

Создано: 20.01.2026 в 17:31

Обновлено: 21.01.2026 в 02:43

<https://move.ru/objects/9288176612>

Capital.msk, Capital.msk

79161861241

Москва, Научный проезд, 17

33 684 240 ₽

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

120 м²

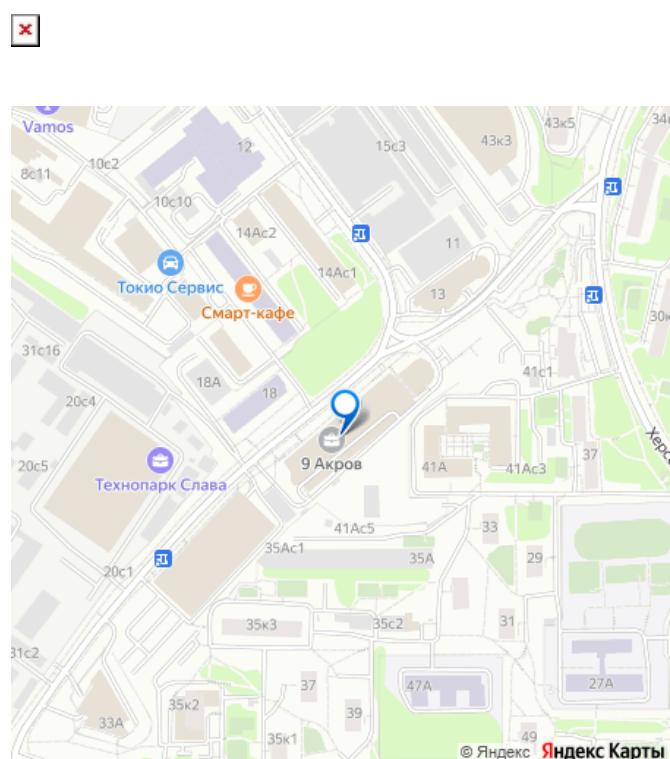
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

**ВАЖНО: БЕЗ КОММИССИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ,
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА**

Бизнес-центр B+ класса Научный 17
расположен по адресу Москва, ЮЗАО, район

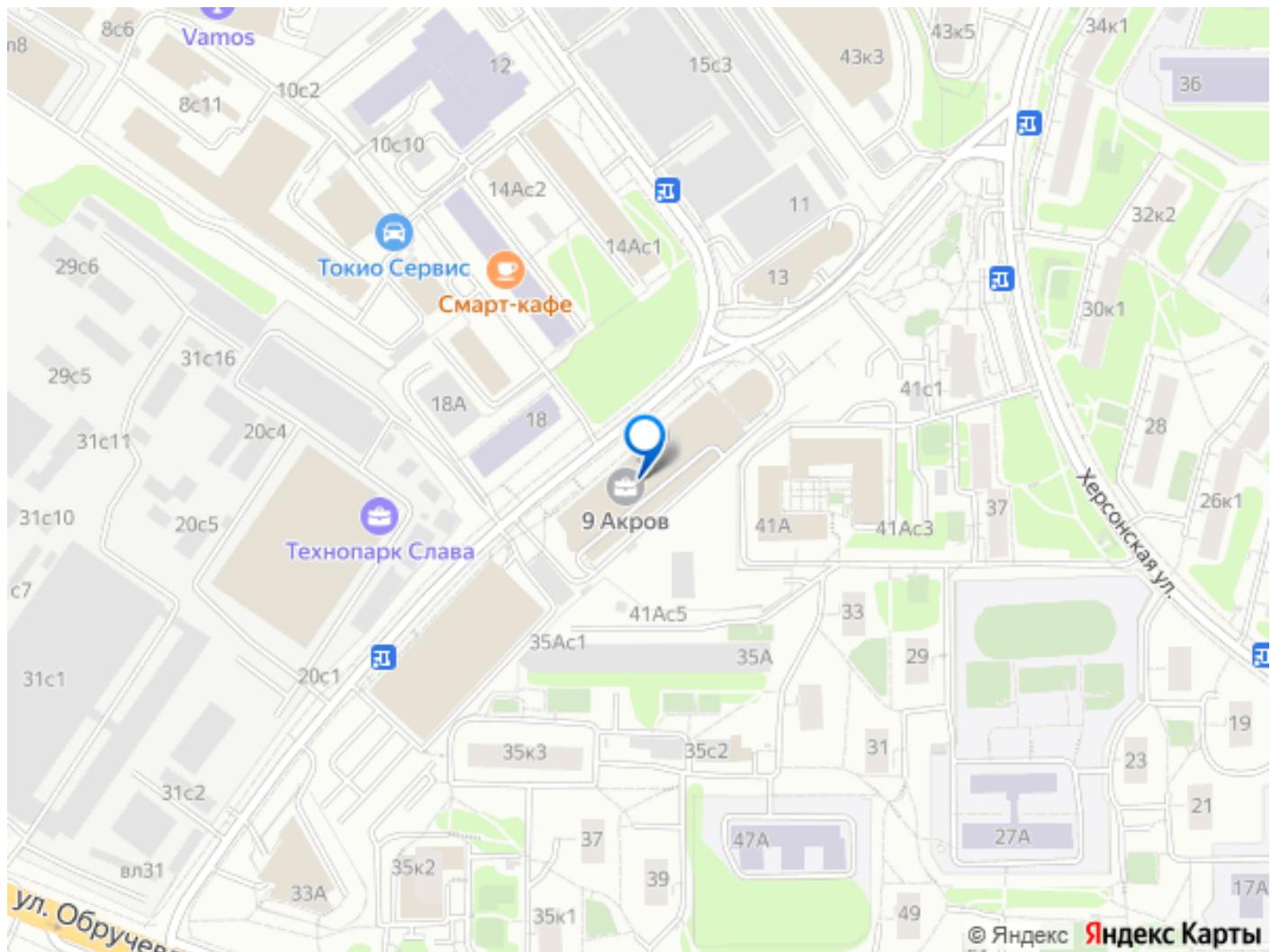
Черёмушки, Научный пр., дом 17, в пешей
доступности от метро Калужская (13 мин).

Характеристики здания: 16 этажей, бизнес-
центр расположен на первой линии,
техническое оснащение и управление
климатом по требованиям B+ класса, 28
налоговая. Бизнес-центр оснащен
пассажирским, грузовым лифтами. Есть
круглосуточная возможность работы,

рессен, контроль доступа в здание,
контроль доступа в офисный блок,
круглосуточная охрана, видеонаблюдение,
московский паркинг, наземный паркинг,
подземный паркинг, гостевой паркинг.

Предлагаем к продаже офис 120 м² на 14
этаже. Ваш офис в БЦ Научный 17 может
работать круглосуточно. Обратитесь за
спецусловиями продажи!





Move.ru - вся недвижимость России