

Создано: 25.02.2026 в 17:38

Обновлено: 08.03.2026 в 17:23

<https://move.ru/objects/9291437364>

**October Group, October Group**

**79863143857**

**Москва, Бауманская улица, 11С7**

**69 601 049 ₽**

Москва, Бауманская улица, 11С7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

**Офис**

Общая площадь

118.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

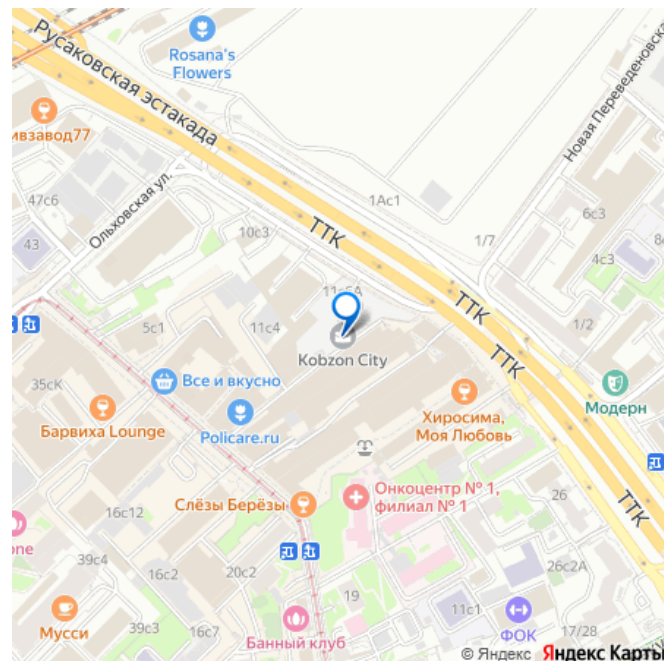
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

