

🕒 Создано: 13.02.2026 в 20:38

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 15:12

**Москва, Мосфильмовская улица, 74Б**

**70 000 000 ₺**

Москва, Мосфильмовская улица, 74Б

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Мосфильмовская](#)

## Офис

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

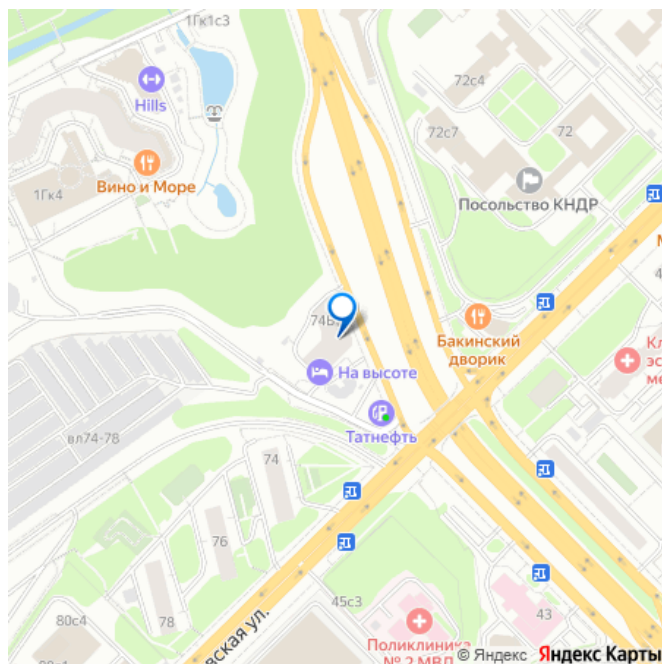
Номер в базе: 546219. Вашему вниманию представлено отличное офисное помещение!!! Роскошные виды на Центр Москвы, Поклонную гору и МГУ позавидует любой Бизнес Центр. В ближайшем окружении Комплекса лучшие столичные жилые комплексы, обеспечивающие комфортную социальную среду проживания. Продается готовый бизнес с окупаемостью 7 лет! Идеальный вариант под сдачу в аренду, также отлично подойдет для покупки под себя! . Арендная ставка 600.000 руб/мес. Без НДС. Это действительно лучший офис

