

Создано: 29.11.2024 в 16:41

Обновлено: 20.01.2026 в 20:35

<https://move.ru/objects/9286021965>**AR Group, AR Group****79230749667****Москва, Научный проезд, 17****32 900 000 ₽**

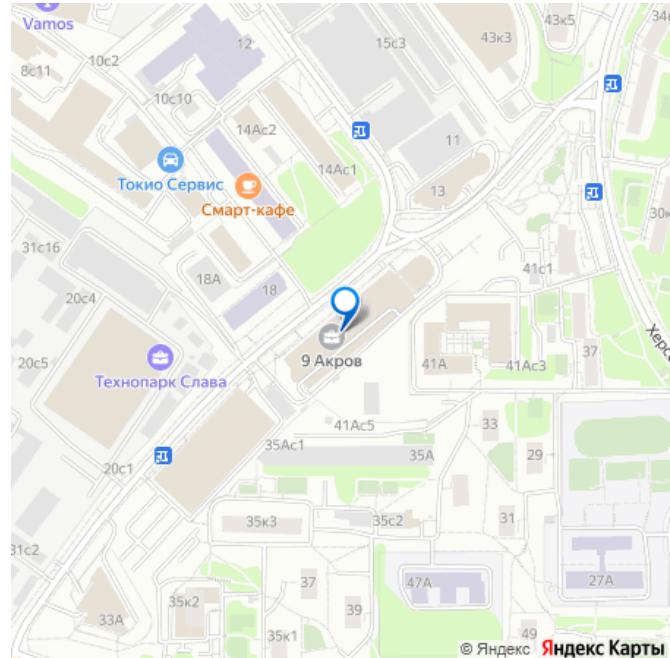
Москва, Научный проезд, 17

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)**Офис**

Общая площадь

119.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается к продаже офисное помещение в БЦ « 9 Акров (2 очередь)» Площадь Офиса - 119,7 м² (14/17 этаж). Налоговая 28 Прямая продажа (БЕЗ КОМИССИИ) Бизнес-центр 9 Акров располагается на территории Юго-Западного АО столицы в экологически благополучном районе Черемушки. Объект находится на малом удалении от ряда важных транспортных узлов и магистралей города. Расстояние до ТТК 7,5 км, а протяженность пути до Кольцевой составляет 6,5 км. Возле здания пролегают улицы Каховка, Севастопольский проспект,

Обручева и Профсоюзная. Пешеходную доступность бизнес-центра обеспечивает близость станции метрополитена Калужская 9 минут ходьбы от здания.

Семнадцатиэтажный деловой комплекс по нормам международной классификации относится к категории А. Объект в полной мере соответствует своему высокому классу в таких аспектах, как дизайн, инфраструктура и техническое оснащение.

Все коммуникации БЦ 9 акров управляются единой автоматизированной системой. Здесь оборудована своя трансформаторная подстанция, имеются источники бесперебойного питания.

Кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция также осуществляются на базе централизованной системы. Здание уходит на четыре уровня под землю цоколь занимает огромный паркинг. Он, равно как и весь периметр объекта и прилегающая территория, находится под постоянным наблюдением профессиональной службы охраны. Организован контроль доступа в бизнес-центр. Для обеспечения удобного сообщения между этажами здание оборудовано 13 скоростными лифтами производства США.





