

Создано: 03.12.2025 в 07:12

Обновлено: 24.01.2026 в 03:31

<https://move.ru/objects/9288311171>

Продажа офисов, Praedium

**79858229494**

Москва, Бауманская улица, 11С8

**47 640 000 ₽**

Москва, Бауманская улица, 11С8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

**Офис**

Общая площадь

119.1 м<sup>2</sup>

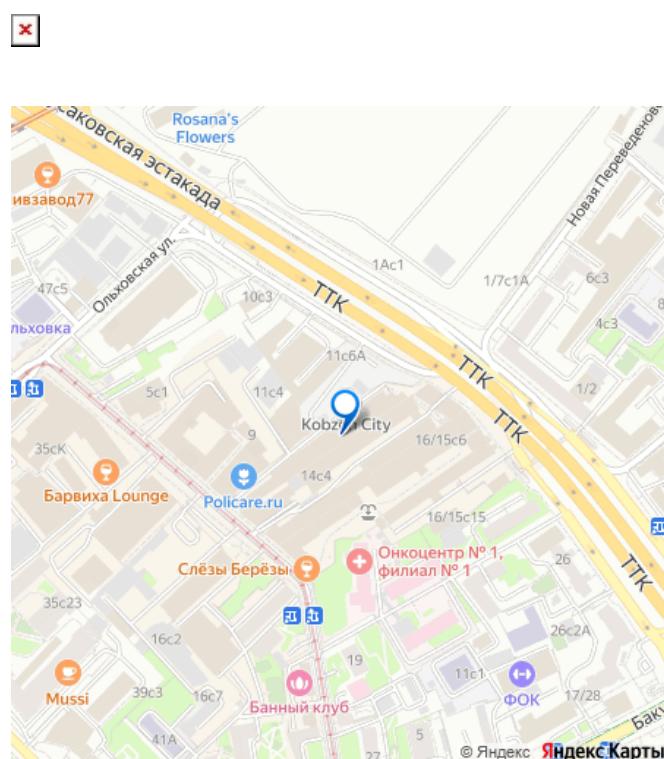
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



