

**Сергей Юрий, WHITE BROKER**

**79883878052**

**Москва, Новохорошевский проезд, 20**

**14 500 000 ₽**

Москва, Новохорошевский проезд, 20

Округ

## СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники

Улица

## проезд Новохорошевский

Офис

## Общая площадь

120.2 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Арт. 120532901 Код объекта: 1612719.

Продается помещение свободного  
назначения в центре Хорошёво-Мнёвники —  
стабильный доход и выгодная инвестиция!

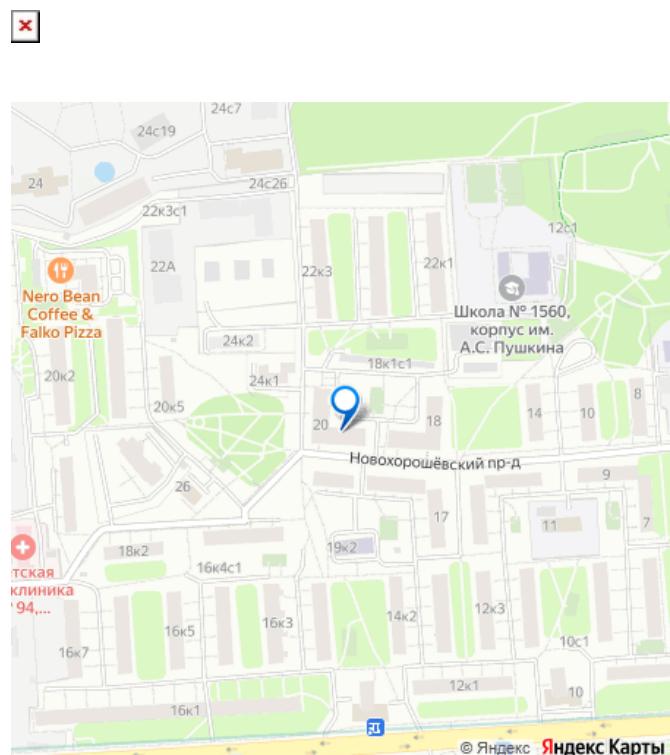
Ключевые преимущества: Готовый бизнес-

актив: Помещение сдано в аренду федеральной сети «Красное и Белое» — гарантированный доход с первого дня

Окупаемость менее 10 лет – редкая

возможность для быстрой прибыли

Свободный доступ и отдельный вход — идеально для клиентов и логистики. Большие рекламные возможности — видимость для



