

Создано: 01.02.2026 в 22:10

Обновлено: 02.02.2026 в 00:20

<https://move.ru/objects/9288607953>

Светлана Сергеевна, AIIBN

89251234567

Москва, ул. Серёгина, 5с1

66 069 959 ₽

Москва, ул. Серёгина, 5с1

Улица

[улица Серегина](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

119.3 м²

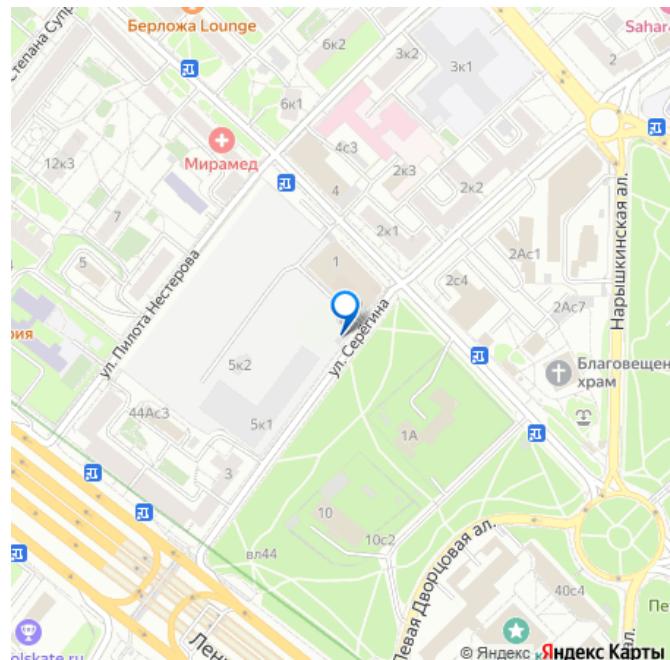
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID 1115248 Предлагается для покупки офис в премиальном бизнес-центре. Востребованная локация - Ленинградский коридор. Офисный центр расположен на севере Москвы, в районе Аэропорт. Район отличается удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой, включающей промышленные предприятия, вузы, НИИ, кинотеатры, театры и магазины. Стадион ВТБ Арена и торговый центр Авиапарк находятся в 15 минутах пешком. До Москва-Сити — 20 минут, до аэропорта Шереметьево — 25 минут. Ближайшие станции метро Динамо и Петровский парк доступны в 10 минутах пешком. Площадь офиса 119,3 кв.м.

Возможно и увеличение площади до 1940 кв. м. Помещения передаются без отделки, допускается перепланировка Высота потолков 3,65 м. Мощность 10 кВт.

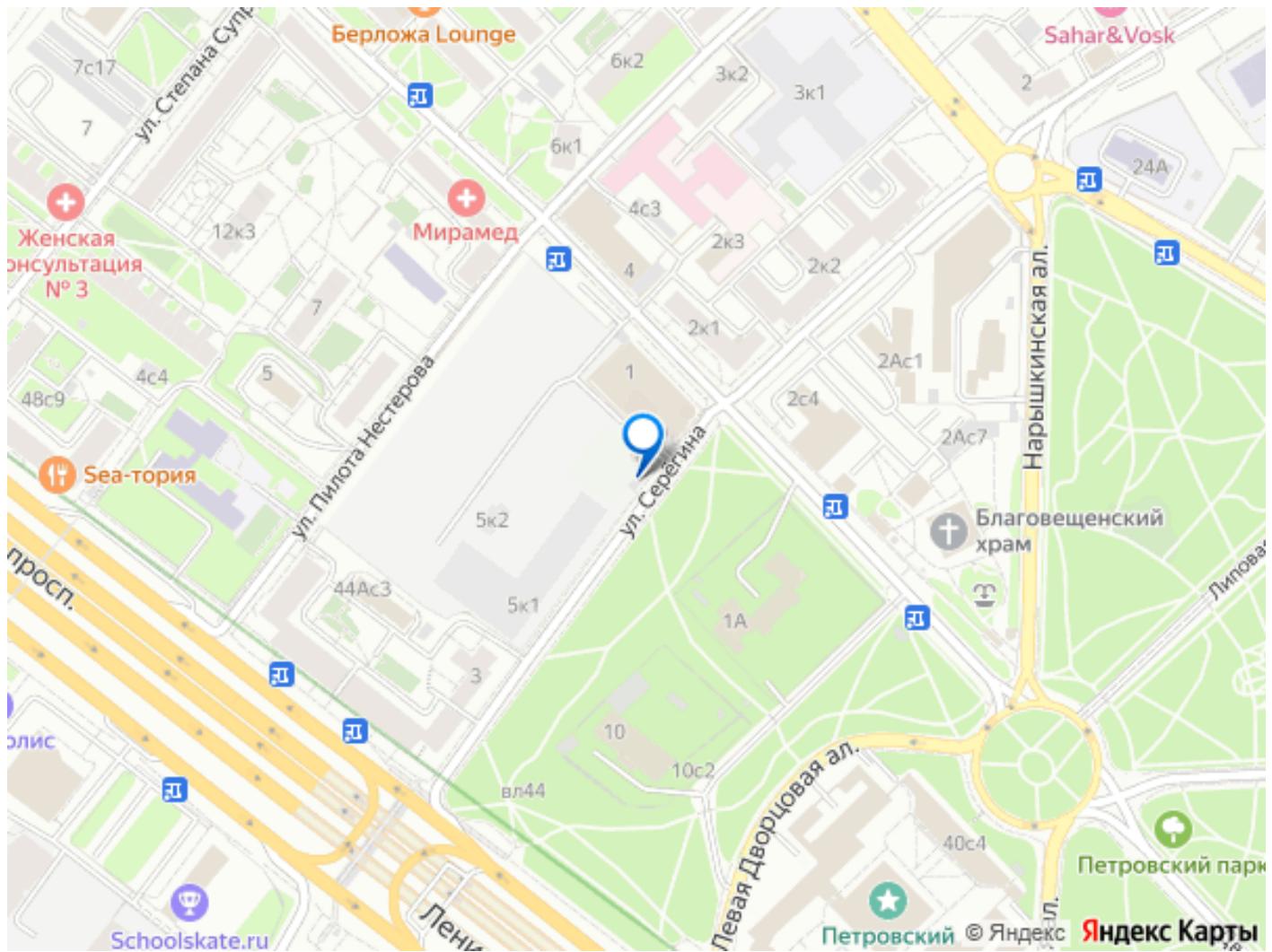
Открывающиеся панорамные окна. Разводка труб до помещения. Вентиляция приточно-вытяжная, современная система кондиционирования. В офисе мокрая точка.

Дизайнерские лобби и общественные зоны оформлены с использованием премиальных материалов — эко-кожи, нано-тканей, переработанного алюминия, натурального дерева и живых растений. В здании оборудованы пассажирский и грузовой лифты. Территория комплекса благоустроена, сформировано пространство для работы и отдыха. Для автомобилистов оборудован отдельный подземный паркинг.

Здание оснащено интеллектуальными системами управления, предусмотрен цифровой AI-консьерж. Для получения информации, согласования условий сделки, рассрочки платежа звоните!







Move.ru - вся недвижимость России