

Создано: 04.03.2026 в 01:25

Обновлено: 04.03.2026 в 01:25

Москва, Заречная ул, влб/1

**135 000 000 ₺**

Москва, Заречная ул, влб/1

Улица

[улица Заречная](#)

## Офис

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

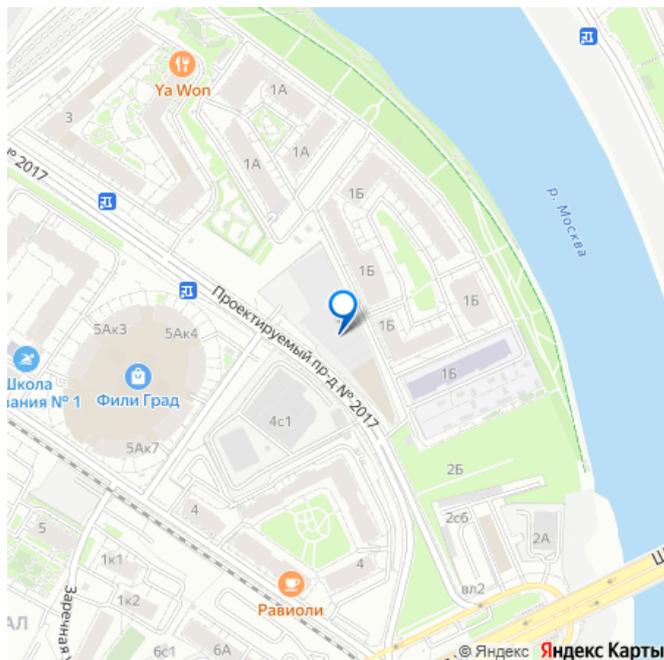
Добрый день! - Я занимаюсь коммерческой и инвестиционной недвижимостью: нахожу доходные объекты и помогаю покупать их безопасно и выгодно. - Признаюсь. Есть у меня одна неприятная привычка: хорошие объекты я долго не держу — они быстро находят владельцев. - Важно: кроме этого объекта, часто есть похожие варианты, которые не появляется в открытой рекламе — они проходят через собственников и узкий круг моих инвесторов. - Звоните, скажите ваш бюджет и цель, и я быстро ориентирую по доступным вариантам. Если не хотите однажды сказать: “эх, надо было обратиться раньше” — сейчас самое время!!! Новый

<https://move.ru/objects/9290786532>

**Валерий, Офисы в Москве**

**89251234567**

для заметок



бизнес-центр класса А расположится в ЗАО в престижном зеленом районе Филёвского парка в шаговой доступности от станций метро Шелепиха, Фили и одноимённых МЦК и МЦД-1. Налоговая: 30. Лифты: Есть.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Центральное.

Безопасность: Круглосуточная охрана,

Контроль доступа, Система пожаротушений,

Видеонаблюдение. Парковка: Подземная.

Описание помещения: Помещение общей площадью 395.4 м2, из них 120.1 м2 офисный блок и терраса 275.3 м2. Приватная терраса с видом на благоустроенную территорию и возможностью остекления, виды на панораму города. Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Высокие потолки. Терраса/балкон.

Высота потолка: 3.6м. Тип налогообложения:

НДС не облагается. Кол-во парковочных мест:

2.