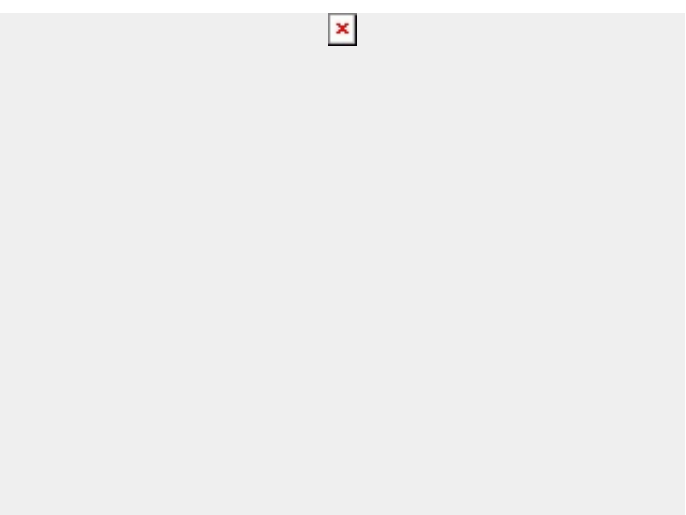
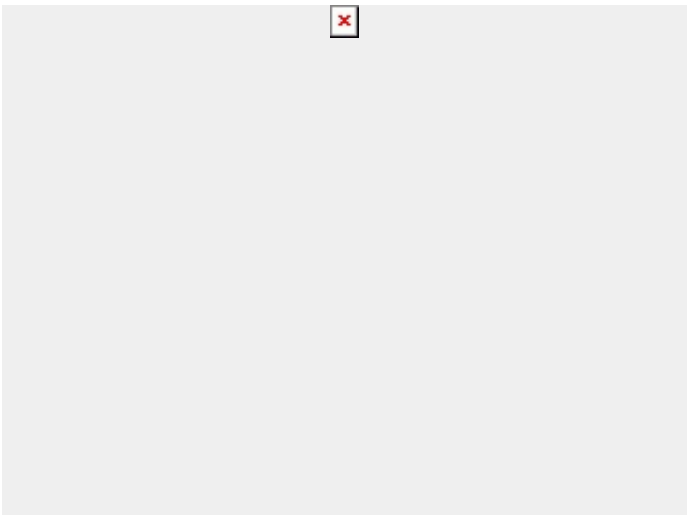
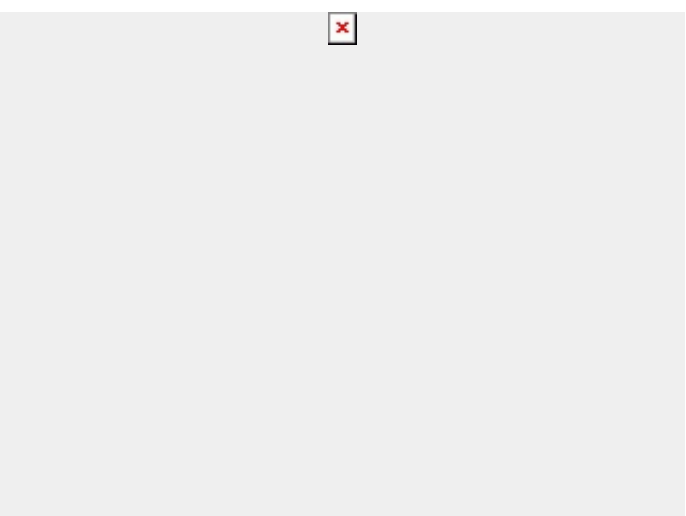
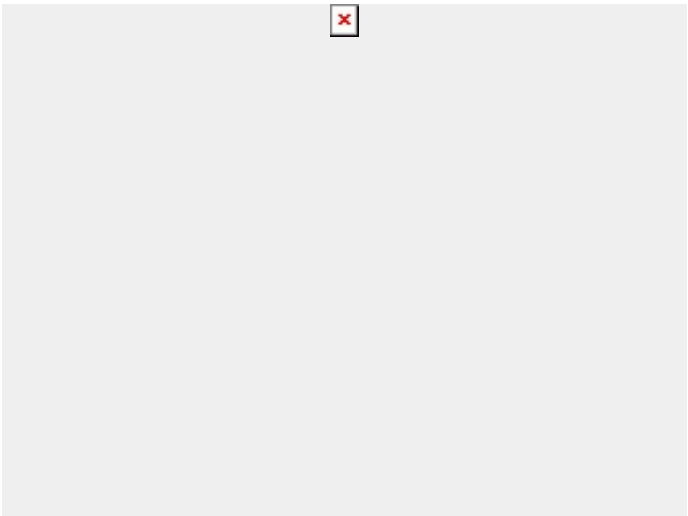
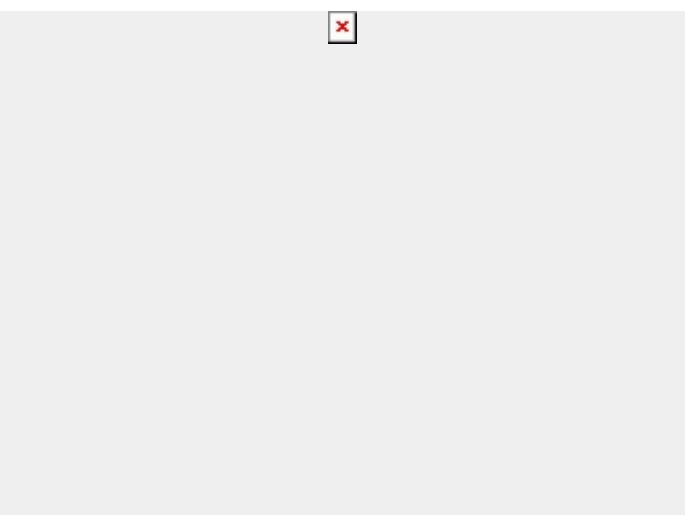
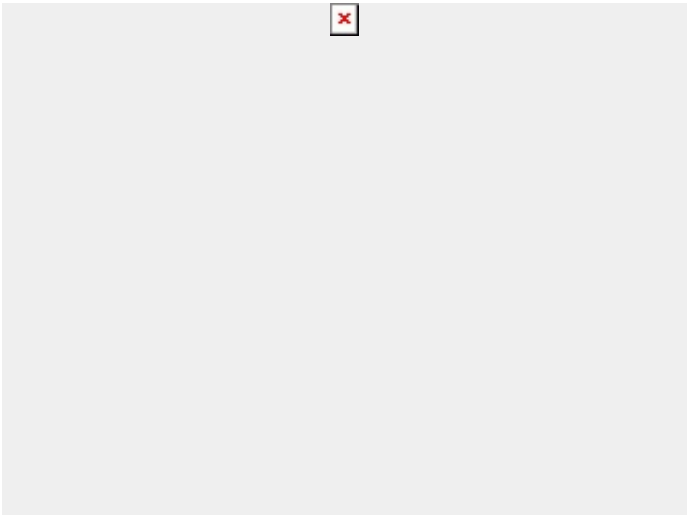
**Описание**