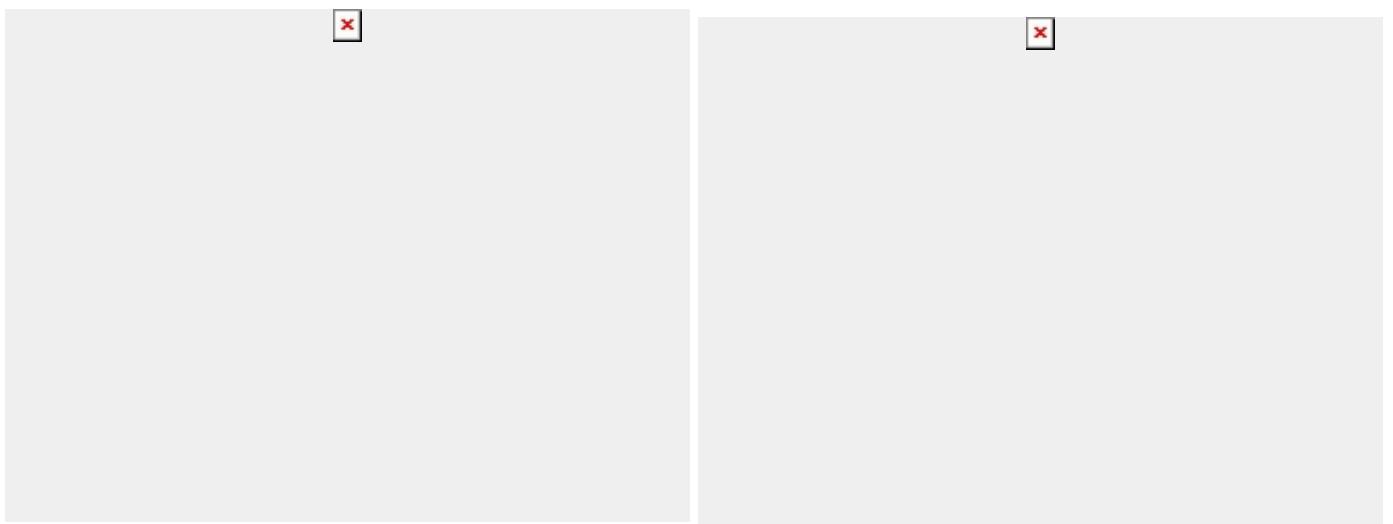
### Описание

ID: o97741 Офисное помещение с отделкой

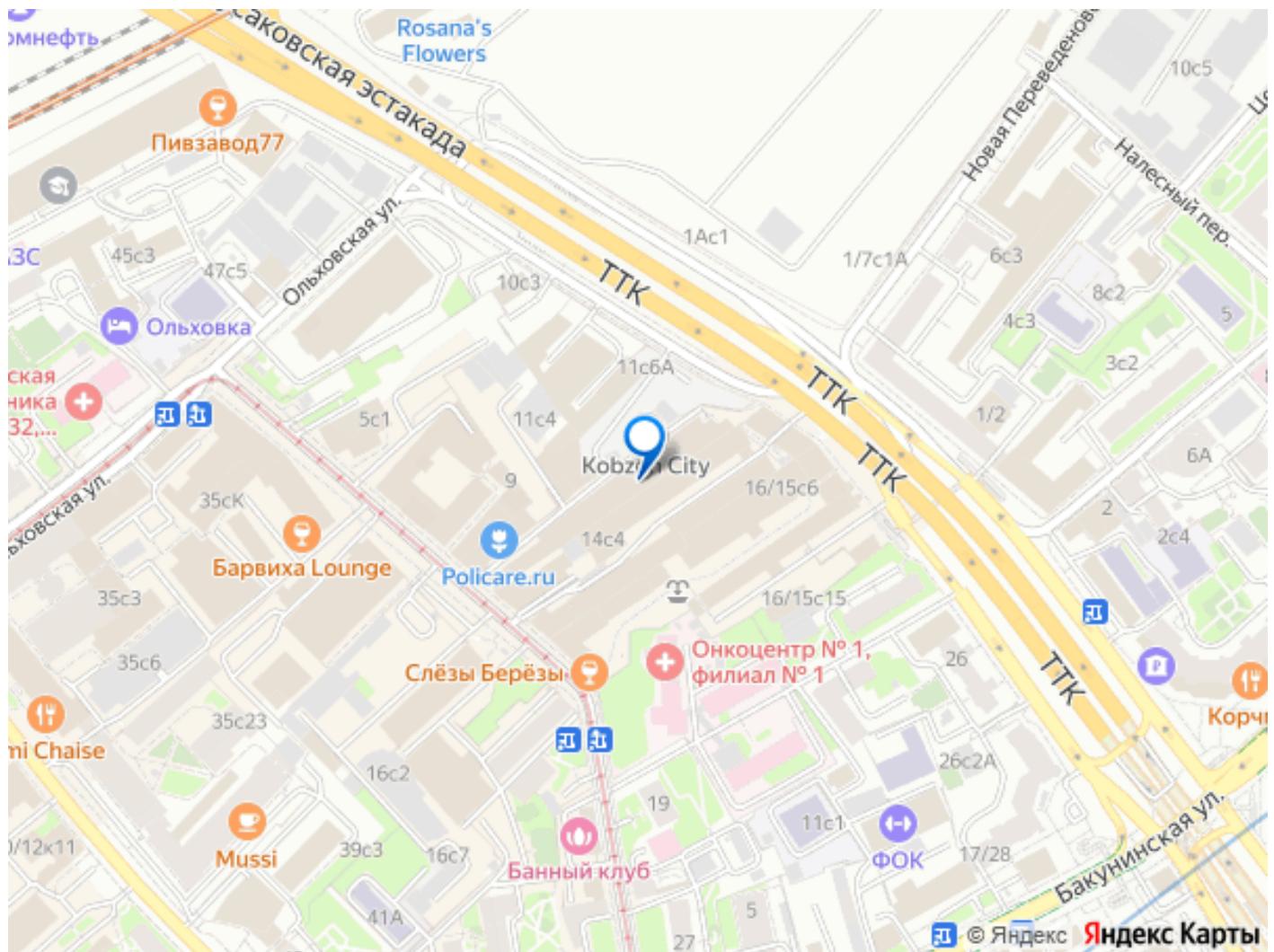
Площадь: 119.1м? Этаж: 3 О здании: Лофт на Бауманской. Класс «В+». Год постройки:

2011. Бизнес-центр «Лофт на Бауманской» - это капитальное кирпичное здание, построенное по современной технологии «loft», наиболее востребованной среди творческих компаний, заботящихся о своем имидже. В 2008 году объект подвергся процессу глобального омоложения, присвоившего ему соответствие международному классу «В+». Рабочие площади спроектированы в самой свободной

планировке open space, благодаря которой вы можете использовать внутреннее пространство с учетом любых требований бизнеса. БЦ «Лофт на Бауманской» располагает внутренней АТС и надежными телекоммуникационными системами, здание подключено к центральной приточно-вытяжной вентиляции, обеспечивающей регулярную циркуляцию воздуха.. Бизнес-центр «Лофт на Бауманской» расположен в Басманном р-не ЦАО Москвы. Рядом пролегают ТТК, улицы Новорязанская, Спартаковская, Нижняя Красносельская. Расстояние до МКАД составляет 12 км., до Садового кольца 4 км. На расстоянии нескольких километров находится Курский вокзал.. Инфраструктура: столовая, терминал оплаты, магазин. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Интернет, телефония. Провайдер: Космос, Ростелеком. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа.







Move.ru - вся недвижимость России