

Создано: 04.03.2026 в 03:40

Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Роман, Prime City Properties

89251234567

Москва, Летниковская ул, 10с2

310 000 ₺

Москва, Летниковская ул, 10с2

Улица

[улица Летниковская](#)

Офис

Общая площадь

1189 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

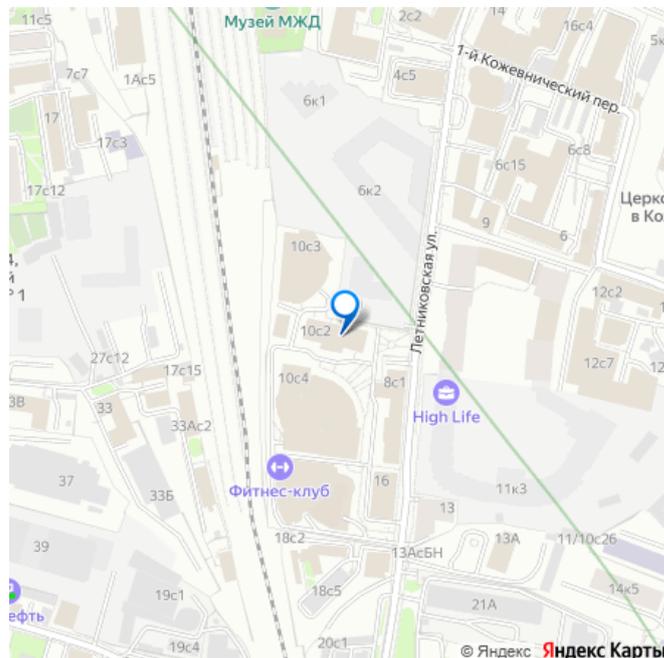
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник. Эксклюзивное предложение. Выплачиваем комиссию. Продается офис 1189 кв.м. (целиком 2ой этаж) с действующими 11-ти месячными договорами аренды (ГАБ) в бизнес-центре Святогор II (класс В+). Цена 310 000/ кв.м с учетом НДС, продажа по ДКП. В бизнес-центре действует центральная рецепция, установлены 4 лифта Schindler, смонтированы системы приточно-вытяжной вентиляции, центрального кондиционирования и пожаротушения. Функционирует централизованная система автоматики и диспетчеризации. Охрана и видеонаблюдение осуществляются в круглосуточном режиме, вход в здание

для заметок



организован через турникеты по магнитным картам. На прилегающей к зданию территории возведен многоуровневый паркинг на 450 м/м, в самом бизнес-центре для арендаторов оборудован конференц-зал с трансформируемой перегородкой и переговорными комнатами, работает столовая с кофейней, а в соседнем корпусе МДЦ Святогор открыт фитнес-центр с бассейном. По запросу вышлем презентацию и оперативно организуем показ. Так же в продаже 3 этаж - 1176,4 кв.м и два этажа вместе - 2365.4 кв.м по цене 300 000 / кв.м. с учетом НДС.