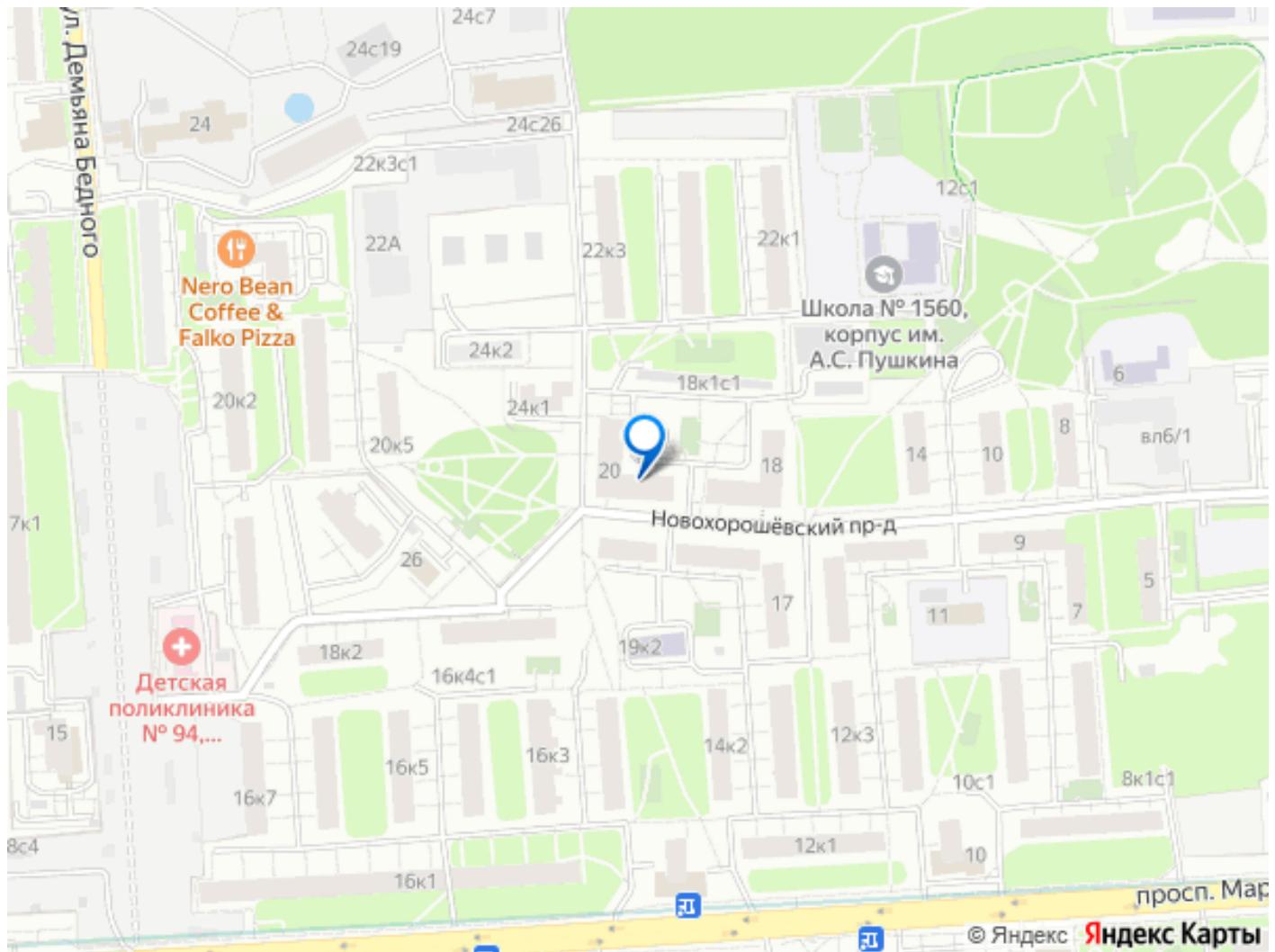
вашего бренда. Локация — центр жизни района: 5-этажный кирпичный дом в престижном районе Хорошёво-Мнёвники (реконструкция этого дома не загорами, идет активный снос в этой локации, возможность в будущем получить ком. помещение в новостройке) 12 минуты до станции метро «Народное Ополчение» — высокая проходимость. Обжитая локация с дефицитом коммерции — минимум конкуренции, максимум спроса. Бесплатная парковка — удобство для клиентов и сотрудников.

Технические характеристики: Общая площадь: 120,2 м — простор для бизнеса любого формата. Центральные коммуникации — подключение без дополнительных затрат. Подвальное помещение с удобной планировкой — легко адаптировать под ваши задачи. (Помещение в отличном состоянии, сухое, без посторонних запахов)

Инвестиционная выгода: Без обременений — чистая собственность физического лица. Быстрый выход на сделку — минимум бюрократии. Сетевой арендатор — долгосрочный договор и надежный партнер.

Почему это выгодно именно вам? Пассивный доход: Аренда уже приносит прибыль — не тратьте время на поиск клиентов. Перспектива роста: Дефицит коммерции в районе — потенциал для повышения ставок. Сделка на ваших условиях — действуйте быстро, пока помещение в тренде! Звоните, отвечу на все ваши дополнительные вопросы. (Расскажу подробности, организую просмотр)





Move.ru - вся недвижимость России