

Создано: 21.10.2025 в 17:38

Обновлено: 02.12.2025 в 20:19

<https://move.ru/objects/9285930581>

Сергей Юрий, WHITE BROKER

79883878052

Москва, Новохорошевский проезд, 20

14 500 000 ₽

Москва, Новохорошевский проезд, 20

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[проезд Новохорошевский](#)

Офис

Общая площадь

120.2 м²

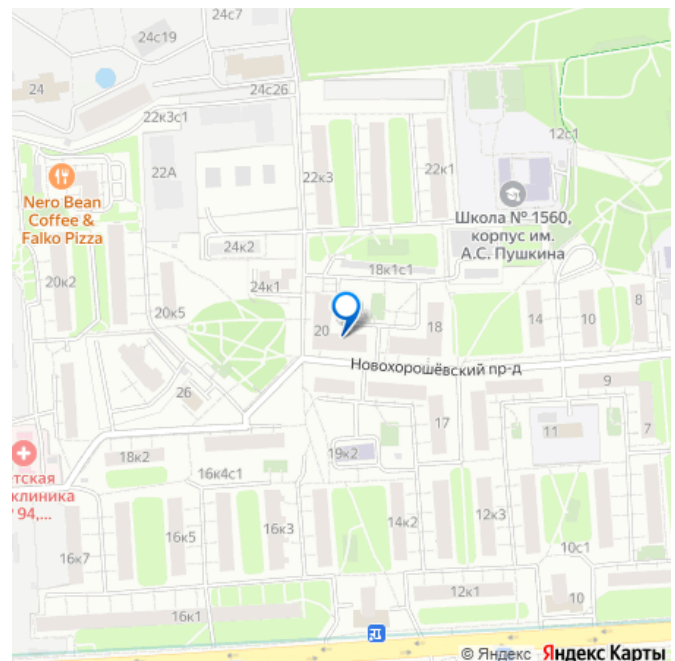
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 120532901 Код объекта: 1612719.

Продается помещение свободного назначения в центре Хорошёво-Мнёвники — стабильный доход и выгодная инвестиция!

Ключевые преимущества: Готовый бизнес-актив: Помещение сдано в аренду

федеральной сети «Красное и Белое» — гарантированный доход с первого дня.

Окупаемость менее 10 лет — редкая возможность для быстрой прибыли.

Свободный доступ и отдельный вход — идеально для клиентов и логистики. Большие рекламные возможности — видимость для

