции — Подземный и  
наземный паркинг Параметры помещения: На  
плане 13.4 площадь: 118,6 м<sup>2</sup>; Этаж: 13/18;  
Состояние: Shell & Core с возможностью  
деления на блоки Готовность: - Запуск  
проекта 4 кв. 2028 г. - Передача ключей 2 кв.  
2029 г. Есть возможность приобрести в  
рассрочку на выгодных условиях Идеально  
подходит для: - Представительского офиса  
компании - Инвесторов — это ликвидный  
актив с высокой доходностью -  
Международных или федеральных компаний,  
которым важен имидж и комфорт  
сотрудников Номер объекта:  
#1/575339/14501



