

Создано: 01.07.2025 в 13:11

Обновлено: 08.03.2026 в 17:41

Москва, Бауманская улица, 11С7

60 888 087 ₺

Москва, Бауманская улица, 11С7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

Офис

Общая площадь

119.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

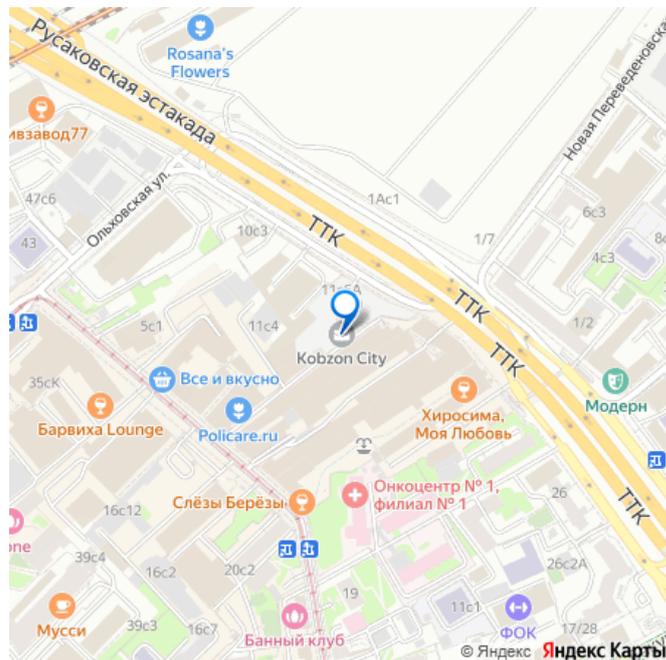
Просторный офис в сторону ТТК в КОБЗОН СИТИ (K-CITY) для вашего бизнеса. Комфортное размещение на 10-15 человек. Панорамное остекление с естественным проветриванием и потолками 3,65 метра! Это единственный БЦ класса на Бауманской от Застройщика с высоким потенциалом роста цены от 40%. КОБЗОН СИТИ (K-CITY) - единственный БЦ класса А в локации Бауманской! Продажа офисов от застройщика. Удобная локация: 1 мин. до ТТК, рядом 2 станции метро (5 мин. до м. «Бауманская» пешком), в 10 мин. на машине

<https://move.ru/objects/9282553875>

October Group, October Group

79863143857

для заметок



площадь трех вокзалов и Садовое кольцо.
Широкий выбор офисов от 36 до 716 м² с
возможностью объединения до этажа
целиком. Высокая инсоляция - потолки 3,65
м, панорамное остекление с естественным
проветриванием. Современная инженерия,
центральное кондиционирование и приточно-
вытяжная вентиляция. Инфраструктура в
бизнес-центре на 1-2 этажах (кафе,
рестораны, магазины), столовая, артхаб,
видовая терраса на крыше для резидентов,
подземный паркинг. Строительная
готовность в 4 квартале 2028 года. Рост
стоимости к завершению проекта от 40%! В
локации вакансии площадей составляет
менее 5%, высокие ставки аренды от 45 тыс.
руб./м² в год. Рассрочка ПВ от 10% на срок до
мая 2028!