<https://move.ru/objects/9289946004>

**Анна Александровна Зайцева, Этажи  
Москва**

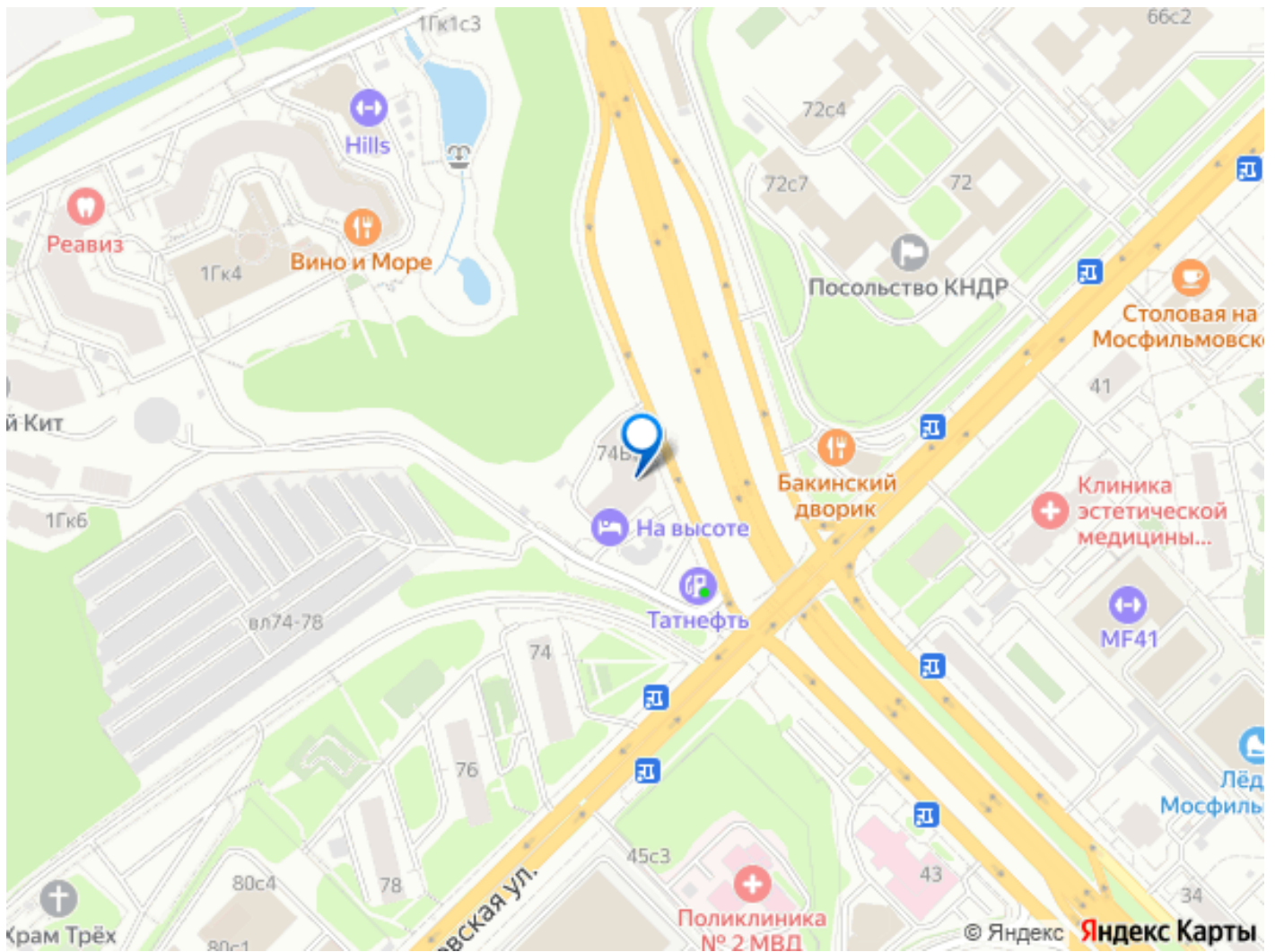
**79230759543**

для заметок



премиум класса в районе Раменки. ЖК «Мосфильмовская» относится к Западному округу. Новый офис после ремонта класса А в ЖК «Мосфильмовская» . Площадь 135 кв.м. Мы предлагаем: - Свежий дизайнерский ремонт; - Высокие потолки с панорамным остеклением по периметру; - Доступ 24/7; - Пропускная система в БЦ; - Успокаивающие виды. Окна выходят на тихую сторону. - В блок помещения входит 3 кабинета, обособленные друг от друга, которые можно сдавать в аренду отдельно, либо разместить полноценно штат сотрудников. Круглосуточная охрана (система СКУД ) и видеонаблюдение по периметру. Четыре скоростных лифта. Подземный паркинг. Гастроном на первой линии. Кафе и рестораны в пешей доступности. ИНФРАСТРУКТУРА: До метро Ломоносовский проспект - 15 минут пешком. Удобный выезд на Мосфильмовскую, Минскую, Кутузовский, Ломоносовский проспекты. В пешей доступности магазины, рестораны, фитнес-центр, спа-салон. Рядом МГУ, МГИМО, Парк Победы, парк Мосфильмовский пруд, Природный заказник Долины реки Сетунь, газон МГУ, сквер Индиры Ганди. Для уточнения подробностей и ОПЕРАТИВНОГО ПОКАЗА свяжитесь по телефону. Фото планировки и ремонта актуальны на момент размещения публикации. Звоните! Код пользователя: 56012





Move.ru - вся недвижимость России