

Создано: 31.12.2025 в 02:40

Обновлено: 14.02.2026 в 03:16

<https://move.ru/objects/9287785798>

**MR Office, MR Office**

**79230726539**

**Москва, улица Серегина, 5К2**

**66 069 959 ₽**

Москва, улица Серегина, 5К2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Серегина](#)

## Офис

Общая площадь

119.29 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

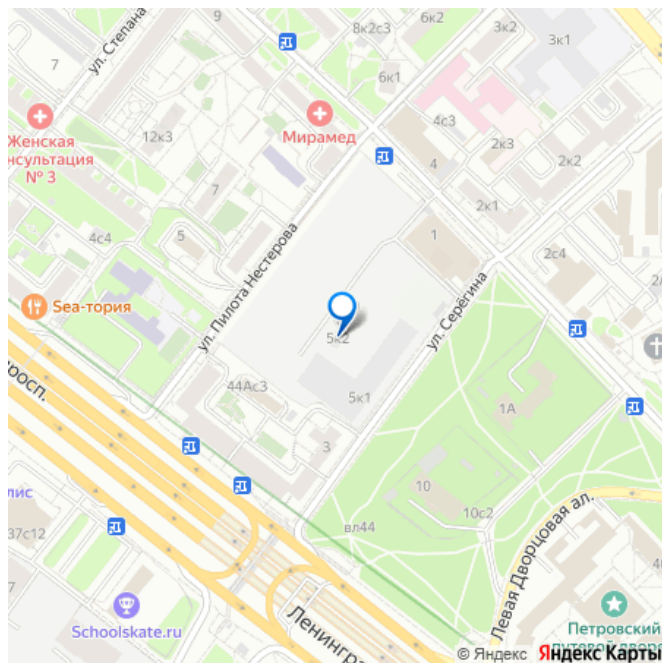
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся офисное помещение 119.29 м<sup>2</sup> на 4 этаже в новом бизнес-центре MIND — проекте класса А от девелопера MR. Здание расположено на первой линии Ленинградского проспекта, всего в 6 минутах пешком от метро «Динамо» и в 10 минутах от Третьего транспортного кольца. Площадь офиса — 119.29 м<sup>2</sup>. Этаж — 4. Особые условия приобретения: — Рассрочка 0% с ПВ 10% до ввода — Возврат НДС 22% MIND — это 17-этажная офисное здание с современной архитектурой, панорамным остеклением и технологичной инженерией. Помещения

для заметок



предполагают возможность индивидуального зонирования пространства под задачи вашей команды. Преимущества объекта: — класс А, современный облик и авторский дизайн входной группы — высокие потолки 3,7м? и естественное освещение — цифровая система управления зданием и AI-консьерж — развитая инфраструктура квартала: ресторан, ритейл, фитнес — подземный паркинг на 128 машиномест — круглосуточная охрана, контроль доступа, система видеонаблюдения. Удобное расположение обеспечивает быстрый доступ в центр города, к Белой Площади, Москва-Сити и аэропорту Шереметьево. В окружении — деловая и жилая застройка, Петровский парк, стадион «Динамо», торгово-развлекательные кластеры.. Продажа от застройщика. Без комиссии.



