

Москва, 2-й Силикатный пр, вл8

58 016 000 ₽

Москва, 2-й Силикатный пр, вл8

Офис

Общая площадь

118 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

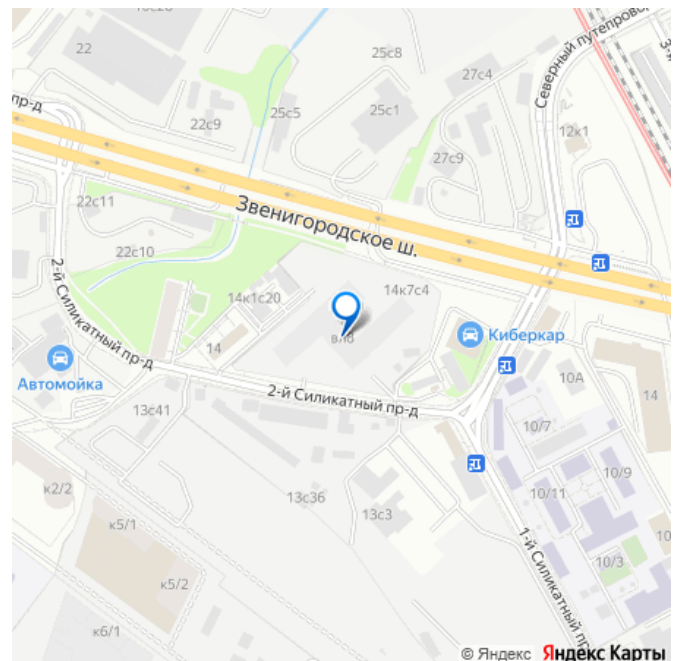
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Рассрочка 0% В проекте уже возведен монолит. Ведутся инженерные и фасадные работы. Продаётся коммерческое помещение площадью 118,4 м² в ультрасовременном комплексе бизнес-класса – ЭМОУШН от ГК ОСНОВА, расположенном в престижном районе Хорошёво-Мнёвники. Помещение находится на 12 этаже 3 корпуса. Имеет удобную эргономичную прямоугольную планировку, которая обеспечивает максимальную эффективность пространства. В офисе предусмотрен отдельный санузел и помещение для уборочного инвентаря, что подчёркивает высокий уровень функциональности и комфорта.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ - помещение санузла - помещение уборочного инвентаря - высота потолков – 3,4 м - подземная парковка

для заметок



- современные системы вентиляции, кондиционирования, пожаротушения, дымоудаления, отвечающие всем нормам действующего законодательства. - 7 лифтов на этаже - отделка бетонная

Комплекс ЭМОУШН располагается на территории Большого Сити - в масштабном проекте комплексного развития территорий, который является одним из самых популярных бизнес-районов Москвы. О ПРОЕКТЕ - уникальная современная архитектура от бюро Камень - функциональный подземный паркинг и скоростные лифты - современные материалы и инженерные системы - панорамное остекление и высокие потолки - авторское благоустройство, амфитеатр, прогулочные зоны - панорамные виды на город и «Москва-Сити» - собственный СПА-комплекс с бассейном - рестораны, кафе и магазины

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ - имеет быстрый выезд на Звенигородское шоссе - до м. «Полежаевская» 15-20 минут пешком, а в 2027 году откроется станция метро «Звенигородская» всего в 5 минутах от комплекса, которая кардинально улучшит транспортную доступность. - 10 минут до «Москва-Сити» - 10 минут до Садового кольца - 7 минут до ТТК

ОКРУЖЕНИЕ В радиусе 500 метров —находятся современные многофункциональные комплексы с бизнес-центрами, ресторанами, бутиками, фитнес-пространствами и уютными зонами для отдыха. Особое преимущество локации — её природная составляющая. Всего 600 метров — и вы уже на благоустроенной набережной реки Москва. Также на Шелепихинской набережной появился новый вид городского транспорта - речные электрические трамваи. Маршрут соединит 18 столичных районов, и сегодня это единственный в мире круглогодичный, ультрасовременный и

комфортный речной городской транспорт. Недалеко от комплекса находятся парки: Серебряный бор, «Ходынское поле», «Москворецкий парк», парк «Крылатские холмы» и Филевский парк. ГК «Основа» - известная девелоперская и инвестиционная компания, в портфеле которой на разных стадиях реализации сегодня находятся 20 жилых проектов. Аренда или покупка коммерческой недвижимости от собственника ГК «Основа» - это быстрые сделки без комиссии, прозрачный договор, а также гарантия ответственности за собственную недвижимость. ЗВОНИТЕ! Или оставьте заявку Подходит как для собственного бизнеса, так и для инвестиций. Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр и получить подробную информацию!



