

Создано: 01.07.2025 в 13:04

Обновлено: 02.12.2025 в 02:38

<https://move.ru/objects/9282553878>

October Group, October Group

**79863143857**

Москва, Бауманская улица, 11С7

**67 316 846 ₽**

Москва, Бауманская улица, 11С7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

**Офис**

Общая площадь

119.3 м<sup>2</sup>

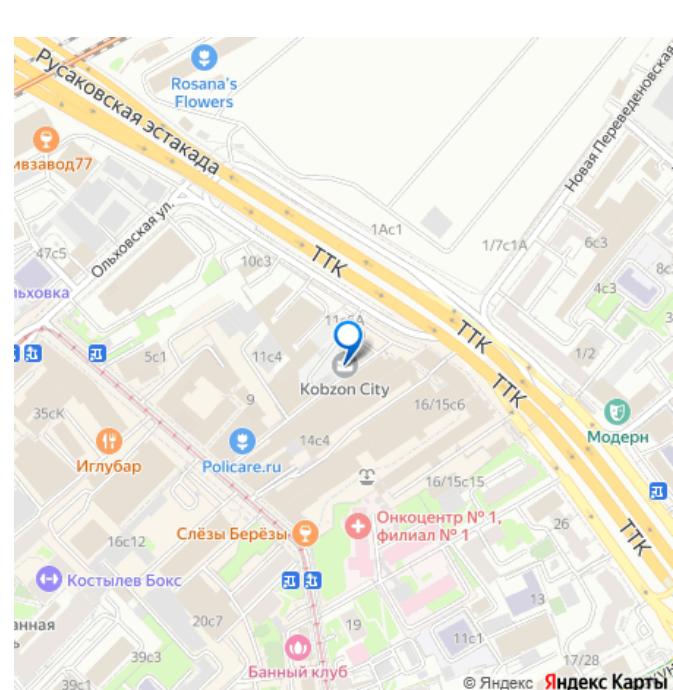
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Просторный офис в сторону ТТК в БЦ К-CITY для вашего бизнеса. Комфортное размещение на 10-15 человек. Панорамное остекление с естественным проветриванием и потолками 3,65 метра! Это единственный БЦ класса А на Бауманской от Застройщика с высоким потенциалом роста цены от 40%. KOBZON CITY (K-CITY) - единственный БЦ класса А в локации Бауманской! Продажа офисов от застройщика. Удобная локация: 1 мин. до ТТК, рядом 2 станции метро (5 мин. до м. «Бауманская» пешком), в 10 мин. на машине площадь трех вокзалов и Садовое

кольцо. Широкий выбор офисов от 36 до 716 м<sup>2</sup> с возможностью объединения до этажа целиком. Высокая инсоляция - потолки 3,65 м, панорамное остекление с естественным проветриванием. Современная инженерия, центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Инфраструктура в бизнес-центре на 1-2 этажах (кафе, рестораны, магазины), столовая, архаб, видовая терраса на крыше для резидентов, подземный паркинг. Строительная готовность в 3 квартале 2028 года. Рост стоимости к завершению проекта от 40%! В локации вакансия площадей составляет менее 5%, высокие ставки аренды от 45 тыс. руб./м<sup>2</sup> в год. При 100% оплате возможна индивидуальная скидка. Рассрочка 0% с ПВ от 20% на срок до мая 2028! помещения:  
04.03



