

Создано: 09.12.2025 в 11:31

Обновлено: 13.12.2025 в 12:27

Москва, Мосфильмовская улица, 74Б

70 000 000 ₽

Москва, Мосфильмовская улица, 74Б

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Мосфильмовская](#)

Офис

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

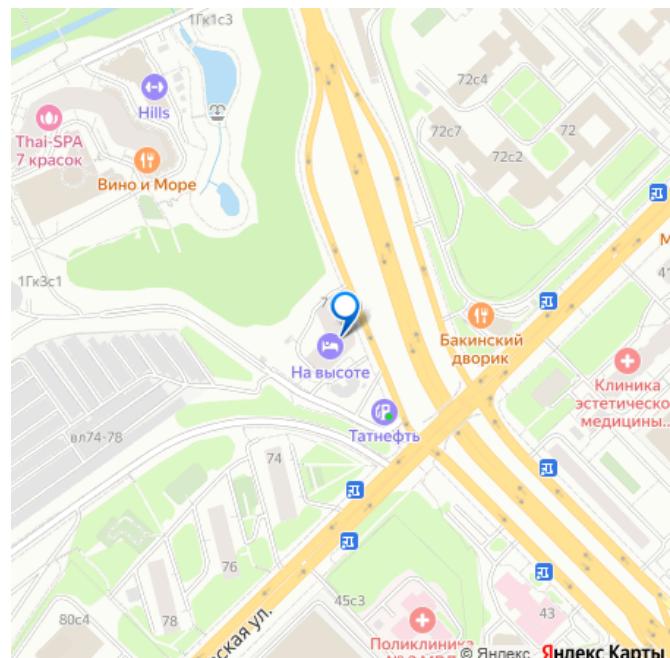
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9287269373>

Анна Александровна Зайцева, Этажи
Москва

79230759543

для заметок



Описание

Номер в базе: 546219. Вашему вниманию представлено отличное офисное помещение!!! Роскошные виды на Центр Москвы, Поклонную гору и МГУ позавидует любой Бизнес Центр. В ближайшем окружении Комплекса лучшие столичные жилые комплексы, обеспечивающие комфортную социальную среду проживания. Продается готовый бизнес с окупаемостью 7 лет! Идеальный вариант под сдачу в аренду, также отлично подойдет для покупки под себя! . Арендная ставка 600.000 руб/мес. Без НДС. Это действительно лучший офис

премиум класса в районе Раменки. ЖК «Мосфильмовская» относится к Западному округу. Новый офис после ремонта класса А в ЖК «Мосфильмовская». Площадь 135 кв.м.

