

Создано: 10.09.2025 в 16:55

Обновлено: 19.01.2026 в 04:36

<https://move.ru/objects/9284921232>

Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Научный проезд, 17

33 900 000 ₽

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

для заметок

Улица

[проезд Научный](#)



Офис

Общая площадь

119.7 м²

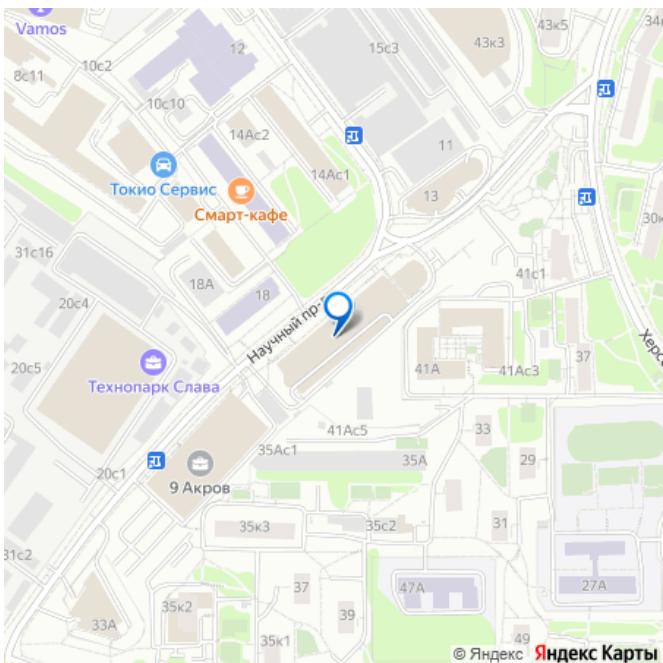
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 928066 Предложение от Собственника!

Продается офисный блок общей площадью 119,7 кв.м в бизнес-центре «Научный 17», расположенный в Юго-Западном округе Москвы. Объект находится на видовом 14 этаже 17-этажного здания. Офис интересен для покупки как для себя, так и с целью инвестиций. Соседние офисы мы сдаем по цене 35000 руб кв.м. в год, меблированные-37000 руб кв.м. в год. Офис - с качественной отделкой, отличается светлым пространством и функциональной смешанной планировкой, зонирован на

несколько помещений и имеет свой санузел и кухню. Бизнес-центр представляет собой современный комплекс класса Б+ с общей площадью здания 90 738 кв. м. Прилегающая территория благоустроена: вымощена гранитом, разбиты газоны, облагорожена территория всего квартала. Инфраструктура здания включает три входные группы с авторскими интерьерами, тринадцать скоростных лифтов OTIS, систему климат-контроля с индивидуальным управлением и автоматизированную систему управления зданием. Обеспечена высокая надежность инженерных систем за счет независимого источника бесперебойного питания, собственной трансформаторной подстанции и автоматизированного индивидуального теплового пункта. Комплекс оснащен современными оптико-волоконными телекоммуникациями, включая Wi-Fi. Безопасность и комфорт обеспечиваются профессиональной круглосуточной службой эксплуатации и контроля доступа. На первом этаже расположены кафетерии и бар, для арендаторов доступна пятиуровневая подземная парковка на 730 машино-мест. Машиноместа можно арендовать или купить. Внимание! Цена снижена!!!! Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 928066

☒

☒

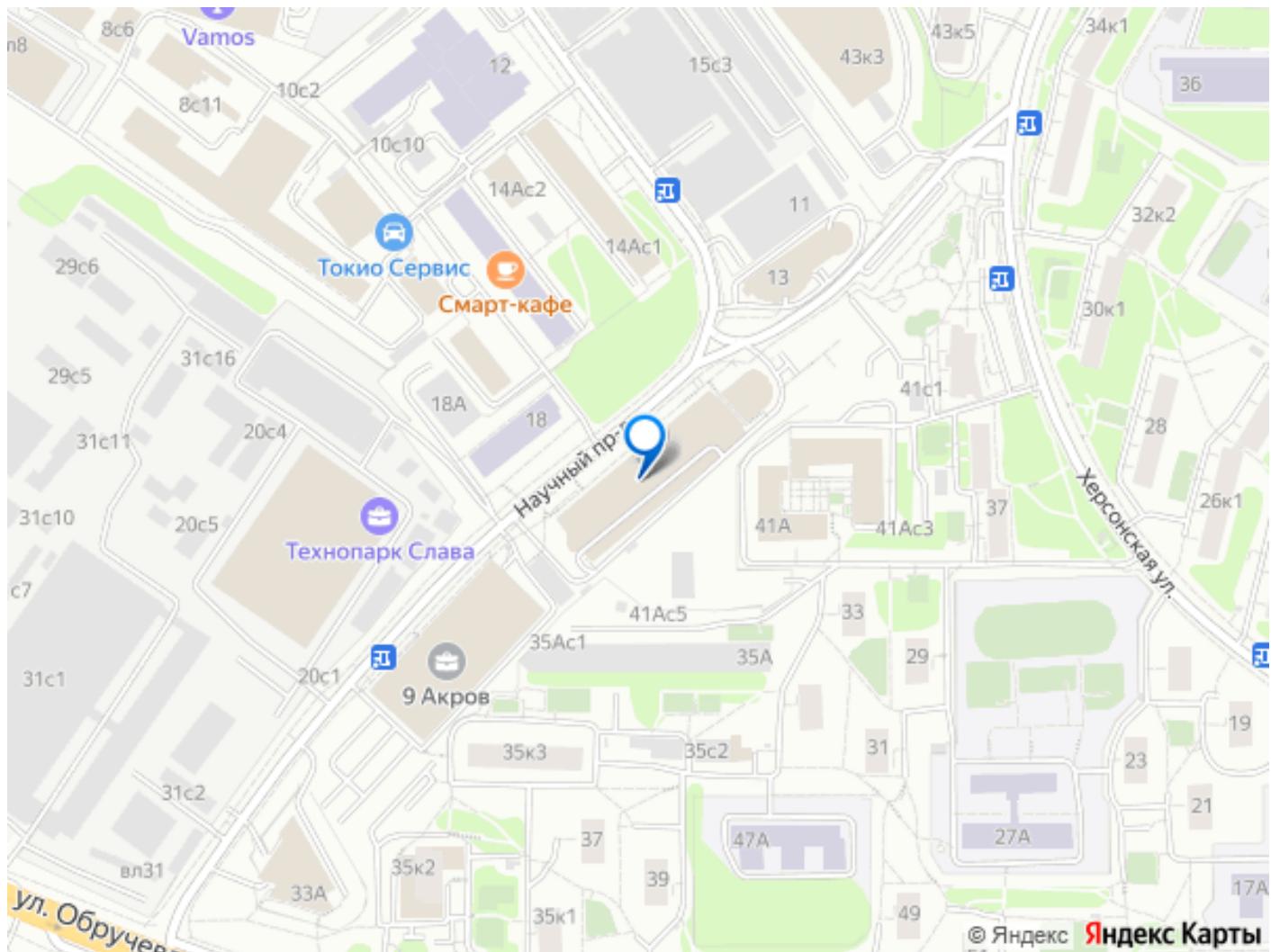
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России