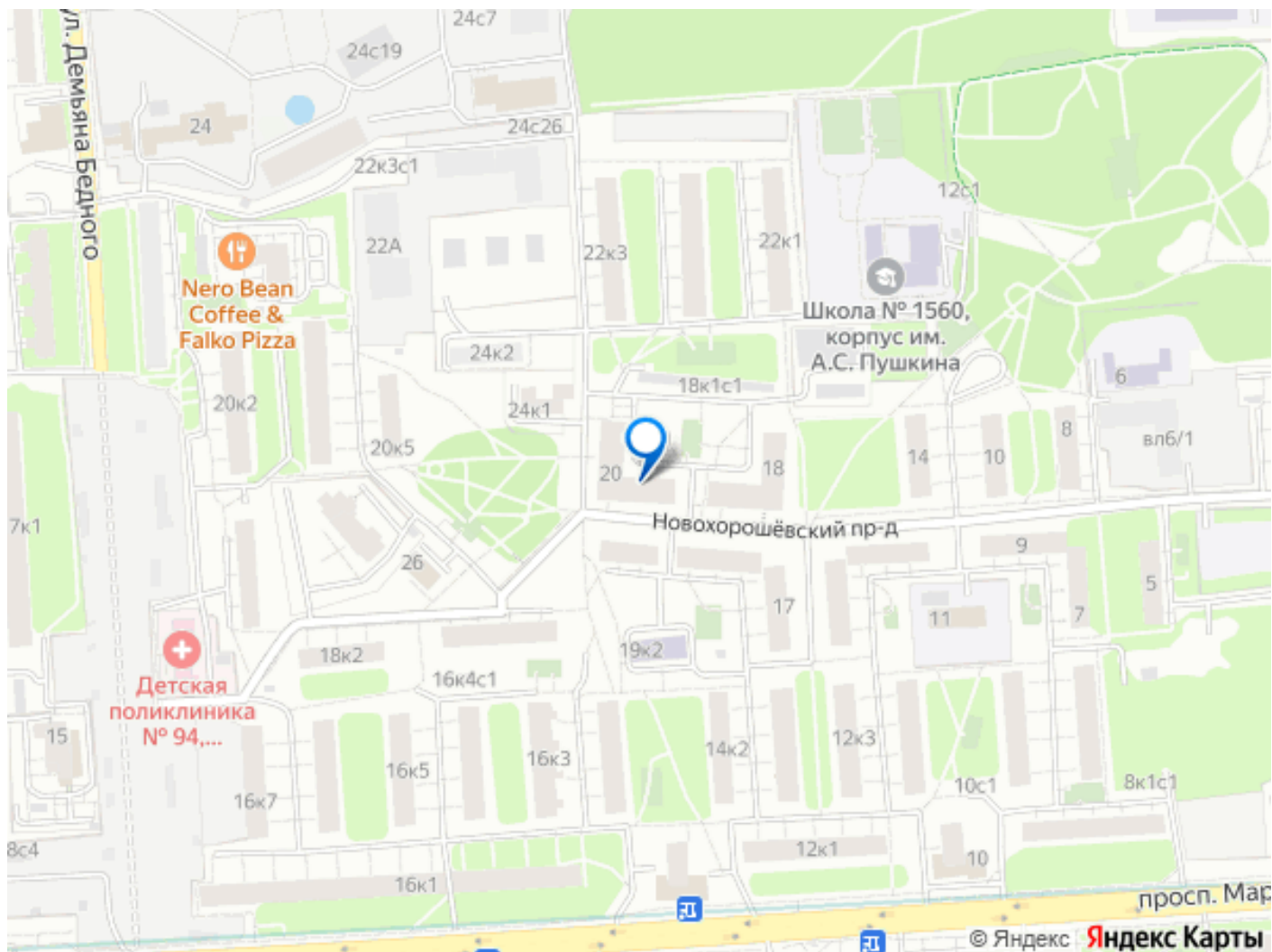
вашего бренда. Локация — центр жизни района: 5-этажный кирпичный дом в престижном районе Хорошёво-Мнёвники (реновация этого дома не загорами, идет активный снос в этой локации, возможность в будущем получить ком.помещение в новостройке) 12 минуты до станции метро «Народное Ополчение» — высокая проходимость. Обжитая локация с дефицитом коммерции — минимум конкуренции, максимум спроса. Бесплатная парковка — удобство для клиентов и сотрудников.

Технические характеристики: Общая площадь: 120,2 м — простор для бизнеса любого формата. Центральные коммуникации — подключение без дополнительных затрат. Подвальное помещение с удобной планировкой — легко адаптировать под ваши задачи. (Помещение в отличном состоянии, сухое, без посторонних запахов)

Инвестиционная выгода: Без обременений — чистая собственность физического лица. Быстрый выход на сделку — минимум бюрократии. Сетевой арендатор — долгосрочный договор и надежный партнер.

Почему это выгодно именно вам? Пассивный доход: Аренда уже приносит прибыль — не тратьте время на поиск клиентов. Перспектива роста: Дефицит коммерции в районе — потенциал для повышения ставок. Сделка на ваших условиях — действуйте быстро, пока помещение в тренде! Звоните, отвечу на все ваши дополнительные вопросы. (Расскажу подробности, организую просмотр)





Move.ru - вся недвижимость России