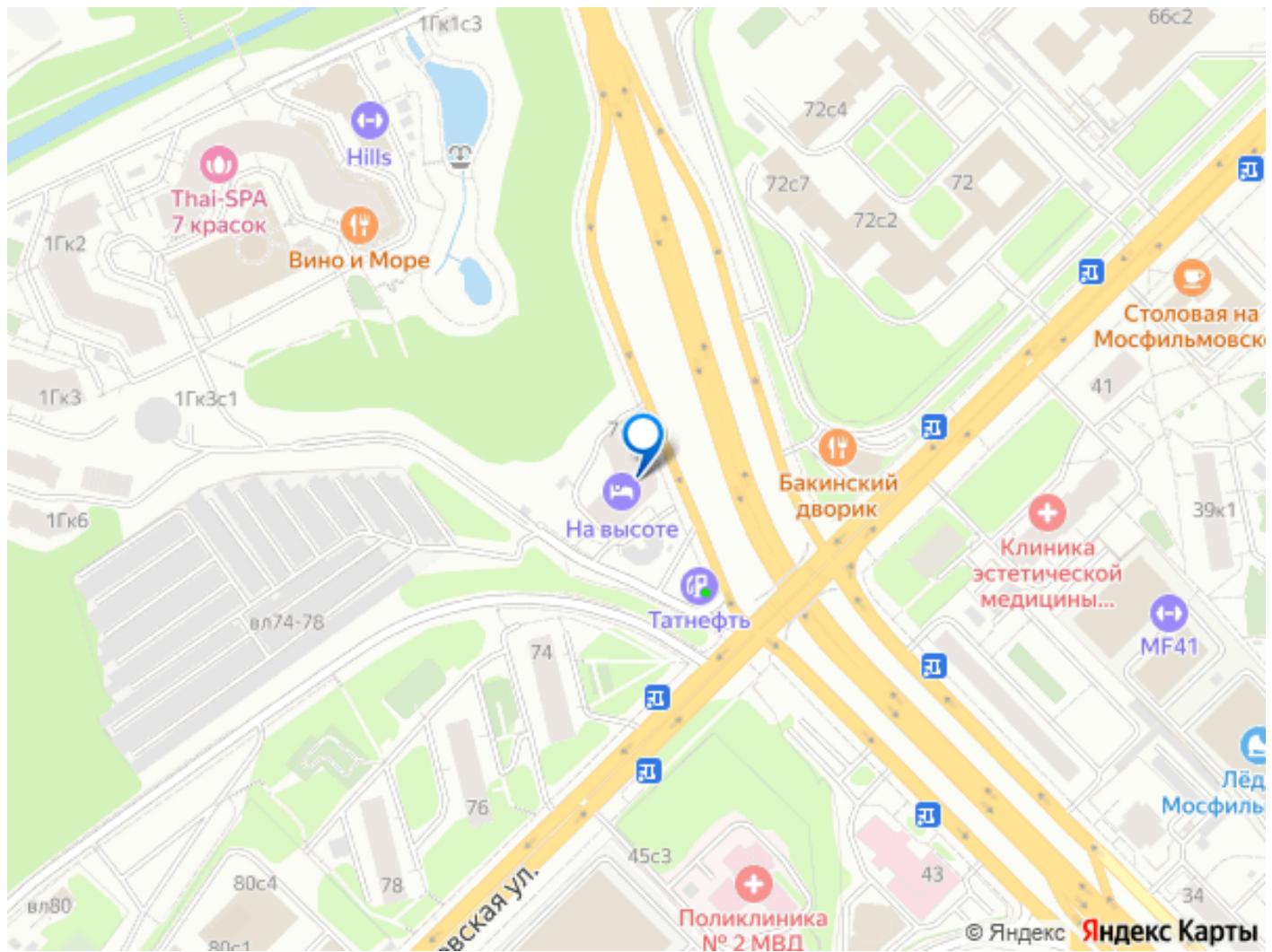
Мы предлагаем: - Свежий дизайнерский ремонт; - Высокие потолки с панорамным остеклением по периметру; - Доступ 24/7; - Пропускная система в БЦ; - Успокаивающие виды. Окна выходят на тихую сторону. - В блок помещения входит 3 кабинета, обособленные друг от друга, которые можно сдавать в аренду отдельно, либо разместить полноценно штат сотрудников.

Круглосуточная охрана (система СКУД) и видеонаблюдение по периметру. Четыре скоростных лифта. Подземный паркинг.

Гастроном на первой линии. Кафе и рестораны в пешей доступности.

ИНФРАСТРУКТУРА: До метро Ломоносовский проспект - 15 минут пешком. Удобный выезд на Мосфильмовскую, Минскую, Кутузовский, Ломоносовский проспекты. В пешей доступности магазины, рестораны, фитнес-центр, спа-салон. Рядом МГУ, МГИМО, Парк Победы, парк Мосфильмовский пруд, Природный заказник Долины реки Сетунь, газон МГУ, сквер Индиры Ганди. Для уточнения подробностей и ОПЕРАТИВНОГО ПОКАЗА свяжитесь по телефону. Фото планировки и ремонта актуальны на момент размещения публикации. Звоните! Код пользователя: 56012





Move.ru - вся недвижимость России