

Создано: 21.01.2026 в 20:55

Обновлено: 21.01.2026 в 20:53

**Москва, Налесный переулок, 9/11**

**2 670 000 ₽**

Москва, Налесный переулок, 9/11

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Налесный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер в базе: 9998058. Продаётся нежилое помещение с мокрой точкой и окном!

Площадь: 11 кв. м. Расположение: в жилом

доме. Мокрая точка: да Ремонт: да

Отопление: да О помещении: Объект

расположен на цокольном этаже жилого

дома. В помещении имеется окно, что

обеспечивает естественное освещение, и

мокрая точка, что будет удобно для

размещения офиса или рабочего кабинета.

Общий коридор отремонтирован, в отличном состоянии с зонами ожидания.

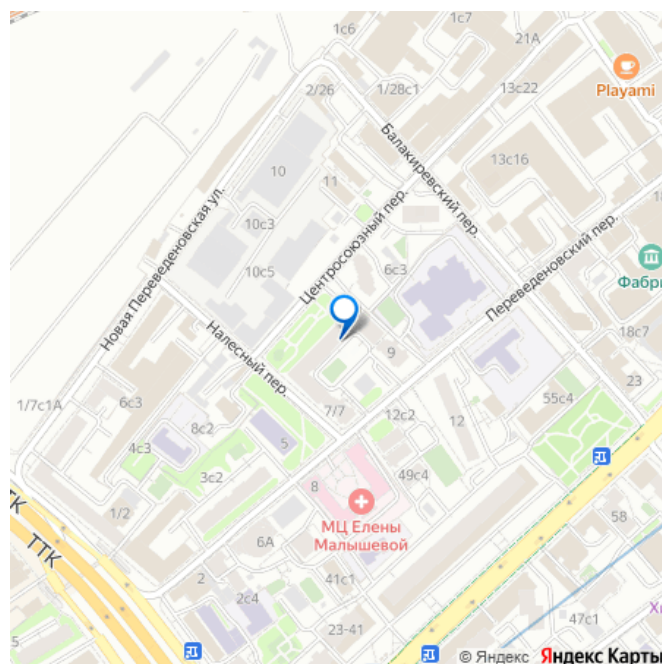
Инфраструктура: Дом находится в пешей

<https://move.ru/objects/9288230287>

**Кристина Игорьевна Новикова, Этажи  
Москва**

**79337869814**

для заметок



доступности от 3х станций метро Рядом находится с МФЦ, соседние помещения занимают Озон, офисный кабинет, парикмахерская, студия красоты.

Преимущества: Низкие коммунальные платежи. Мокрая точка и окно. Удобное расположение санузла — сразу напротив кабинета. Прекрасное решение для открытия малого бизнеса или размещения офиса.

Арендная ставка около 30 000 рублей. Не упустите свой шанс купить удобное и практичное помещение по выгодной цене!

Остались вопросы или хотите записаться на показ звоните или пишите. Код пользователя: 98647