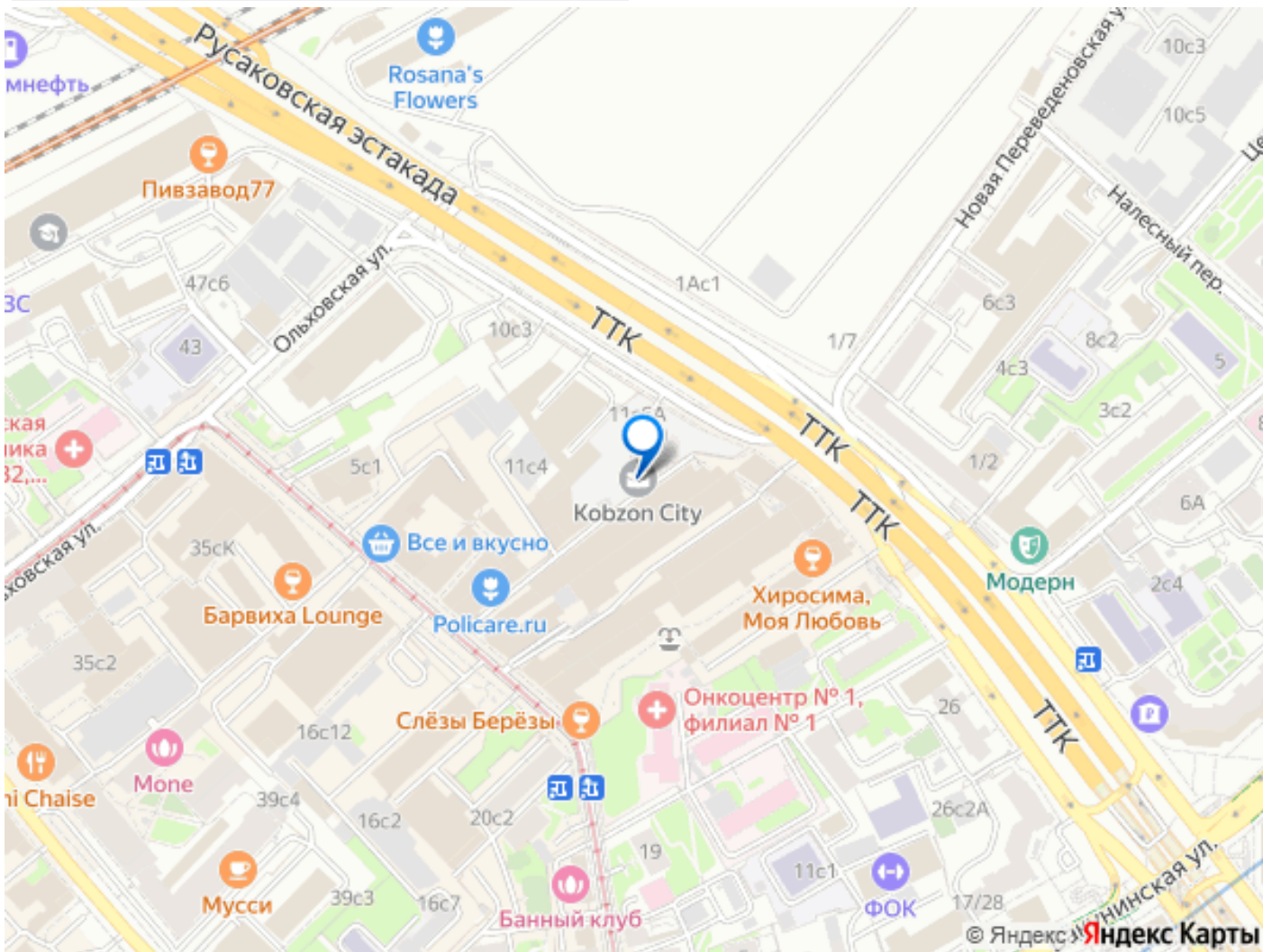
КОБЗОН СИТИ (K-CITY) - единственный БЦ класса А в локации Бауманской! Продажа офисов от застройщика. Удобная локация: 1 мин. до ТТК, рядом 2 станции метро (5 мин. до м. «Бауманская» пешком), в 10 мин. на машине площадь трех вокзалов и Садовое кольцо. Широкий выбор офисов от 36 до 716 м<sup>2</sup> с возможностью объединения до этажа целиком. Высокая инсоляция - потолки 3,65 м, панорамное остекление с естественным проветриванием. Современная инженерия, центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Инфраструктура в

для заметок



бизнес-центре на 1-2 этажах (кафе, рестораны, магазины), столовая, артхаб, видовая терраса на крыше для резидентов, подземный паркинг. Строительная готовность в 4 квартале 2028 года. Рост стоимости к завершению проекта от 40%! В локации вакансии площадей составляет менее 5%, высокие ставки аренды от 45 тыс. руб./м2 в год. Рассрочка ПВ от 10% на срок до мая 2028!





Move.ru - вся недвижимость России